

Anna Wiström  
08-508 267 31  
anna.wistrom@stockholm.se

Mark- och miljödomstolen  
Avdelning 3  
Box 69  
131 07 Nacka

## Yttrande gällande Stockholm Exergis ansökan om miljötillstånd för energianläggning och hamn i Lövsta, inom fastigheten Hässelby villastad 36:1

Stockholm växer och mer energi krävs till stadens invånare. Dessutom önskar man minska fossilbränsleberoendet och målet är att till 2030 kunna leverera resurs- och klimatneutral fjärrvärme till det växande Stockholm med omnejd. Det koleldade värmeverket i Värtan har därför avvecklats och Hässelbyverket kommer inom en snar framtid behöva ersättas på grund av åldersskäl. För att ersätta den värmeproduktionen och möta den ökande efterfrågan på fjärrvärme i takt med att Stockholm växer, avser Stockholm Exergi att uppföra en ny returbränslebaserad basproduktionsanläggning för fjärrvärme i Lövsta.

Placeringen i Lövsta har efter omfattande lokaliseringsstudier funnits vara den mest lämpade, och stämmer väl överens med den regionala utvecklingsplanen, RUFS, samt Stockholms översiktsplan, där båda pekar ut platsen som lämplig för framtida energiproduktion.

Det sökta tillståndet omfattar tillstånd att anlägga och driva en energianläggning och hamn i Lövsta, inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1.

Inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 förvaltar fastighetskontoret i Stockholm ett flertal byggnader vilka hyrs ut så väl som bostäder, konferensanläggning, ateljéer med mera. Exploateringskontoret har för Stadens räkning sammanställt en fullständig sakägarförteckning.

Ett knappt tiotal av Stadens byggnader kommer direkt beröras av Stockholms Exergis planerade kraftvärmeverk. Tillsammans med bifogad kartbild (*bilaga 1*) beskriver texten nedan respektive användning. Gångse krav för buller och luftmiljö ska gälla.

Fastighetskontoret  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
fastighetskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
fastighetskontoret.stockholm

1. Två byggnader placerade precis norr respektive väster om det planerade värmekraftverket/hamnen, markerade i blå-grönt på kartan, *se bilaga 1*, fungerar som föreningslokal och café samt café/kiosk med anknytning till Lövstabadet.
2. Bostadshuset markerade i orange färg på kartan ska även i framtiden fungera för bostadsändamål, och Naturvårdsverkets vägledning om industri- och verksamhetsbuller och Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus ska gälla.
3. Två byggnader på Sågverksvägen, markerade med lila färg på kartbildens hyrs ut som sommarbostäder.

Fastighetskontoret är i positiva till det planerade kraftvärmeverket inklusive hamn, men önskar att pågående verksamhet inom vårt bestånd ska kunna fortgå samt att området fortsättningsvis också ska kunna utvecklas.

**ad04953**Elektroniskt undertecknad av  
ad04953  
Datum: 2021.03.26 13:58:51  
+01'00'

Jesper Sjöberg

Enhetschef Utredningsenheten vid Utvecklingsavdelningen

Bilaga 1. Kartbild berörda fastigheter