

Protokoll 9/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 14 december 2021 kl. 16:30-17:15, Virvelvinden, Stadshuset

Ledamöter	Dennis Wedin (M) Ordförande Jan Valeskog (S) Vice ordförande Jan Tigerström (M) Fredrik Wallner (M) Lars Svärd (M) Martin Hansson (MP) Christina Wainikka (C) Elise Karlsson (V) Peter Wallmark (SD) John Myhrman (M) Gunnar Würtz (L) ersätter Emilie Fors (L) Esme Güler (S) ersätter Linda Agetoft (S) Siri Källgren (V) ersätter Clara Lindblom (V)
Ersättare	Anders Karlsson (M) Anders Granström (M) Jan Erik Lundqvist (KD)
Övriga närvarande	Anders Kindberg Fastighetsdirektör Carina Jonsson Tjänsteman Martin Holmén Borgarrådssekreterare Erik Germundsjö Nämndsekreterare Reza Etemad Personalföreträdare
Justerare	Jan Valeskog, Dennis Wedin
Datum för justering	2021-12-22
Paragraf	§20
Sekreterare	Erik Germundsjö

§ 20 Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall. Slutredovisning

FSK 2021/34

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende upprustning och utveckling av Östermalms saluhall.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att flera av de stora projekt staden drivit de senaste åren nu är avslutade. Flera av projekten har planerats eller genomförts under flertalet mandatperioder och det finns många lärdomar staden kan dra för att framtida ny- och ombyggnationer ska kunna genomföras än mer effektivt.

Staden behöver löpande utvärdera vilka fastigheter som ska ingå i fastighets- och projektportföljen. För oss socialdemokrater var det ingen självklarhet att Östermalms saluhall skulle behöva renoveras och senare drivas av staden. Den inriktning och senare genomförande som togs av den dåvarande moderatledda majoriteten i juni 2014 innebar dock att staden själv inledde renoveringen av de två fastigheterna Riddaren 3 och Riddaren 13. Den senare omvandlades till hotell för att förbättra projektekonomi såväl som för att säkra behovet av fler hotellplatser i området.

Projektet var i sin grund komplext med bland annat uppförandet av den tillfälliga saluhallen på ett befintligt torg mitt i staden. Därtill är fastigheten i sig själv utmanande med höga kulturhistoriska värden och en teknisk renovering som

också var komplicerad med viktiga kulturhistoriska krav och förutsättningar.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Flera byggnader av stor betydelse för stockholmarna har rustats för att möta framtiden och ändrade behov. Det är av stor vikt att dessa byggnader underhålls för att fortsätta vara både en del av stadsbilden men också för att tjäna stockholmarna på bästa sätt. Tyvärr lämnar upphandlingarna väldigt mycket att önska i flera avseenden.

Det är nästan oundvikligt att det dyker upp oförutsedda situationer som gör den här typen av projekt både dyrare och mer tidskrävande. Äldre hus som ska anpassas till moderna krav kräver alltid särskilt kunskap och kompetens. Det är dock helt oacceptabelt att budgeten överskrids med det dubbla, tredubbla eller till och med fyrdubbla som dessutom i pengar innebär flera hundra miljoner i ökade kostnader. Tyvärr är detta förfarande mer regel än undantag, vilket redovisningarna av samtliga projekt visar.

Ett företag som sköter sina upphandlingar på ett sådant sätt skulle snabbt gå i konkurs. Att detta är möjligt när det gäller kommunen kan möjligen ha en förklaring i att en kommun inte kan gå i konkurs, samt att styret växlar. Det går således alltid att skylla på någon annan när projekt efter projekt totalhavererar. Plankan är ytterligare ett exempel där flera hundra miljoner i ökad budget inte på något sätt ens säkerställt färdigställandet. Det ska inte vara möjligt att misslyckas så kapitalt som i ovanstående redovisade projekt.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/34-728 (Godkänd - R 1) Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall. Slutredovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Jan Olof, Valeskog	2021-12-21
Dennis Lars Erik, Wedin	2021-12-22