

Protokoll 1/2022

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 februari 2022 kl. 16:30-17:10, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Linda Agetoft (S)
Gustav Österman (S)
Clara Lindblom (V)
Tobias Johansson (V)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Lars Svärd (M)
Gunnar Würtz (L) ersätter Emilie Fors (L)
Göran Ek (SD) ersätter Peter Wallmark (SD)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Jan Erik Lundqvist (KD)
Bror Hellman (S)
Isabella Hagnell (S)

Övriga närvarande

Erik Germundsjö Nämndsekreterare
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Reza Etemad Personalföreträdare
Magnus Sundin Personalföreträdare

Justerare

Jan Valeskog, Dennis Wedin

Datum för justering

2022-03-07

Paragraf

§10

Sekreterare

Erik Germundsjö

§ 10**Ny simhall, idrottshall och ishall samt upprustning och utveckling av Skarpnäcks sportfält, Skarpnäcks Gård 1:1. Utredningsbeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2021/573

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny simhall, idrottshall och ishall samt upprustning och utveckling av Skarpnäcks sportfält som underlag till kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 45 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslag till utredning.
4. Fastighetsnämnden anmäler beslutet till exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Skarpnäcks stadsdelsnämnd.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gunnar Würtz (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att utgångspunkten i utredningen är att idrottsytorna i projektet utformas så att de kan nyttjas effektivt och till så många idrotter som möjligt och att de lägger grunden för ett jämställt och inkluderande idrottande. Inom ramen för den tilldelade ytan vill vi att utredningen om ishallen även tittar på möjligheten att tillskapa ytor för off-ice träning som är viktigt för konståkningens verksamhet. För idrottshallen behöver utgångspunkten i utredningen vara att

den ska byggas fullstor. Inriktningen för bassängen i simhallen är att den ska vara 50 meter lång och 20 meter bred. Vi önskar att utredningen även ser över möjligheten att bredda bassängen med ytterligare fem meter så att den får fler användningsområden.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar förslaget om att nu utreda den sim-, idrotts- och ishall som beslutades om år 2018 i stadens översiktsplan på förslag av den dåvarande rödgrönrosa majoriteten. Det är bra att det nu efter några år resulterar i en utredning för att staden ska kunna ta nästa steg. Skarpnäck växer och är långvarigt underförsörjd med idrotts- och fritidsanläggningar. En sådan anläggning som skisseras här skulle dessutom stärka utbudet av idrottsanläggningar i hela söderort.

Vi oroas dock kring det faktum att den grönbåa majoriteten inte reserverat nödvändiga ekonomiska medel i budgeten och att projektet därför enligt fastighetskontorets bedömning inte kommer vara möjligt att finansiera inom den långsiktiga investeringsplanen för idrottsinvesteringar.

Den välvilliga tolkningen av detta är att majoriteten avvaktar utredningen innan nödvändiga resurser anslås. Den mer oroande, men dessvärre mer realistiska, tolkningen är att även denna anläggning omfattas av majoritetens ambitioner att privatisera alltfler anläggningar genom olika OPS-lösningar. Vi avvisar sådana lösningar eftersom de innebär sämre service för medborgarna, minskad rådighet för staden samt dyrare kostnader för skattebetalarna. Den grönbåa majoriteten bör därför under våren återkomma med förslag om finansiering av projektet. Utan ett sådant är risken uppenbar att antingen anläggningen privatiseras eller överhuvudtaget inte genomförs.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen nu väljer att utreda möjligheten till ny simhall, idrottshall och ishall på Skarpnäcks sportfält. Det är särskilt glädjande att frågan om att bygga en simhall i Skarpnäck återupptas, vilket Vänsterpartiet genom Maria Hannäs motionerade om redan för 20 år sedan och alltsedan dess har drivit.

Vänsterpartiet ser den stora bristen på sim- och idrottshallar i Stockholm stad som ett stort demokratiskt problem. Vi vet att såväl motion som avkoppling är viktiga för både hälsa och liv, varför staden ska kunna erbjuda hallar till skäliga besökskostnader. När staden inte kan erbjuda sina medborgare fungerande hallar i bra skick drabbas de mest utsatta medborgarna med minst resurser värst. Inte minst ungdomar och barn.

De medel som erhållits i budget 2022 för upprustning av simhallar finansierar utgifterna för den fortsatta utredningen under året, men inte den totala utgiften på över 300 mnkr. För oss är det därför en självklarhet att i samband med inriktningsbeslutet och kommande budgetar tillföra pengar för att möjliggöra utvecklingen av Skarpnäcks sportfält inklusive uppförande av simhall, idrottshall och ishall.

Ersätтарыttrande

Jan-Erik Lundqvist (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gunnar Würtz (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/573-1 (Signerad) Ny simhall, idrottshall och ishall samt upprustning och utveckling av Skarpnäcks sportfält. Utredningsbeslut
- FSK 2021/573-2 Bilaga 1 Projektdirektiv för projekt ny simhall, idrottshall och ishall samt upprustning och utveckling av Skarpnäcks sportfält

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Jan Olof, Valeskog	2022-03-07
Dennis Lars Erik, Wedin	2022-03-07