

Protokoll 9/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 14 december 2021 kl. 16:30-17:15, Virvelvinden, Stadshuset

Ledamöter	Dennis Wedin (M) Ordförande Jan Valeskog (S) Vice ordförande Jan Tigerström (M) Fredrik Wallner (M) Lars Svärd (M) Martin Hansson (MP) Christina Wainikka (C) Elise Karlsson (V) Peter Wallmark (SD) John Myhrman (M) Gunnar Würtz (L) ersätter Emilie Fors (L) Esme Güler (S) ersätter Linda Agetoft (S) Siri Källgren (V) ersätter Clara Lindblom (V)
Ersättare	Anders Karlsson (M) Anders Granström (M) Jan Erik Lundqvist (KD)
Övriga närvarande	Anders Kindberg Fastighetsdirektör Carina Jonsson Tjänsteman Martin Holmén Borgarrådssekreterare Erik Germundsjö Nämndsekreterare
Justerare	Jan Valeskog, Dennis Wedin
Datum för justering	2021-12-22
Paragraf	§24
Sekreterare	Erik Germundsjö

§ 24**Försäljning av fastigheterna Riddaren 13 och Östermalm 2:47. Genomförandebeslut**

Bilagor: sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2019/552

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen avseende fastigheterna Riddaren 13 och Östermalm 2:47 för en köpeskilling om 524,5 mkr till Ramsbury, i enlighet med köpekontrakt i bilaga till fastighetskontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om fullmäktiges godkännande av fastighetsnämndens beslut.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/552-17 (Godkänd - R 1) Försäljning av fastigheterna Riddaren 13 och Östermalm 2:47. Genomförandebeslut
- FSK 2019/552-18 Bilaga 1. Köpekontrakt
- FSK 2019/552-18.1 Bilaga 1. 4.3.2a Köpebrev
- FSK 2019/552-18.2 Bilaga 1. 6.1 Datarumsmaterialet
- FSK 2019/552-18.3 Bilaga 1. 7.7.2. Hyresavtalet och tilläggsavtal avseende hyresgästen
- FSK 2019/552-18.4 Bilaga 1. 7.2.3 Aviseringslista, hyror
- FSK 2019/552-18.5 Bilaga 1. 7.2.7-8 Garantisammanställning R13
- FSK 2019/552-18.6 Bilaga 1. 7.2.9 Försäkringsbrev
- FSK 2019/552-18.7 Bilaga 1. 7.2.11 A och B Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister

- FSK 2019/552-18.8 Bilaga 1. 7.2.12 A
Tillgänglighetsutlåtande
- FSK 2019/552-18.9 Bilaga 1. 7.2.12 B Radonmätning
- FSK 2019/552-18.10 Bilaga 1. 7.2.12 C Utlåtande från
kontrollansvarig
- FSK 2019/552-18.11 Bilaga 1. 10.7 Servitut och
gemensamhetsanläggning avseende sopsug mm
- FSK 2019/552-19 Bilaga 2. Marknadsvärdering
(Värdebedömning)