

Trafikförvaltningen
105 73 Stockholm
ip-spvsyd@regionstockholm.se

Kontorsyttrande

Samrådsyttrande om betydande miljöpåverkan Spårväg Syd TN2020-0642

Region Stockholm – i samverkan med Huddinge kommun och Stockholms stad – utreder en möjlig framtida spårväg som är tänkt att gå mellan Flemingsberg och Älvsjö. Den planerade sträckningen passerar regionala stadskärnorna Flemingsberg - Kungens kurva - Skärholmen samt Fruängen och Älvsjö.

Region Stockholm har bjudit in till samråd inför länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan för Spårväg Syd.

Fastighetskontoret förvaltar flertalet av de byggnader och anläggningar som Stockholms stad äger. Ett antal av fastighetskontorets byggnader och fastigheter berörs av föreslagen sträckning för Spårväg Syd. I projektet för Spårväg Syd måste hänsyn tas till de värden och verksamheter som förekommer respektive bedrivs inom de fastigheter som fastighetskontoret förvaltar.

Risk, hälsa och säkerhet

Brännkyrka brandstation, DRÄKTEN 1:

Inom berört område ligger Brännkyrka Brandstation, en aktiv brandstation som ägs av Stockholms stad med Storstockholms brandförsvaret som verksamhetsutövare.

Kulturmiljö:

PRÄSTGÅRDSTEGEN 1:

En äldre och förhållandevis orörd kulturmiljö finns bevarad invid Älvsjö station: Lerkrogen och Doktorsbostaden/Villa Elfhem. Bägge ägs av Stockholms stad och förvaltas av fastighetskontoret. Hela fastigheten är grönklassad i enlighet med Stockholms stads

Fastighetskontoret

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

kulturhistoriska klassificeringssystem. Helhetsmiljön som sådan bedöms som värdefull.

Doktorsbostaden/Villa Elfhem från 1904 har ända sen den byggdes fungerat som bostadshus. I dag inryms här fyra lägenheter. Inom samma fastighet finns också Lerkrogen. Huset uppfördes ursprungligen på 1600-talet, men har sen dess byggts om- och till, nedmonterats och flyttats till nuvarande plats. I sitt ursprungliga läge, ca 600 bort, har huset i perioder fungerat som såväl krog som bostad. I dag hyrs den ut till Brännkyrka hembygdsförening.

Ett fornminne, den så kallade Älvkvarnstenen ligger också inom fastigheten.



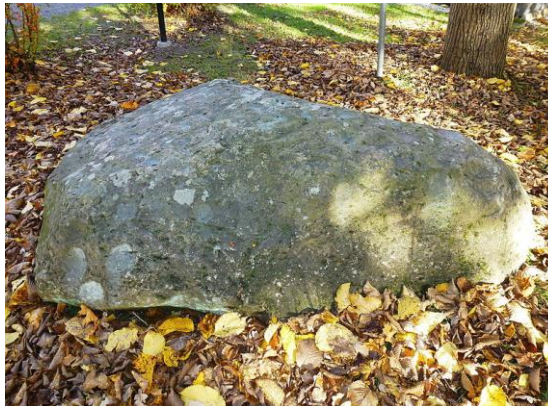
Doktorsbostaden



Lerkrogen

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
fastighetskontoret@stockholm.se
Växel 08-508 270 00
212000-0142
start.stockholm



Älvkvarnstenen

Naturmiljö

Inom föreslaget utredningsområde förvaltar fastighetskontoret följande naturområden:

1. Masmö 1:1; består av nyckelbiotop samt tallsumpskog
2. Masmö 1:4; stor påverkan av Trafikförbindelse Södertörn. Består till stora delar av nyckelbiotop, brandfält samt hällmarksskog. Gränsar till Gömmarens naturreservat.

Slut

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
fastighetskontoret@stockholm.se
Växel 08-508 270 00
212000-0142
start.stockholm