

Handläggare
Boel Noro Svärd
Telefon: 0850826755

Planärende Genua 1

Kontorsyttrande

Detaljplanen för Genua möjliggör ett till bostadshus. Granne med fastigheten ligger Kampementsbadet, ett offentligt utomhusbad där idrottsförvaltningen står för verksamheten och fastighetskontoret förvaltar anläggningen. Fastighetskontoret framförde i sitt samrådsyttrande att eventuellt buller från badet inte ska hindra Kampementsbadets verksamhet. Bullerutredningen konstaterar att badande barn kan höras utomhus från fastigheten men att det inte bedöms medföra störningar.

Det har dock tillkommit en ny omständighet som bör beaktas i bullerfrågan. Kampementsbadet kommer de närmsta åren att renoveras och utvecklas, eventuellt med fler bassänger, och besöksantalet antas öka kraftigt (se utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden september 2021, dnr FSK 2021/398). Detta gör att bullersituationen från badet kan öka kraftigt, vilket gör att det behöver säkerställas att bostadsprojektet inte heller efter renoveringen kommer att störas av ljud från badet.

En kvarstående svårighet är även den ökade insyn över badets område som det nya bostadshuset kan orsaka. Av den anledningen ser kontoret att det är mycket väsentligt att de träd värnas som enligt planbeskrivningen ligger mellan bostadshuset och sportfältet, för att skydda badet från insyn.

Av insynsskäl ser kontoret även att det är mycket viktigt att inga vanliga balkonger tillkommer på bostadshuset åt sportfältets och Kampementsbadets sida av huset (planbeskrivningen anger franska balkonger vilket är att föredra framför vanliga balkonger).

Kontoret önskar även att frågan om projektets byggarbetsplats och byggtrafik regleras tydligt, så att byggtrafik varken kan utgöra fara för besökande till badet, där många är barn och unga, samt inte heller störa transporter av kemikalier och sopor som hanteras kring badets verksamhet, under perioden som badet är i drift.

Byggarbetsplatsen och byggtrafiken får inte heller inverka på stadens möjlighet att utföra renoveringsprojektet för Kampementsbadet.

Granskningsyttrandet har beretts i samråd med idrottsförvaltningen.

Slut

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lars Björk, Avdelningschef	2021-10-19