

**Handläggare**  
Jonas Mångs  
Telefon: 0850826985**Till**  
Fastighetsnämnden  
2021-10-26

## Utredning av HMS af Chapmans förutsättningar för en eventuell försäljning

Utredningsbeslut

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar uppdra till fastighetskontoret att inleda en utredning avseende HMS af Chapmans förutsättningar för en eventuell försäljning.

### Sammanfattning

Fastighetskontoret äger och förvaltar idag fullriggaren HMS af Chapman som ligger förtöjd vid Skeppsholmen. HMS af Chapman är en tremastad fullriggare om cirka 1 500 bruttoregister-ton, byggd i stål 1888 i Whitehaven i England för trafik på Australien. 1908 såldes hon till Skandinavien och har sedan 1949 varit ett vandrarhem och känt landmärke vid Skeppsholmen i Stockholm.

I fastighetsnämndens uppdrag ingår att bedriva en aktiv och hållbar fastighetsförvaltning bland annat genom kontinuerlig försäljning av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller långsiktigt behövs för det kommunala uppdraget. Det finns ingen kommunal verksamhet inrymd i fullriggaren, varför kontoret anser att en utredning avseende HMS af Chapmans framtid i staden bör initieras.

Utredningen bör dels syfta till att utreda möjligheterna till att finna en ny stabil ägare för HMS af Chapman – en ägare som garanterar långsiktighet, seriositet och värnar HMS af Chapmans betydelse som silhuett i stadsbilden och publik tillgång för turistnäringen och stockholmarna.

Vidare bör utredningen titta på förutsättningarna för HMS af Chapman att under annan ägare kvarvara på nuvarande plats, sett till de olika förutsättningarna som står till hands, såsom exempelvis nationalstadsparkens eventuella inverkan på verksamhetsutövande på platsen och de avtalsförhållanden som behöver slutas för att säkerställa hennes kvarvarande på platsen. Utredningen bör även titta på möjligheten till eventuell placering i torrdocka likt Pommern i Mariehamn.

## Ärendet

### Bakgrund

Fastighetskontoret äger och förvaltar idag fullriggaren HMS af Chapman som ligger förtöjd vid Skeppsholmen. HMS af Chapman är en tremastad fullriggare om cirka 1 500 bruttoregister-ton, byggd i stål 1888 i Whitehaven i England för trafik på Australien. 1908 såldes hon till Skandinavien och tjänade som skolskepp 1915–1934. År 1934 togs HMS af Chapman ur aktiv tjänst och 1947 förvärvades hon av Stockholms stad och är sedan 1949 förtöjd vid Skeppsholmen och upplåten till Svenska Turistföreningen som vandrarhem.

HMS af Chapman har genomgått en omfattande renovering som inleddes i oktober 2006 och färdigställdes 1,5 år senare, i april 2008. Renoveringen var förlagd till Musköbasen och skulle ursprungligen ta nio månader, men ändrades efter hand och renoveringstiden blev den dubbla. Den 9 april 2008 lades HMS af Chapman åter vid Skeppsholmen. Trots nämnda renovering har HMS af Chapman ett renoveringsbehov ånyo avseende bland annat rigg och däck samt över tid ett återkommande underhållsbehov.

### Inriktning på utredning

I fastighetsnämndens uppdrag ingår det att bedriva en aktiv och hållbar fastighetsförvaltning bland annat genom kontinuerlig försäljning av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller långsiktigt behövs för det kommunala uppdraget. Det finns ingen kommunal verksamhet inrymd i fullriggaren HMS af Chapman, varför kontoret anser att en utredning avseende HMS af Chapmans framtid i staden bör initieras.

Utredningen bör dels syfta till att utreda möjligheterna till att finna en ny stabil ägare för HMS af Chapman – en ägare som garanterar långsiktighet, seriositet och värnar HMS af Chapmans betydelse som silhuett i stadsbilden och publik tillgång för turistnäringen och stockholmarna.

Vidare bör utredningen titta på förutsättningarna för HMS af Chapman att under annan ägare kvarvara på nuvarande plats sett till de olika förutsättningarna som står till hands, såsom exempelvis nationalstadsparkens eventuella inverkan på verksamhetsutövande på platsen och de avtalsförhållanden som behöver slutas för att säkerställa hennes kvarvarande på platsen. Utredningen bör även titta på möjligheten till eventuell placering i torrdocka likt Pommern i Mariehamn.

### **Mål och syfte**

En utredning avseende HMS af Chapmans framtid i staden ska beakta vilka alternativ som kan bidra till ett bättre och mer ändamålsenligt nyttjande av stadens resurser.

### **Tidplan**

Efter detta får ett beslut om vidare inriktning fattas utifrån den befintliga utredningen.

En utredning avseende HMS af Chapmans förutsättningar att eventuellt försäljas under nämnda förutsättningar beräknas kunna inledas under vintern 2021 och kan förväntas vara avslutad tidigast under 2022.

### **Kontorets analys**

I fastighetsnämndens uppdrag ingår att bedriva en aktiv och hållbar fastighetsförvaltning bland annat genom kontinuerlig försäljning av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller långsiktigt behövs för det kommunala uppdraget. Det finns ingen kommunal verksamhet inrymd i fullriggaren samt att objektet kortsiktigt har ett mycket stort investeringsbehov och över tid ett i jämförelse med andra objekt löpande högt investeringsbehov, varför kontoret anser att en utredning avseende HMS af Chapmans framtid i staden bör initieras.

### **Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-10-14
Lena Lien, Avdelningschef	2021-10-14