

Protokoll 7/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 oktober 2021 kl. 16:25-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Linda Agetoft (S)
Elise Karlsson (V)
Peter Wallmark (SD)
Esme Güler (S)
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Gunnar Würtz (L)
Jan Erik Lundqvist (KD)
Bror Hellman (S)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Erik Germundsjö Nämndsekreterare
Lena Lien Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2021-11-03

Paragraf

§10

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 10**Ny ishall på Mälarhöjdens IP. Utredningsbeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2021/537

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny ishall på Mälarhöjdens IP som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med beräknad utredningsutgift upp till 6 mkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Under förra mandatperioden fattade vi ett inriktningsbeslut om att bygga nya ishallar på Sätra IP. En viktig faktor i projektet var att säkerställa att de idrottsföreningar som nyttjar istiderna i den befintliga ishallen i Sätra kunde evakueras till dess byggnationen av den större nya hallen var klar. I den ursprungliga tidplanen skulle den enklare träningshallen stå färdig år 2018 och den större ishallen stå klar år 2019.

I början av den här mandatperioden pausades projektet och i ett ärende till idrottsnämnden i juni presenterades ett samverkansavtal där utvecklingen av ishallarna i området ska ske genom en OPS-lösning där en extern aktör ska bygga den nya ishallen vid Sätra IP, en ny skola och en multihall vid Vårbergs IP som sedan staden ska hyra. En lösning som kommer att innebära kraftigt ökade kostnader för staden över tid och en försening av projektet på flera år.

Den mindre ishallen som är tänkt att användas som evakueringshall, som föreliggande ärende handlar om, kommer nu istället byggas på Mälarhöjdens IP i egen regi. Om allt går enligt plan förväntas den stå färdig under senare delen år 2023. Däremot finns det en stor risk, som förvaltningen också lyfter i sitt utlåtande, att den planerade evakueringshallen kommer att stå klar långt efter det att den befintliga ishallen i Sättra behöver evakueras. Med tanke på den stora bristen på ishallar i staden skulle det vara ett hårt slag för idrottsföreningarna att Sättra ishall tas ur bruk innan en evakueringshall finns tillgänglig. I praktiken innebär det att de behöver ställa in all verksamhet till dess att den nya hallen är klar vilket handla mer än ett års tid.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/537-1 (Signerad) Ny ishall på Mälarhöjdens IP. Utredningsbeslut
- FSK 2021/537-2 Bilaga 1 Projektdirektiv Ny ishall på Mälarhöjdens IP

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2021-11-04
DENNIS, WEDIN	2021-11-04