

Handläggare
Malin Lagerholm
Telefon: 0850827097

Till
Fastighetsnämnden
2021-05-25

Skrivelse om att tidigarelägga renoveringar på grund av pandemin

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Gerardo Berrios m.fl. (samtliga V) inkom den 9 mars 2021 till fastighetsnämnden med en skrivelse om att tidigarelägga renoveringar på grund av pandemin (dnr 2021/157). En likalydande skrivelse har även lämnats till idrottsnämnden.

Skribenterna beskriver hur pandemin har påverkat hela Stockholm och många av stadens verksamheter negativt och vill, baserat på ett antal förslag, se om pandemin skulle kunna leda till något positivt för verksamheterna. Staden har en långsiktig och genomarbetad planläggning för vad som ska renoveras och det finns en plan för när detta ska ske. Samtidigt har pandemin lett till att stora delar av fastighetsbeståndet står tomt eller är utnyttjat till låg grad, sett till hur det annars hade utnyttjats, menar skribenterna. Därför föreslås att idrottsnämnden tillsammans med fastighetsnämnden systematiskt ska se över vilka renoveringsprojekt som kan tidigareläggas på grund av pandemin. Med en lägre nyttjandegrad framförs det att det är möjligt att tidigare än planerat sätta igång eventuella renoveringsplaner av enklare karaktär och/eller renoveringsplaner där ramavtal finns på plats. På så vis rustar staden för att öppna upp samtidigt som pengar och tid sparas.

Kontorets synpunkter

Då skrivelsen skickats till både idrottsnämnden och fastighetsnämnden förutsätter fastighetskontoret att skrivelsen avser idrottsanläggningar, och svarar därför för dessa och inte övrigt bestånd.

Förslaget om att tidigarelägga renoveringar på grund av pandemin är lovvärt, men kan vara svårt att genomföra i praktiken. Kontoret gör inför varje år en noggrann planering kring vilka underhålls-åtgärder som ska utföras under kommande år. Kontoret har ett nära samarbete med idrottsförvaltningen kring dessa frågor. Ska ytterligare åtgärder utföras behöver kontoret tillskott av medel för att finansiera dessa. Om kontoret skulle få utökade resurser skulle mindre åtgärder kunna tidigareläggas under hösten, men då skulle dessa resurser behövas redan nu. Med hänsyn till de ledtider som fordras innan projekten kan genomföras ser kontoret vissa begränsningar kring hur stor effekt som skulle kunna uppnås vid ett genomförande av förslaget.

Trots pandemin pågår aktiviteter i kontorets anläggningar och byggnader då gällande restriktioner medger verksamhet för barn och unga födda 2002 eller senare. Förvisso är det så att vissa tidiga och sena tider inte nyttjas fullt ut i dagsläget, men samtliga anläggningar i staden är bokade varje dag och är i många fall också bokade dagtid av skolorna. Även yrkesidrotten är undantagen restriktioner gällande träning, tävling och matcher, vilket betyder fortsatt nyttjande av anläggningar för dessa ändamål.

I dagsläget saknas kännedom om hur länge pandemin kommer pågå och i vilken omfattning de restriktioner som införts för att begränsa smittspridningen kommer behöva finnas kvar i olika grad. På grund av detta skäl kan det finnas svårigheter i att justera sedan tidigare fastlagda tidplaner, då osäkerheten kring vid vilken tidpunkt anläggningarna kommer kunna hålla öppet på samma sätt som före pandemin är betydande.

Idrottsförvaltningen och kontoret ser annars positivt på att angeläget underhållsarbete i stadens anläggningar kan genomföras så snart som möjligt och föredrar överlag att planerat underhåll genomförs under tider då nyttjandegraden i anläggningarna är lägre. Detta i syfte att i möjligaste mån begränsa påverkan på den verksamhet som pågår i dessa anläggningar.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-05-06
Carina Jonsson, Avdelningschef	2021-05-06