

## **Protokoll 2/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 9 mars 2021 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

### **Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hansson (MP)  
John Kåberg (C)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Elise Karlsson (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

### **Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Martin Olsson (L)  
Lisa Lundgren (MP)  
Jan Erik Lundqvist (KD)  
Esme Güler (S)  
Bror Hellman (S)  
Siri Källgren (V)  
Göran Ek (SD)

### **Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Lars Björk Tjänsteman  
Selma Vrana Registrator  
Anna-Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Magnus Sundin Personalföreträdare

### **Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

### **Datum för justering**

2021-03-09

**Paragraf** §10

**Sekreterare** Rakel Nilsson

**§ 10****Motion om kulturskolans lokaler. Remissvar**

FSK 2020/649

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att nämnden tillstyrker motionen samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att kontoret liksom kulturförvaltningen ställer sig positivt till en uppdaterad lokalstrategi för kulturskolan och att kontoret inom sitt uppdragsområde kan bidra till arbetet, om kulturförvaltningen ser ett behov av detta. Som motionen beskriver handlar det om att få en genomlysning av ekonomin och hyreskostnaderna, arbetsmiljön för pedagogerna och tryggheten för barnen. Vi utgår därmed ifrån att majoriteten delar den syn som motionen ger uttryck för, nämligen att syftet med ett reviderat lokalstrategidokument är att utveckla och stärka kulturskolan i alla stadsdelar i hela Stockholms stad, även vad gäller tillgången till egna lokaler. Därmed kan vi förhoppningsvis komma ifrån nuvarande politiska prioritering som har större fokus på att hyra in sig i skolorna snarare än att utveckla det egna lokalbeståndet.

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

**Reservation**

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna har i andra ärenden och i andra nämnder framfört förslag om modeller för säkrande av lokaler för kulturell verksamhet och verksamheter med svag betalningsförmåga. Vi menar att det är av stor vikt att de kulturella näringarna kan säkras goda villkor. Vi hänvisar i detta ärende till följande motion:

Motion av Peter Wallmark (SD) om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur

Redan innan Coronapandemin fördes en diskussion om villkoren för verksamheter som inte har en hög ekonomisk bärkraft. Småskalig näringsverksamhet bidrar i sig till en stadsdels attraktivitet och liv. Ett café, bageri eller närbutik i ett nyproducerat bostadsområde kan antas höja värdet på bostäderna i området. Ofta är det dock svårt för bostadsbyggarna – och i förvaltningsskedet för exempelvis en bostadsrättsförening – att få tillräcklig lönsamhet på uthyrning av lokaler. Det kan leda till att lokaler i bottenvåning för uthyrning ej byggs.

Behovet av lokaler till rimliga kostnader på lämpliga platser kan vara svårt att motivera i nyproduktion. Med pandemin i åtanke finns en förstärkt risk att de ekonomiskt svagare verksamheterna, som utgör stadens kulturella infrastruktur riskerar att slås ut – både musikscener, verkstäder och ateljéer men också lokal service och serveringar kan få svårt att bära sina kostnader.

Ansvar för att det finns lämpliga lokaler med rimliga hyror kan inte helt läggas på de privata aktörerna. Här har staden en möjlighet att säkra det som kan kallas en kollektiv nytta. Denna sorts lokaler är viktigt för att uppnå målet om en levande och trygg stadsmiljö, liksom för den småskaliga näringslivets utveckling. Det bör understrykas att det inte handlar om subventionering av privat verksamhet.

I projekt med över 10 bostäder, och/eller över 1 000 kvm BOA, ställer staden som krav att 1 procent av motsvarande bostadsyta uppförs och upplåts separat för lokaler lämpliga för verksamheter. Detta krav är en förutsättning för att i förekommande fall markanvisning eller bygglov skall ges till byggherre. Dessa lokaler upplåts till lämplig företrädare för

staden, exempelvis Stadsholmen, till självkostnadshyra. Stadens företrädare har rätt att i sin tur hyra ut dessa lokaler till lämpliga verksamheter, företrädesvis småföretagare inom service- eller kultursektorn.

Syftet med denna regel är att i viss mån säkra lokaler för verksamheter med lägre lönsamhet och att bidra till en mer trygg och levande stadsmiljö genom det som populärt benämns som levande bostadsområden. Denna modell kan ses som en parallell till det krav som har tillämpats på att en procent av offentliga byggnaders kostnad ska användas till konstnärlig utsmyckning.

Jag föreslår att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att vidare utreda och föreslå en lösning för att uppnå ett enprocents-mål för enkla lokaler för småföretag och kulturverksamheter i nyproduktion av större bostadsprojekt.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/649-2 (Godkänd - R 1) Motion om kulturskolans lokaler. Remissvar
- FSK 2020/649-3 Bilaga 1 Motionen