

Protokoll 4/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 maj 2021 kl. 16:30-16:55, Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Christina Wainikka (C)
Linda Agetoft (S)
Elise Karlsson (V)
Peter Wallmark (SD)
Martin Hansson (MP)
Bror Hellman (S) ersätter Mattias Eriksson (S)
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Martin Olsson (L)
Jan Erik Lundqvist (KD)
Siri Källgren (V)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Åse Geschwind Nämndsekreterare
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Lena Lien Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Lars Björk Tjänsteman

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2021-06-02

Paragraf

§5

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 5**Upphandling av ramavtal för teknisk statusbesiktning och överlåtelsebesiktning samt inventering av tekniska installationer**

FSK 2021/144

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av ramavtal för teknisk statusbesiktning, överlåtelsebesiktning samt inventering av tekniska installationer enligt vad som följer av kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Delvis godkänna kontorets förslag till beslut
2. Uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor om bl.a. lön, arbetstid och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalet i den berörda branschen

Kontoret har behov av ett nytt ramavtal avseende teknisk statusbesiktning, överlåtelsebesiktning samt inventering av tekniska installationer. Kvalificeringskraven kommer att baseras på kontorets standardupplägg för denna typ av upphandling - "...stadens krav gällande miljö, säkerhet, uppförandekod, antidiskriminering etcetera, relevanta för denna upphandling, kommer att tillgodoses. Utvärdering kommer att ske på pris och kvalitet. Kvalitet kommer att ha en skälig viktning, så att även pris har en påverkan i säkrandet av avtal med rätt leverantörer."

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att särskilda kontraktsvillkor om lön, arbetstid och semester inte ska

ställas i denna upphandling. Tvärtom menar vi att det skulle underlätta för att uppfylla önskvärda krav.

Vi vill därför uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor i denna upphandling.

Som uppdragsgivare är det viktigt att Stockholm stad är drivande i att säkerställa att underleverantörer betalar skatt och sociala avgifter samt ger sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Att som beställare ställa och följa upp krav på arbetsrättsliga villkor i nivå med svenska kollektivavtal, där så är ändamålsenligt och möjligt enligt lag, i samband med upphandling är ett viktigt verktyg för att åstadkomma detta, vilket också slås fast i stadens program för inköp.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/144-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för teknisk statusbesiktning och överlåtelsebesiktning samt inventering av tekniska installationer

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2021-06-02
DENNIS, WEDIN	2021-06-02