

## **Protokoll 9/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 14 december 2021 kl. 16:30-17:15, Virvelvinden, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Martin Hansson (MP)  
Christina Wainikka (C)  
Elise Karlsson (V)  
Peter Wallmark (SD)  
John Myhrman (M)  
Gunnar Würtz (L) ersätter Emilie Fors (L)  
Esme Güler (S) ersätter Linda Agetoft (S)  
Siri Källgren (V) ersätter Clara Lindblom (V)

**Ersättare**

Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Jan Erik Lundqvist (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Erik Germundsjö Nämndsekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Jan Valeskog, Dennis Wedin

**Datum för justering**

2021-12-22

**Paragraf**

§19

**Sekreterare**

Erik Germundsjö

**§ 19**  
**Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.**  
**Slutredovisning**  
2017/00233

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt upprustning och utveckling av Medborgarhuset.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att flera av de stora projekt staden drivit de senaste åren nu är avslutade. Flera av projekten har planerats eller genomförts under flertalet mandatperioder och det finns många lärdomar staden kan dra för att framtida ny- och ombyggnationer ska kunna genomföras än mer effektivt.

Medborgarhuset ger med sitt namn rättvisa för den verksamhet som bedrivs. Byggnaden innehåller en mängd verksamheter för stadens invånare och besökare att ta del av. Fastigheten är ett bra exempel på många av de utmaningarna nämnden har i sin fastighetsportfölj: byggnaden är från 30-talet och har stort kulturhistoriskt värde. Det har inte genomförts någon stor renovering eller teknisk upprustning under lång tid och byggnaden ska tillgängliggöras för stockholmarna och de som arbetar i den med höga krav på goda arbets- och vistelsemiljöer. Alla dessa utmaningar gör projektet mer komplext och ökar kostnaderna vid renovering och upprustning.

Att Söderhallarna kunde avyttras till en långsiktig aktör med goda möjligheter att utveckla saluhallen var en viktig del i att kunna genomföra projektet och även finansiera det

renoverade badet i byggnaden. Huset har även blivit mer tillgängligt och öppnat sig till besökare på ett bättre sätt genom att huvudentrén har kunnat flyttas till marknivå. Det finns stor anledning att vara stolt över renoveringen av Medborgarhuset.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Flera byggnader av stor betydelse för stockholmarna har rustats för att möta framtiden och ändrade behov. Det är av stor vikt att dessa byggnader underhålls för att fortsätta vara både en del av stadsbilden men också för att tjäna stockholmarna på bästa sätt. Tyvärr lämnar upphandlingarna väldigt mycket att önska i flera avseenden.

Det är nästan oundvikligt att det dyker upp oförutsedda situationer som gör den här typen av projekt både dyrare och mer tidskrävande. Äldre hus som ska anpassas till moderna krav kräver alltid särskilt kunskap och kompetens. Det är dock helt oacceptabelt att budgeten överskrids med det dubbla, tredubbla eller till och med fyrdubbla som dessutom i pengar innebär flera hundra miljoner i ökade kostnader. Tyvärr är detta förfarande mer regel än undantag, vilket redovisningarna av samtliga projekt visar.

Ett företag som sköter sina upphandlingar på ett sådant sätt skulle snabbt gå i konkurs. Att detta är möjligt när det gäller kommunen kan möjligen ha en förklaring i att en kommun inte kan gå i konkurs, samt att styret växlar. Det går således alltid att skylla på någon annan när projekt efter projekt totalhavererar. Plankan är ytterligare ett exempel där flera hundra miljoner i ökad budget inte på något sätt ens säkerställt färdigställandet. Det ska inte vara möjligt att misslyckas så kapitalt som i ovanstående redovisade projekt.

### **Handlingar i ärendet**

- 2017/00233-1139 (Godkänd - R 1) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset. Slutredovisning

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jan Olof, Valeskog	2021-12-21
Dennis Lars Erik, Wedin	2021-12-22