

## **Protokoll 7/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 oktober 2021 kl. 16:25-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hansson (MP)  
Christina Wainikka (C)  
Linda Agetoft (S)  
Elise Karlsson (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Esme Güler (S)  
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

**Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Gunnar Würtz (L)  
Jan Erik Lundqvist (KD)  
Bror Hellman (S)  
Göran Ek (SD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Erik Germundsjö Nämndsekreterare  
Lena Lien Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2021-11-03

**Paragraf**

§18

**Sekreterare**

Rakel Nilsson



**§ 18****Upphandling av ramavtal för projektering  
konstgräsplaner och idrottsanläggningar för  
utomhusidrott**

FSK 2021/527

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av ramavtal för projektering konstgräsplaner och idrottsanläggningar för utomhusidrott.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut
2. Att uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor om bl.a. lön, arbetstid och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalet i den berörda branschen
3. Att därutöver anföra följande:

Sedan ett antal år tillbaka arbetar stadens bostadsbolag systematiskt mot fusk, osund konkurrens och kopplingar till organiserad brottslighet inom byggbranschen. En viktig del i arbetet är att säkerställa att underleverantörer betalar skatt och sociala avgifter samt ger sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Att som beställare ställa och följa upp krav på kollektivavtal eller kollektivavtalsenliga villkor i samband med upphandling är ett viktigt verktyg för att åstadkomma detta, vilket också slås fast i stadens program för upphandling och inköp.

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att särskilda kontraktsvillkor om lön, arbetstid och semester inte ska ställas i denna upphandling. Tvärtom menar vi att det är

särskilt angeläget i upphandlingar inom bygg- och anläggningsbranschen där oegentligheter tyvärr är mycket vanligt förekommande, enligt både myndigheter och branschorganisationer.

Vi vill därför uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor i denna upphandling, samt uppmanar nämnden att ansluta sig till initiativet ”Rättvist byggande” där stadens allmännyttiga bostadsbolag redan är aktiva.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

### **Reservation**

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbåa majoriteten i Fastighetsnämnden ser positivt på att fastighetskontoret går vidare med upphandling av ramavtal för projektering av konstgräsplaner och idrottsanläggningar för utomhusidrott. Inte minst mot bakgrund av det stora behovet och intresset för fler idrottsytor åt stockholmarna. Fördelar med konstgräsplaner är många. Vanliga naturgräsplaner kan användas cirka 10-15 timmar per vecka och dessutom behöver återhämtning 3-4 månader per år. Konstgräset går i princip att användas dygnet runt, året runt eftersom den är slitstarkare än naturgräs. Det är dock viktigt att alternativa miljövänligare metoder till granulat samtidigt bevakas och testas. De konstgräsplaner som anläggs ska utformas så att inte mikroplaster sprids vidare. Granulatfällor för att fånga upp mikroplaster på befintliga konstgräsplaner samt vid anläggning av nya planer är standard i staden.

Samtidigt ska hybridgräsplaner nu provas på Gärdets sportfält. De kommer då bli de första i sitt slag i Stockholm. Hybridgräs är en ny teknik där man blandar konstgräs och naturgräs. Konstgräset är utformat som ett nät med plaststrån som läggs innan matjord fylls på och gräsfrön sås. Det gör att planerna består av mindre plast och att det inte behövs granulat som annars används på konstgräsplaner. Samtidigt

finns det i dagsläget osäkerheter kring dess funktionalitet. De första hybridgräsplanerna beräknas vara klara under 2022.

Den grönbåa majoriteten vill därför att fastighetskontoret drar lärdom av erfarenheter från kommande anläggande av hybridgräsplaner vid Gärdet. Givet att positiva lärdomar dras bör kontoret se över om hybridgräs kan spridas även till andra elitgräsplaner och samtidigt fortsätta jobba vidare med alternativ till dagens konstgräs.

**Ersätтарыttrande**

Jan-Erik Lundqvist (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/527-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för projektering av konstgräsplaner och idrottsanläggningar för utomhusidrott

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2021-11-04
DENNIS, WEDIN	2021-11-04