

## **Protokoll 9/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 14 december 2021 kl. 16:30-17:15, Virvelvinden, Stadshuset

<b>Ledamöter</b>	Dennis Wedin (M) Ordförande Jan Valeskog (S) Vice ordförande Jan Tigerström (M) Fredrik Wallner (M) Lars Svärd (M) Martin Hansson (MP) Christina Wainikka (C) Elise Karlsson (V) Peter Wallmark (SD) John Myhrman (M) Gunnar Würtz (L) ersätter Emilie Fors (L) Esme Güler (S) ersätter Linda Agetoft (S) Siri Källgren (V) ersätter Clara Lindblom (V)
<b>Ersättare</b>	Anders Karlsson (M) Anders Granström (M) Jan Erik Lundqvist (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Anders Kindberg Fastighetsdirektör Carina Jonsson Tjänsteman Martin Holmén Borgarrådssekreterare Erik Germundsjö Nämndsekreterare Reza Etemad Personalföreträdare
<b>Justerare</b>	Jan Valeskog, Dennis Wedin
<b>Datum för justering</b>	2021-12-22
<b>Paragraf</b>	§15
<b>Sekreterare</b>	Erik Germundsjö

**§ 15****Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, till- och ombyggnad och renovering. Slutredovisning**

FSK 2020/229

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, till- och ombyggnad och renovering.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att flera av de stora projekt staden drivit de senaste åren nu är avslutade. Flera av projekten har planerats eller genomförts under flertalet mandatperioder och det finns många lärdomar staden kan dra för att framtida ny- och ombyggnationer ska kunna genomföras än mer effektivt.

Gällande Liljevalchs tillbyggnad och renovering gläds vi åt att staden nu säkrat statusen för en viktig kulturfastighet samt tillfört en tillbyggnad som vitaliserar och aktiverar platsen och skapar möjlighet att utveckla verksamhetens innehåll. Byggnaden kommer att bli en uppskattad attraktion i sig när också de närmaste omgivningarna blivit färdigställda.

Men det är ett projekt som är kantat av flera ej förutsägbara bakslag, där allt från hussvamp till en oväntad arkeologisk utredning försenat och fördyrat projektet. En aspekt som tydligt påverkat kostnaderna var de ingångsvärden som formulerades av tidigare moderatledda styre i utredningsbeslutet år 2012 och inriktningsbeslutet år 2014 vilket bland annat slog fast att en arkitektävling skulle genomföras och sedan ligga till grund för den fortsatta

tillbyggnaden. Ytterligare ansträngningar borde ha skett för att utvärdera och säkra genomförbarheten i ett tidigt skede av tillbyggnationen.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Flera byggnader av stor betydelse för stockholmarna har rustats för att möta framtiden och ändrade behov. Det är av stor vikt att dessa byggnader underhålls för att fortsätta vara både en del av stadsbilden men också för att tjäna stockholmarna på bästa sätt. Tyvärr lämnar upphandlingarna väldigt mycket att önska i flera avseenden.

Det är nästan oundvikligt att det dyker upp oförutsedda situationer som gör den här typen av projekt både dyrare och mer tidskrävande. Äldre hus som ska anpassas till moderna krav kräver alltid särskilt kunskap och kompetens. Det är dock helt oacceptabelt att budgeten överskrids med det dubbla, tredubbla eller till och med fyrdubbla som dessutom i pengar innebär flera hundra miljoner i ökade kostnader. Tyvärr är detta förfarande mer regel än undantag, vilket redovisningarna av samtliga projekt visar.

Ett företag som sköter sina upphandlingar på ett sådant sätt skulle snabbt gå i konkurs. Att detta är möjligt när det gäller kommunen kan möjligen ha en förklaring i att en kommun inte kan gå i konkurs, samt att styret växlar. Det går således alltid att skylla på någon annan när projekt efter projekt totalhavererar. Plankan är ytterligare ett exempel där flera hundra miljoner i ökad budget inte på något sätt ens säkerställt färdigställandet. Det ska inte vara möjligt att misslyckas så kapitalt som i ovanstående redovisade projekt.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/229-18 (Godkänd - R 1) Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1,3, och 4, till- och ombyggnad och renovering. Slutredovisning

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jan Olof, Valeskog	2021-12-21
Dennis Lars Erik, Wedin	2021-12-22