

Handläggare
Haris Zaimovic
Telefon: 0850826962

Till
Fastighetsnämnden

Hyresgäst Anpassning av Kulturhuset, Skansen 23

Inriktnings- och genomförandebeslut

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra hyresgäst anpassningen inom fastigheten Skansen 23 till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Sammanfattning

Europaparlamentet har för avsikt att förhyra lokaler i Kulturhuset och att bygga ett *Europa Experience Center*. Centret utgörs av tre moduler inom vilka allmänheten genom möten och olika interaktiva upplevelser kan lära sig om parlamentet och dess arbete.

Kostnaderna för projektet regleras mellan fastighetsnämnden och Kulturhuset Stadsteatern AB genom ett hyrestillägg. Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Under utredningsfasen har nödvändiga behov och förutsättningar för att kunna genomföra renovering och ombyggnad kartlagts. Genomförandet kan starta under Q1 2022 och slutföras senast under Q3 2022.

Renoverings- och ombyggnadsarbete kan komma att i mindre mån påverka allmänheten i och omkring Kulturhuset samt övriga hyresgäster i huset. Ingen evakuering är nödvändig under projektets gång.

Ärendet

Bakgrund

Kulturhuset är en centralt belägen byggnad och samlingsplats med en viktig betydelse för Stockholms kulturliv. Fastighetskontoret har i uppdrag att tillsammans med Kulturhuset Stadsteatern AB utveckla innehållet och den unika kulturella verksamheten inom fastigheten Skansen 23. Det är ett kontinuerligt arbete med mål att leverera ett rikt och varierat kulturutbud.

Kulturhuset Stadsteatern AB har i samråd med Europaparlamentet planerat att inrätta ett *Europa Experience Center* (EEC) i Kulturhuset. EEC är Europaparlamentets besökscenter för information om det politiska arbetet inom EU och återfinns på flera platser runt om i Europa.

Fastighetskontoret har under en inledande utredningsfas kartlagt behov och förutsättningar för att kunna genomföra projektet. En ekonomisk kalkyl har tagits fram och bedömningen är att projektet kan påbörjas under slutet av Q1 för att slutföras under Q3 2022.

Beskrivning av projektet

Fastighetskontoret ska åt Kulturhuset Stadsteatern AB hyresgäst-anpassa hyrd yta inom Skansen 23. Hyresgäst Anpassningen innefattar en ombyggnad av tre moduler. Den första modulen är en 360-gradersbiograf som kommer att vara placerad på plan 4 i Kulturhuset. I anslutning till biografen kommer det att byggas ett konferensrum som besöksgrupper kan använda för exempelvis möten, samtal och workshops.

Den andra modulen, belägen på gatuplan, är ett utställningsområde som kombinerar innovativ design med toppmodern medieteknik genom interaktiva skärmar och informationsbord. Syftet med utställningsområdet är att med hjälp av nyskapande, engagerande och pedagogiska verktyg erbjuda medborgarna en inblick i det parlamentariska arbetet.

På plan 1 kommer den tredje modulen inrättas. Hit kan skolklasser i utbildningssyfte komma på studiebesök för att bland annat lära sig hur lobbygrupper fungerar och hur beslutfattningsprocessen ser ut inom Europeiska Parlamentet.

Fastighetskontoret ansvarar för att bygga all fast inredning. Europaparlamentet kommer med hjälp av egna entreprenörer, i

samråd med fastighetskontoret, ombesörja alla tekniska delar av projektet samt svara för administrativa utrymmen.

Lokalanpassningen inför etableringen av EEC utförs med respekt för och kunskap om fastighetens kultur- och arkitekturhistoriska värden.

Projektets mål och syfte

Projektet ses som en viktig del i vidareutvecklingen av stadens deltagande i europeiska och internationella organisationer, nätverk och samverkansytter i syfte att utbyta erfarenhet och kunskap samt öka stadens delaktighet, bevakning och arbete med förslag på EU-nivå och internationell nivå. Det är även en del i det kontinuerliga arbetet inom Stockholms stad för att på bästa sätt utnyttja Kulturhusets lokalytor.

Syftet är att fortsätta med utvecklingen och levnadsgörandet av Kulturhuset och på så sätt ta Stockholm ytterligare ett kliv framåt mot målet att vara en internationell kulturstad i världsklass.

Tidsplan

Inriktnings- och genomförandebeslut	Q1 2022
Produktionsstart	Q1 2022
Färdigställande	Q3 2022

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

En omständighet att beakta och som utgör ett riskpåslag i kalkylen är att produktionskostnader, såsom byggmaterial, under den senaste tiden har ökat i pris.

Fastigheten är situerad med gatufasad mot Sergels Torg. Antalet gångtrafikanter är högt och deras framkomlighet kan i mindre mån komma att påverkas under projektets gång, främst på grund av uppställning av containrar samt bortforsling och inlastning av byggmaterial. Fastighetskontoret kommer att titta på lösningar för att minimera inverkan på allmänhetens framkomlighet vad gäller förbipasserar samt besökare i Kulturhuset.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-02-14
Carina Jonsson, Avdelningschef	2022-02-14