

## **Protokoll 5/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 juni 2021 kl. 16:30-17:10, Bråvallasalen, Stadshuset

### **Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hansson (MP)  
Christina Wainikka (C)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Elise Karlsson (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Kristiina Katajikko (M) ersätter Fredrik Wallner (M)  
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

### **Ersättare**

John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Martin Olsson (L)  
Jan Erik Lundqvist (KD)  
Esme Güler (S)  
Bror Hellman (S)  
Isabella Hagnell (S)  
Siri Källgren (V)  
Göran Ek (SD)

### **Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Åse Geschwind Nämndsekreterare  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Lena Lien Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Lars Björk Tjänsteman  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Magnus Sundin Personalföreträdare

### **Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog §§ 1-24 , Linda Agetoft § 25

### **Datum för justering**

2021-06-22



**Paragraf** §5

**Sekreterare** Rakel Nilsson

**§ 5****Revisorernas årsrapport 2020 för fastighetsnämnden.  
Kontorets yttrande**

FSK 2021/248

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets yttrande över årsrapport 2020 som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Revisionsrapporten styrker att kommunfullmäktiges överskottsmål för nämnden måste ses över av majoriteten så att det bättre svarar mot fastighetsbeståndet och skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar förvaltning och underhåll av nämndens fastigheter. Att årets resultat ändå hamnade i nivå med fullmäktiges budget ändrar inte vår uppfattning, då resultatet till största del beror på lägre kapitalkostnader på grund av tidsförskjutet investeringsprojekt.

Vi vill även framhålla vikten av att kontorets utvecklingsarbete fortsätter och att rekommenderade åtgärder vidtas på de områden som revisionskontoret tar upp i sin rapport. När det gäller den interna kontrollen vill vi framhålla vikten av följsamhet till anvisningar och regler avseende förtroendeskadliga och ledningsnära poster.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Revisorerna bedömer att fastighetsnämnden inte helt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och tillfredsställande sätt ur ekonomisk synpunkt. Bedömningen grundar sig på om det verksamhetsmässiga resultatet är förenligt med kommunfullmäktiges mål för verksamheten samt om lagstiftning och andra föreskrifter efterlevts. Även när det gäller den interna kontrollen är den samlade bedömningen från revisorerna att nämndens styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten inte varit helt tillräcklig. Det är allvarlig kritik som borde leda till självransakan.

Även om året har påverkats av pandemin kan inte bortse från att fastighetsnämndens utmaningar kring fastighetsbeståndet är omfattande och även fanns innan pandemin lamslog samhället. Därför är det av stor vikt att nämnden rannsakar sina ansvarsområden och prioriterar kärnverksamheten, vilket vi anser är att bygga det som staden behöver och att underhålla det befintliga fastighetsbeståndet. Vi vill ge kontoret i uppdrag att göra en övergripande inventering av hyressättningen inom stadens fastigheter för att säkerställa rätt hyresnivå som ett led i att förbättra ekonomin.

Många av Stockholms stads ägda fastigheter har ett stort och uppdämt underhållsbehov. Vi efterfrågar en mer konkret redogörelse för vilka praktiska direktiv staden driver för det befintliga och det framtida fastighetsbeståndet. Vi vill se en tydlig prioritetsordning kring hur staden har tänkt lägga upp det framtida underhållet.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/248-6 (Godkänd - R 1) Revisorernas årsrapport 2020 för fastighetsnämnden. Kontorets yttrande
- FSK 2021/248-7 Bilaga 1 Årsrapport 2020 Fastighetsnämnden