

Handläggare
Boel Noro Svärd
Telefon: 0850826755

Till
Fastighetsnämnden
2021-03-09

Inbjudan till samråd inom vattenförvaltning 1 november 2020 – 30 april 2021

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat *Inbjudan till samråd inom vattenförvaltning 1 november 2020 - 30 april 2021* (dnr KS 2020/1668) till fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till 2021-03-23.

Norra Östersjöns vattenmyndighet, vilken Region Stockholm tillhör, har tagit fram ett förslag på uppdaterad förvaltningsplan för vattendistriktet. Förvaltningsplanen består av en redovisning av tillståndet i yt- och grundvattenförekomster i distriktet och de påverkanstryck från mänsklig verksamhet som finns och vilka miljöproblem de orsakar. Utifrån dessa bedömningar föreslår vattenmyndigheten mål för arbetet med att åtgärda denna påverkan i form av miljökvalitetsnormer för distriktets samtliga vattenförekomster. För att se till att miljökvalitetsnormerna följs behöver myndigheter och kommuner sedan genomföra de åtgärder som framgår av vattenmyndighetens förslag till Åtgärdsprogram 2021-2027.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

I åtgärdsprogrammet listas åtgärder som kommunerna är ansvariga för. Kontorets verksamhet berörs inte direkt, men är en del av det förvaltningsövergripande arbetet som efterfrågas, till exempel när det gäller arbetet med de lokala åtgärdsprogrammen. I övrigt berörs kontoret av åtgärderna i egenskap av fastighetsägare främst vad

gäller egna små avlopp. Åtgärdsprogrammet konstaterar att tillsynstakten behöver öka vad gäller de små avloppen. Nationella myndigheter har även som åtgärder att ta fram vägledningar, främst för kommunerna men även för fastighetsägare, vad gäller tillsyn och åtgärder för små avlopp.

Till åtgärdsprogrammet hör en bilaga om översvämningsdirektivet som även det uppdateras i ett cykliskt arbetssätt. Vad gäller översvämningsrisker och skyfall arbetar kontoret med en riskklassning och åtgärdsbedömning för det egna beståndet.

Kontorets analys

Kontoret är positiva till höga ambitioner när det gäller vattenkvaliteten i regionen. Ett ökat åtgärdsstryck med fler krav behöver dock följas av resurser till kommunerna för detta. I tidigare utredningar har det visat sig att kostnaderna för kommunerna underskattats.

Vad gäller kontorets roll som fastighetsägare är det främst små avlopp som berörs. Kontoret har ett antal små avlopp i sitt bestånd där några har bristfällig reningsteknik. Arbetet pågår för att åtgärda flera av dessa. Kostnaden faller på fastighetsägaren enligt den generella principen om att förorenaren betalar. Med en ökad åtgärdsstakt för små avlopp i enlighet med remissens förslag kommer kontoret behöva avsätta mer resurser och beroende på fastighetens förutsättningar kan kostnaderna bli relativt stora. För förvaltningsplanens syfte är det viktigt att prioritera de fastigheter som ligger i kust- och sjönära områden. Vid åtgärdsplanering behövs även samplanering med andra aspekter som exempelvis avyttringar. Kontoret ser positivt på vägledning från myndigheter angående små avlopp riktat till fastighetsägare.

Kontorets bestånd berörs även av vattenplanering vad gäller översvämnings- och skyfall. Kontoret arbetar med en riskklassning och åtgärdsbedömning för det egna beståndet. I detta arbete är det viktigt med samordning över hela staden vad gäller placering av åtgärder och synergieffekter.

Slut

Bilaga

1. Förvaltningsplan för vatten 2021-2027 - Norra Östersjöns vattendistrikt (sid 1-14 av 219)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Förvaltningschef	2021-02-24
Lars Björk, Avdelningschef	2021-02-24