

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850827051

Till
Fastighetsnämnden
2022-02-22

Hans Eriksson
Telefon: 0850826754

Idrottsnämnden
2022-02-22

Betongpist skridsko- och bandyhall, Gubbängens IP

Inriktnings- och genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och genomförande av betongpist i skridsko- och bandyhallen på Gubbängens IP, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av betongpist i skridsko- och bandyhallen på Gubbängens IP till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av betongpist på skridsko- och bandyhall Gubbängens IP.

Sammanfattning

Sedan invigningen av skridsko- och bandyhallen har ispisten haft återkommande problem med iskvaliteten. För att åtgärda detta och öka hallens nyttjandegrad föreslår förvaltningarna att en betongpist installeras som ersätter dagens gruspist. En betongpist innebär att hallen även går att nyttja under den tidsperiod då den inte används för skridskoverksamhet.

Planerad tidplan för projektet som ska tas fram tillsammans med Stockholms Bandyförbund är november 2022 till augusti 2023 eller april 2023 till januari 2024.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Gubbängens IP är belägen i stadsdelsnämnd Farsta, längs med Örbyleden på fastigheten Gubbängen 1:1.

På idrottsplatsen finns det en 11-spels konstgräsplan med möjlighet till att konstfrysa is vintertid och en nyligen uppförd skridsko- och bandyhall med publikkapacitet. Därutöver har idrottsplatsen ett antal komplementbyggnader så som omklädningsbyggnader, garage, förråd etcetera.

Skridsko- och bandyhallen invigdes för drygt ett år sedan och har sedan dess haft problem med iskvaliteten. Ispisten är anlagd i en grusbädd. Intresset av att använda hallen, inte minst från flera elitklubbar inom bandyn, har stadigt ökat och under matchsäsong används hallen som hemmaarena. Nyttjandet under försäsong för träningsverksamhet, från augusti fram till november, har också varit högt.



Bilden visar hallens insida med ispist och läktare. Källa: Stockholm Växer.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Bilden visar bandyhallen från möteslokalerna på hallens kortsida.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Sedan invigningen av skridsko- och bandyhallen har ispisten haft återkommande problem med iskvaliteten och svårigheter att frysa en jämntjock isbeläggning. Vidare har önskemål framförts om att kunna använda ytan i hallen även under den tidsperiod då hallen inte används för skridskoverksamhet.

Därför har förvaltningarna tillsammans beslutat att föreslå ett utbyte av dagens ispist i grus till en ispist i betong. I samband med detta kommer markstabiliseringsåtgärder utföras. Åtgärderna genomförs för att långsiktigt kunna säkra verksamhetens behov.

Arbetena planeras utföras under perioden november 2022 till augusti 2023 eller april 2023 till januari 2024. Det innebär att tränings- och matchverksamhet samt övrigt nyttjande av hallen kommer att behöva flyttas till anläggningar utomhus under produktionsperioden. Idrottsförvaltningen har rådgjort med Stockholms bandyförbund för att arbetena ska påverka verksamheten så lite som möjligt.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

Arbetsmiljö

Planerade åtgärder bedöms underlätta arbetsmomenten vid isskötsel.

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram.

Energi

En betongpist innebär lägre energikostnader jämfört med gruspist, då isen inte behöver vara lika tjock samt att tillverkningen av is går fortare.

Barnkonsekvensanalys

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. En ispist i betong istället för grus underlättar tillgängligheten under icke issäsong.

Jämställdhet

Den planerade betongpisten kommer att tillgodose både flickor och pojkar, damer och herrar i deras idrottsutövande.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att säkra tillgången av en funktionell ispist samt att under icke issäsong kunna bedriva alternativa verksamheter.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangstad med en stark besöksnäring* genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån sina egna förutsättningar, och att flickor och pojkar ges möjlighet att utöva sporten på lika villkor.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges mål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att arbeta med energieffektiva lösningar.

Preliminär tidplan

Inriktnings- och genomförandebeslut	Q1	2022
Upphandling	Q3	2022
Produktion	Q4	2022
Projekt klart	Q1	2024

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Möjligheter

- Att tillskapa en hållbar och funktionell ispist.
- Möjliggör alternativa verksamheten under sommarperioden
- Att minska energikostnaderna

Risk

Projektet kan påverkas av pandemieffekter

Förvaltningarnas analys

Ombyggnaden är nödvändig för att kunna uppfylla verksamhetens behov och säkra produktionen av is.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2022-02-10
Anders Göran,Kindberg	2022-02-10