

**Handläggare**  
Stina Busin  
Telefon: 0850827011

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2022-03-29

## Förslag avseende Energimarknadsinspektionens föreskrifter och allmänna råd

Remissvar

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat förslag avseende Energimarknadsinspektionens föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållande (dnr KS 2022/286) till fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till 25 mars 2022. Fastighetskontoret har fått förlängd svarstid till 29 mars 2022.

I Energimarknadsinspektionen remiss föreslås förändringar av föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållande av information om levererad värmeenergi (fjärrvärme). Fjärrvärmelagen föreslås förändras för att uppfylla kraven i energieffektiviseringsdirektivet. Detta för att kunden lättare ska få tillgång till information om sin fjärrvärmeanvändning och därmed ha större möjlighet att påverka användningen. Syftet är att energieffektivisera fjärrvärmeanvändningen. Energieffektiviseringsdirektivet är ett direktiv från Europaparlamentet och Sverige har därmed en skyldighet att införa direktivet i svensk rätt.

### Fastighetskontorets analys

Fastighetskontoret håller i stort med om Energimarknadsinspektionens förslag rörande förändringar i fjärrvärmelagen men vill trycka på att det inte bara är viktigt att informationen till fjärrvärmekunderna är tydlig utan även förståelig för den mindre insatta kunden.

Det är positivt att fjärrvärmekunderna får mer information om sin fjärrvärmeanvändning och därmed större möjligheter att påverka denna. Att även växthusgasutsläppen för en kunds fjärrvärmeanvändning ska presenteras är bra. Men hur detta ska göras förståeligt för allmänheten behöver undersökas vidare. Växthusgasutsläpp i kilo säger sällan något för gemene man och det är därmed svårt för kunden att avgöra om utsläppet är stort eller litet.

Fastighetskontoret ställer sig positivt till att alla fjärrvärmebolag ska ha en hemsida där kunderna kan följa sin fjärrvärmeförbrukning och jämföra mot tidigare år. Detta ger möjlighet till ytterligare information för den intresserade kunden samt att all information är samlad och inte utspridd på tidigare fakturor.

Fastighetskontoret ser emellertid en viss problematik med att använda jämförelseprofiler som fjärrvärmekunderna kan jämföra sina förbrukningar mot. Detta då det är många parametrar som påverkar fjärrvärmeförbrukningen vilket kan ge en felaktig bild av effektiviteten till kunderna. Det är samtidigt bra att ge kunderna något att relatera sin fjärrvärmeförbrukning mot. Jämförelseprofilerna bör kompletteras med effektiviseringsförslag samt att fjärrvärmebolagen bör erbjuda energieffektiviseringstjänster.

## **Slut**

### **Bilaga**

1. Konsekvensutredning avseende Energimarknadsinspektionens föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållanden av information om levererad värmeenergi (fjärrvärme). (s. 1-2 av 82)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-03-24
Carina Jonsson, Avdelningschef	2022-03-24