

## **Protokoll 3/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27 april 2021 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hansson (MP)  
John Kåberg (C)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Elise Karlsson (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Siri Källgren (V) ersätter Clara Lindblom (V)

**Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Martin Olsson (L)  
Jan Erik Lundqvist (KD)  
Esme Güler (S)  
Bror Hellman (S)  
Isabella Hagnell (S)  
Göran Ek (SD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Lena Lien Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Selma Vrana Registrator  
Magnus Sundin Personalföreträdare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2021-05-06

**Paragraf** §5

**Sekreterare** Rakel Nilsson

**§ 5****Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden**

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2021/2

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälningarna till handlingarna.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Som framgår av månadsrapporterna för februari och mars visar prognoserna för den ekonomiska situationen redan avvikelser mot överskottskravet om 50 mnkr och en fortsatt stor osäkerhet om de ekonomiska effekterna till följd av pandemin. Kontoret ser fortsatt problem med hyresgästernas betalningsförmåga och lyfter bland annat i månadsrapporten för mars att både Hötorgshallen och Östermalmshallen har fått ett drastiskt minskat besöksantal.

I ett annat ärende till nämnden om hantering av ansökningar om hyreslättnader under kvartal 1 och 2 framgår att eventuellt beviljade hyreslättnader får en direkt negativ effekt på kontorets resultat och att inga hyreslättnader kommer att kunna hanteras inom årets budget. Samtidigt är kontorets inriktning att vara mycket restriktiv i bedömningen och endast göra överenskommelser om hyreslättnad i de fall som är långsiktigt mest lönsamma för kontoret. Vi ser detta som mycket oroande, då det riskerar att slå ut stora delar av det ideella föreningslivet, exempelvis pensionärsföreningar samt kultur- och idrottsföreningar. Majoriteten måste nu på stadsövergripande nivå se till att nämnden tillförsäkras kompensation för merkostnader till följd av hyreslättnader

samt även andra typer av åtgärder som gör att det ideella föreningslivet får möjlighet att fortsätta att hyra lokaler hos fastighetskontoret.

Vidare saknar vi svar på andra frågor som beskrivs i månadsrapporten för mars, exempelvis varför prognosen för arbetet med multihallen på Vårbergs IP och ishallen på Sättra IP är sänkt med 15 mnkr och anges som fortsatt osäker. Är det diskussionerna med privata aktörer om att ta över uppförandet av dessa hallar som fördröjer arbetet? Och vilken är orsaken till att prognosen för ersättningsfotbollsplanen på Kungsholmen har dragits ner från 18 till noll mnkr för 2021? Det här är mycket ovälkomna förseningar som drabbar idrottslivet i Stockholm som redan lider stor brist på anläggningar.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/2-1 (Godkänd - R 1) Månadsrapport februari 2021
- FSK 2021/2-2 (Godkänd - R 1) Månadsrapport mars 2021

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2021-05-06
DENNIS, WEDIN	2021-05-06