

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 085082673827051

Till
Fastighetsnämnden
2022-03-29

Lilly Lwam Abraham
Telefon: 0850827640

Idrottsnämnden
2022-03-29

7-spelsplan med underliggande ispist samt upprustning av omklädningsbyggnad, Aspuddens IP, Aspudden 2:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringen för projekt Uppförande av 7-spels konstgräsplan med underliggande ispist och omklädningsbyggnad, Aspuddens IP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Uppförande av 7-spels konstgräsplan med underliggande ispist och omklädningsbyggnad, Aspuddens IP.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen tagit fram handlingar i syfte att uppföra en 7-spels konstgräsplan med underliggande ispist samt en omklädningsbyggnad inom Aspuddens IP.

Anläggningen består idag av en 11-spelsplan konstgräs, en 7-spelsplan grus, spontanidrottsytor och tillhörande servicebyggnader.

Dagens 7-spels grusplan nyttjas inte i någon större utsträckning och skulle därför gynnas av att utvecklas till en konstgräsplan med underliggande ispist.

Den mindre omklädningsbyggnaden, som ligger i anknäytning till 7-spelsplanen, har statusbesiktigats och bedömts uppnått sin tekniska livslängd och föreslås därför att rivas till förmån för uppförandet av en ny, ändamålsenlig omklädningsbyggnad.

Enligt preliminär tidplan planeras byggstart till Q3 2022. Invigning planeras till Q4 2023.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Aspuddens IP som är belägen på fastigheten Aspudden 2:1, Hövdingagatan 22, består av en 11-spelsplan konstgräs, en 7-spelsplan grus, spontanidrottsytor och tillhörande servicebyggnader.

Dagens 7-spels grusplan nyttjas inte i någon större utsträckning och skulle därför gynnas av att utvecklas till en konstgräsplan med underliggande ispist. På det sättet kan idrottsytan nyttjas året om.

Den mindre omklädningsbyggnaden som ligger i anknäytning till 7-spelsplanen planerades från början att renoveras. Efter en statusbesiktning av byggnaden, där den dömdes ut och bedömdes ha uppnått sin tekniska livslängd i flera avseenden, planeras istället en ny byggnad uppföras.

Tidigare beslut

Inga tidigare nämndbeslut finns tagna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

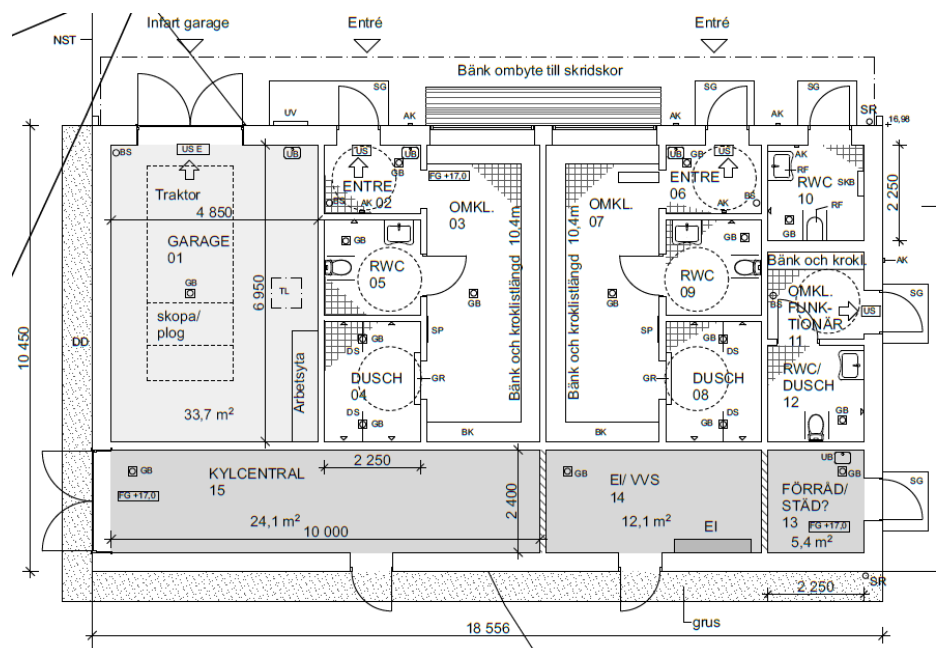
Beskrivning av projektet

Den befintliga 7-spels grusplanen byggs om till en 7-spels konstgräsplan med underliggande ispist för att kunna konstfrysa is vintertid. Konstgräsplanen planeras att endast fyllas med sand.

Därmed minimeras risken för att microplaster tar sig ner till dagvattnet.

