

Handläggare
Boel Noro Svärd
Telefon: 0850826755

Till
Fastighetsnämnden
2022-03-29

Remiss av kajstrategi för Stockholms stad

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen

Sammanfattning

Stockholm Hamnar AB och trafikkontoret har tagit fram en kajstrategi för Stockholm stad tillsammans med stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och Stockholm Business Region. Kajstrategin innehåller en beskrivning av Stockholms kajer. Fem stycken övergripande principer för kajernas utveckling har tagits fram. Kajstrategin innehåller även en detaljerad beskrivning av nuläge och utvecklingspotential för de största kajstråken i Stockholm. De fem principerna för utveckling är:

- Stärk kajens roll som mångfunktionell vistelseplats genom samverkan
- Vattenrummet som infrastruktur och offentlig miljö ska utvecklas
- Kajerna ska gestaltas med hög kvalitet och vara trygga
- Flexibel användning av kajerna året om ska främjas
- Kajerna ska bidra till hållbar utveckling

Fastighetskontoret har en begränsad påverkan på Stockholms kajer. Ett fåtal av kontorets byggnader ligger vid eller i närheten av kaj. De främsta byggnaderna att nämna i sammanhanget är Stadshuset och kontorslokalerna i kvarteret Glasbruket, båda i närheten av Norr Mälarstrand och Klara Mälarstrand/Tegelbackens kaj.

Vid Klara Mälarstrands västra sida, även kallad Stadshuskajen, nämns bland annat utveckling i form av mer offentlig konst både vinter- och sommartid. Fastighetskontoret har i samarbete med stadsledningskontoret och kulturförvaltningen i uppdrag att utveckla Stadshuset med till exempel ljusshower. Ett exempel på detta är Nobel Lights Week, en ljusshow som två år i rad projicerats på

Stadshusets fasad i samband med Nobelveckan och som kan ses från Stadshuskajen.

Norr Mälarstrand ansluter till Stadshusträdgården och fotgängare kan utan hinder promenera mellan dessa två platser. Kvarteret Glasbruket har en liten park som förvisso ligger inne i kvarteret och på andra sidan en bilväg från Norr Mälarstrand men som ändå ligger relativt nära. En utredning av barriäreffekten som bilvägen utgör bör genomföras.

Fastighetskontoret arbetar i nuläget med att planera för en renovering av Glasbruksparken.

Kajstrategin

Stockholm Hamnar AB och trafikkontoret har tagit fram en kajstrategi för Stockholm stad tillsammans med stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och Stockholm Business Region. Kajstrategin innehåller en beskrivning av Stockholms kajer. Fem stycken övergripande principer för kajernas utveckling har tagits fram. Kajstrategin innehåller även en detaljerad beskrivning av nuläge och utvecklingspotential för de största kajstråken i Stockholm. De fem principerna för utveckling är:

- Stärk kajens roll som mångfunktionell vistelseplats genom samverkan
- Vattenrummet som infrastruktur och offentlig miljö ska utvecklas
- Kajerna ska gestaltas med hög kvalitet och vara trygga
- Flexibel användning av kajerna året om ska främjas
- Kajerna ska bidra till hållbar utveckling

Principerna syftar till att tillsammans strategiskt guida arbetet med stadens kajer. I framtiden väntas kajerna användas ännu mer. Fem fokusområden formuleras även för levande kajer, dessa är:

- Resor och transporter
- Mat, dryck och handel
- Bad, rekreation och motion
- Evenemang och urban flanering
- Kultur och samskapande

Fastighetskontoret
Avdelningen verksamhetsstöd

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Kajstrategin syftar på att utveckla kajerna så att alla dessa fokusområden stärks.

Kontorets analys

Stockholm Hamnar AB och trafikkontoret har tagit fram en kajstrategi för Stockholm stad tillsammans med stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och Stockholm Business Region. Kajstrategin innehåller en beskrivning av Stockholms kajer. Fem stycken övergripande principer för kajernas utveckling har tagits fram. Kajstrategin innehåller även en detaljerad beskrivning av nuläge och utvecklingspotential för de största kajstråken i Stockholm. De fem principerna för utveckling är:

- Stärk kajens roll som mångfunktionell vistelseplats genom samverkan
- Vattenrummet som infrastruktur och offentlig miljö ska utvecklas
- Kajerna ska gestaltas med hög kvalitet och vara trygga
- Flexibel användning av kajerna året om ska främjas
- Kajerna ska bidra till hållbar utveckling

Fastighetskontoret har en begränsad påverkan på Stockholms kajer. Ett fåtal av kontorets byggnader ligger vid eller i närheten av kaj. De främsta byggnaderna att nämna i sammanhanget är Stadshuset och kontorslokalerna i kvarteret Glasbruket, båda i närheten av Norr Mälarstrand och Klara Mälarstrand/Tegelbackens kaj.

Vid Klara Mälarstrands västra sida, även kallad Stadshuskajen, nämns bland annat utveckling i form av mer offentlig konst både vinter och sommartid. Fastighetskontoret har i samarbete med stadsledningskontoret och kulturförvaltningen i uppdrag att utveckla Stadshuset med till exempel ljusshower. Ett exempel på detta är Nobel Lights Week, en ljusshow som två år i rad projicerats på Stadshusets fasad i samband med Nobelveckan och som kan ses från Stadshuskajen.

Norr Mälarstrand ansluter till Stadshusträdgården och fotgängare kan utan hinder promenera mellan dessa två platser. Kvarteret Glasbruket har en liten park som förvisso ligger inne i kvarteret och på andra sidan en bilväg från Norr Mälarstrand men som ändå ligger relativt nära. En utredning av barriäreffekten som bilvägen utgör bör genomföras.

Fastighetskontoret arbetar i nuläget med att planera för en renovering av Glasbruksparken.

Fastighetskontoret
Avdelningen verksamhetsstöd

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Fastighetskontoret har förutom Stadshuset och kvarteret Glasbruket även dessa byggnader på eller i närheten av kajer i staden (som referensbild har använts bilden i kajstrategin på sida 8):

- Restaurang vid Hornsbergsstrand på pir
- Öppen förskola/parklek vid Hornsbergsstrand
- Förråd/varuskjul vid Nybrokajen som används till utbyggnad av nya tunnelbanan (på förvaltningsuppdrag från exploateringskontoret)
- Pumpstation Söder Mälarstrand
- Sjömansskolan/Fördärvet på Långholmen
- Liljeholmsbadet
- Strömsborg
- Triewalds Malmgård på Marieberg 1:29
- Enskede gård under Skanstullsbron (förvaltningsuppdrag)

Slut

Bilaga

1. Kajstrategi för Stockholms stad 2022 (s. 1-8 av 28)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-03-16
Lars Björk, Avdelningschef	2022-03-16