

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Till
Fastighetsnämnden
2021-10-26

Sköndals bollplan, konstgräs och ispist

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport avseende projekt Sköndals bollplan, konstgräs och ispist.

Sammanfattning

Fastighetskontoret ska uppföra en konstgräsplan, en ispist samt en servicebyggnad för el och kylaggregat på Sköndals bollplan. Sedan genomförandebeslut har entreprenör upphandlats och produktion har påbörjats med bland annat markundersökningar. Under kommande period ska arbetena färdigställas och besiktning genomföras.

Produktionen påbörjades under augusti månad 2021 och projektet beräknas vara färdigställt februari 2022. En förlängning av den ursprungliga tidplanen har skett med tre månader till följd av leveransproblem av tekniska komponenter.

Slutkostnadsprognos ligger i enlighet med genomförandebeslutet.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetskontoret har fått i uppdrag att anlägga konstgräs och en ispist på Sköndals bollplan. Det finns ett stort behov av både konstgräs och ispist baserat på prognostiserad befolkningsutveckling i staden. Skolor och föreningar har vid ett flertal tillfällen uppvakttat staden med önskemål om en kombinationsanläggning på Sköndals bollplan. Till följd av detta tog fastighetsnämnden och idrottsnämnden ett gemensamt genomförandebeslut i februari 2021 om att utveckla Sköndals bollplan.

Tidigare beslut

År	Beslut	Beslutsinstans
2020-09-22	Motion Fsk dnr 2020/416	FN
2020-10-20	Inriktningsbeslut Fsk dnr 2020/619 Idf dnr 8.03.01/2020/1067	FN och IDN
2021-02-16	Genomförandebeslut Fsk dnr 2020/619 Idf dnr 08.03.01/3203/2020	FN och IDN

Beskrivning av projektet

Projektet omfattar att en befintlig 7-spelsplan med konstgräs samt en underliggande ispist, en servicebyggnad för el- och kylaggregat i form av en teknikcontainer. En ny yta för snöupplag ska också anläggas intill ena långsidan. Projektet omfattar inte uppsamling för granulat. Bollplanen kommer vara granulfri, men projektet kommer att montera ett mikrofilter. Viss översyn och komplettering av planbelysning görs också, samt att ett nytt stängsel uppförs.

Hållbarhet och kvalitet

Projektet kommer genomföras i enlighet med stadens miljöprogram. De rekommendationer som är framarbetade av staden avseende konstgräs kommer att följas. Planen kommer vara granulfri.

Investeringsmål och syfte

Genomförande av projektet bidrar till att uppfylla mål i Översiktsplan för Stockholms Stad om en växande stad. I en växande stad behöver även idrottsplatser och bollplaner följa med utvecklingen och de behov som uppstår när Stockholm växer. Att anlägga en kombinerad anläggning med konstgräs och ispist möjliggör att ytan kan nyttjas året om, både för bokningsbara aktiviteter och spontanidrott.

Övergripande viktiga händelser

I samband med anbudsförandet överklagades tilldelningsbeslutet, varför kontoret fick avbryta upphandlingen, som fick genomföras på nytt. Kontrakt tecknades med entreprenör i månadsskiftet maj/juni 2021. Enligt avtal ska arbetet vara färdigställt och tillgängligt för slutbesiktning senast den sista november 2021. I augusti meddelade entreprenören att det var leveransproblem av teknikcontainern, som i dagsläget bedöms kunna levereras och installeras först i mitten av januari 2022. Övriga arbeten färdigställs enligt tidplan i genomförandebeslut. Besiktning i sin helhet beräknas ske under februari 2022.

Kontoret har sökt bygglov som beviljats. Markundersökning har utförts för att säkerställa placering av eventuella ledningar under mark samt för att undersöka om vissa schaktmassor går att återanvända. Provtagningen visar att massorna delvis kommer kunna återanvändas på platsen.

För att få tillräckligt med kraft till projektet ska Ellevio bygga en ny nätstation intill arbetsplatsen, något som också påverkar projektets tidplan. Inkoppling beräknas ske vecka 50, då de står inför samma problematik med leveransproblem av tekniska komponenter. Samordning sker av både entreprenörens och Ellevios tidplan, så att inte deras respektive arbeten krockar med varandra.

Avvikelser

Tidplanen kommer att förlängas, dels med anledning av Ellevios ledningsdragning och inkoppling av nätstation, dels att det råder viss materialbrist. Detta leder i dagsläget till att tidplanen förlängs till januari/februari 2022.

Kommande period

Markarbeten ska utföras, schakter för dragning av VA, el och dräneringsledningar genomföras och brunnar anläggas. Vidare ska återuppbyggnad av markyta och montering av staket ske, samt ytor asfalteras. Även kabeldragning och montering av belysningsmaster och armaturer ska genomföras och konstgräs och kylslingar anläggas. När leverans och installation av teknikcontainer skett ska slutligen besiktning av arbetena utföras.

Samarbete övriga förvaltningar och bolag

Samarbete sker med idrottsförvaltningen samt avstämning med Farsta stadsdelsförvaltning och ledningsdragandebolag, så som Ellevio.

Tidplan

Tidplan enligt genomförandebeslutet har reviderats något och färdigställande beräknas till i dagsläget till januari/februari 2022.

Ekonomi

Bedömningen i dagsläget är att prognos är i linje med budget i genomförandebeslut.

Risker och möjligheter

Markundersökningar har verifierat att det löper elledningar under bollplanen som behöver flyttas i läge. Ledningarna tillhör Ellevio.

Spill- och dagvattenledningar med dagvattenmagasin till idrottshallen återfinns också under planen. Dessa behöver inte flyttas.

Hittills har inga föroreningar i marken påvisats, men risken för att eventuella markföroreningar ska upptäckas föreligger fortsatt.

Till risker kompletterar kontoret leveransproblem av tekniska komponenter.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-10-12
Lars Cha, Avdelningschef	2021-10-12