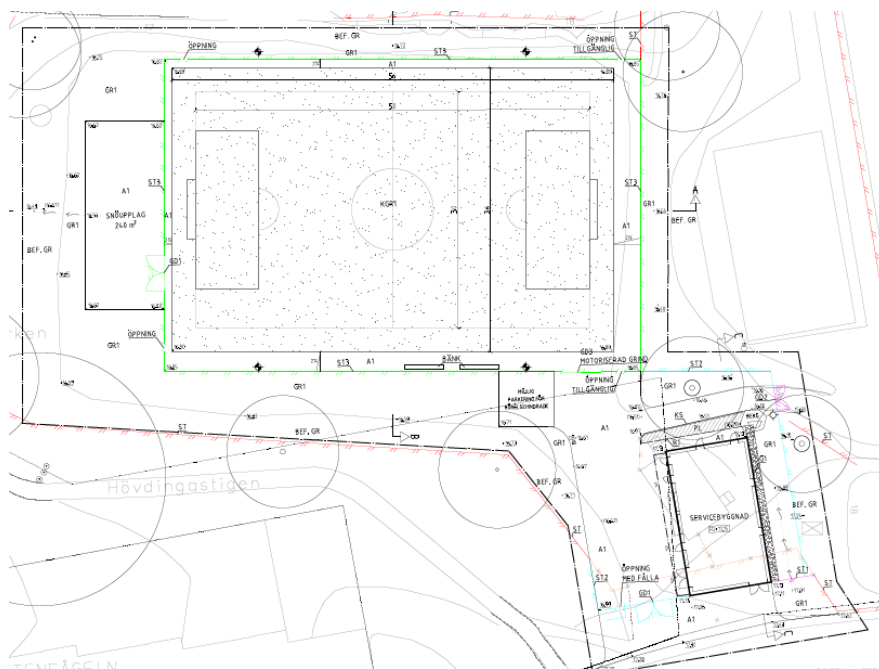
Grusplanen får en högre nyttjandegrad för barn- och ungdomsidrott samt för spontanidrott om den anläggs med konstgräs och underliggande ispist.

Den befintliga omklädningsbyggnaden som ligger i anknäytning till 7-spelsplanen rivs. En ny mer ändamålsenlig byggnad som innefattar både omklädningsrum, rullstols-WC för allmänheten, förråd och tekniska installationer uppförs. Genom tillskapande av tillgängliga omklädningsrum och rullstols-WC, tillgängliggörs anläggningen för flera personer.



Planritning av planerad ny omklädningsbyggnad med garage och teknikutrymmen.

Dessutom kommer en del mark och stängselarbeten utföras kring 7-spelsplanen och byggnaden. Detta för att förhindra att bollar lämnar fotbollsplanen, hålla obehöriga fordon utanför anläggningen samt att kunna avgränsa ned mot 11-spelsplanen vid evenemang. En upplagsyta för snö kommer att anläggas vid ena kortsidan om planen.



Översikt av markarbeten och arbetsområde.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöpolicy och ett projektanpassat miljöprogram tas fram. Projektet ska också utreda möjligheten att anlägga solceller och/eller ett grönt tak på den nya omklädningsbyggnaden. Kylmaskinen till ispisten ska ha återvinning som kan användas till uppvärmning och varmvatten.

Trygghet

Genom att utveckla anläggningen med konstgräs och ispist samt tillgängliga nya omklädningsmöjligheter skapas en bättre nyttjandegrad och besökare av platsen året om. Genom att tillgängliggöra och bredda utbudet möts stockholmarnas behov av idrott och motion.

Barnkonsekvensanalys

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnperspektivet kommer att beaktas och detta innebär att barn kommer att kunna orientera sig och röra sig säkert på anläggningen och i dess lokaler. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas i projektet genom att tillskapa en tillgänglig och flexibel anläggning för flera sporter och verksamhetsformer.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tillgänglighet

Ytor inom projektet som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att skapa en anläggning med flexibla och tillgängliga omklädningsrum och verksamhetsytor, motverkas diskriminering och en friare användning för olika grupper i samhället möjliggörs.

Jämställdhet

Inom projektet kommer ett flexomklädningsrum projekteras. Idrottsutövare ska känna sig trygga med säkerheten avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

7-spelsplan med underliggande ispist kommer att tjäna både flickor och pojkar i alla åldrar i deras idrottsutövande både sommar- och vintertid.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på plats genom att skapa idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja samt möjlighet att byta om.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring* och idrottsnämndens mål *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden*, genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån egna förutsättningar på ytterligare en anläggning i staden.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i*, genom att utveckla Aspuddens IP med en ny verksamhetsyta och skapa en trygg mötesplats. Belysning ses över inom projektet för att bidra med en ökad upplevd trygghet. Projektet avser även öka nyttjandegraden och att medborgare besöker anläggning över hela året, vilket i sin tur anses öka den upplevda tryggheten.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Projektets bidrar även till att uppfylla idrottsnämndens mål *Stockholmare med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter*, genom att skapa tillgängliga verksamhetsytor och omklädningsrum.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med mer energieffektiva installationer och därmed minska energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	Q1	2022
Genomförandebeslut	Q2	2022
Produktion	Q3	2022
Projekt klart	Q4	2023

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Möjligheter

- Att utveckla Aspuddens IP genom att skapa idrottsytor för både sommar- och vinteridrott
- Att skapa hållbara och funktionella tillbyggnader
- Att skapa möjlighet för personer som inte tidigare kunnat byta om på anläggningen i form av tillgängliga omklädningsrum, flexomklädningsrum samt allmänhetens rullstols-WC

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De identifierade riskerna som finns medräknade i kalkylen är:

- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning
- Förseningar på grund av pandemieffekter såsom brist på komponenter och leveranstider

Förvaltningarnas analys

Byggnationen av 7-spels konstgräsplan, ispist och omklädningsbyggnad är nödvändigt för utvecklingen av Aspuddens IP. Genom byggnationen blir det en modernare och tillgängligare anläggning som bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottslokaler till stadens medborgare.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslutet under Q3 2022.

Slut

Bilaga

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2022-03-16
Britta Marina,Högländ	2022-03-17