

Handläggare
Jonas Mångs
Telefon: 0850826985

Till
Fastighetsnämnden
2021-05-25

Skrivelse angående försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Kontoret har mottagit en skrivelse i vilken Peter Wallmark och Göran Ek (båda SD) önskar svar på ett antal frågor i ärendet rörande försäljningen av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg.

Kontorets analys

Kontoret har för försäljningen av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg upphandlat en mäklare specialiserad på kommersiella fastighetsförsäljningar. Denna mäklarfirma och den mäklare som hanterarat försäljningsprocessen är välkända och väletablerade på marknaden för kommersiella fastighetsförsäljningar. Försäljningen har annonserats brett på Internet samt i välkända dagstidningar som Dagens Industri och Svenska Dagbladet. Mäklaren har även kontaktat ett flertal intressenter utöver de som kommit in via denna annonsering, bland dessa ett flertal närliggande kommuner samt större och mindre fastighetsbolag och andra aktörer på den kommersiella fastighetsmarknaden. Mäklaren har totalt skickat ut över hundra försäljningsprospekt och haft kontakter med ett mycket stort antal potentiella spekulanter.

Staden har inte själv fastställt någon tidsplan avseende denna försäljningsprocess på grund av den stora komplexitet som omgärdat försäljningen av den tillfälliga saluhallen. Här kan nämnas bland annat det faktum att den komplicerade och kostsamma proceduren med att demontera och bortforsla den tillfälliga saluhallen har åvilat köparen. Staden har heller inte angett

någon prisnivå utan har överlåtit till mäklaren att göra en värdering av den tillfälliga saluhallen och utifrån detta ange en indikativ prisnivå, vilket inte är samma sak som ett definitivt försäljningspris.

Gällande den ”brådskande tidsplanen” som skribenterna nämner så kan här nämnas att den tillfälliga saluhallen varit ute till försäljning i väl över ett år innan ett avtal om förvärv tecknades med Wallenstam. Det tillfälliga bygglov som den tillfälliga saluhallen uppförts med på Östermalmstorg löper ut den 30 juni i år (2021) och detta bygglov har inte gått att förlänga. Därav måste också den tillfälliga saluhallen vara nedmonterad och bortforslad till detta datum. Mot bakgrund av ovan har det heller inte varit möjligt att förlänga anbudstiden.

I och med att den tillfälliga saluhallen varit ute till försäljning i väl över ett år och annonserats brett i de kanaler som nämns ovan så får köpeskillingen anses som marknadsmässig.

Alternativet att behålla den tillfälliga saluhallen i stadens ägo och att flytta den till annan plats, för användning för till exempel sport- och idrott eller dylikt, har övervägts, men alternativet har bedömts som för dyrt och komplicerat utifrån främst byggnadstekniska aspekter.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-05-06
Lars Björk, Avdelningschef	2021-05-06