

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850827051

Till
Fastighetsnämnden
2022-03-29

Hans Eriksson
Telefon: 0850826754

Idrottsnämnden
2022-03-29

Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, Fastighetsskötaren 1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.

Sammanfattning

Stockholms stad saknar en BMX-bana som uppfyller Svenska Cykelförbundets krav på tävlingsverksamhet på elitnivå. Det är samtidigt betydelsefullt att fler intresserade barn och ungdomar ska få möjlighet att prova på sporten under bra former.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har projekterat program- och systemhandlingar för en BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.

Målet med projektet är att uppföra en BMX-bana som uppfyller de krav som anges i Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.

Banan blir en regional bana för hela Stockholmsregionen.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Stockholms stad saknar en BMX-bana som uppfyller Svenska Cykelförbundets krav på tävlingsverksamhet på elitnivå. Samtidigt är det betydelsefullt att fler intresserade barn och ungdomar ska få möjlighet att prova på sporten under bra former.

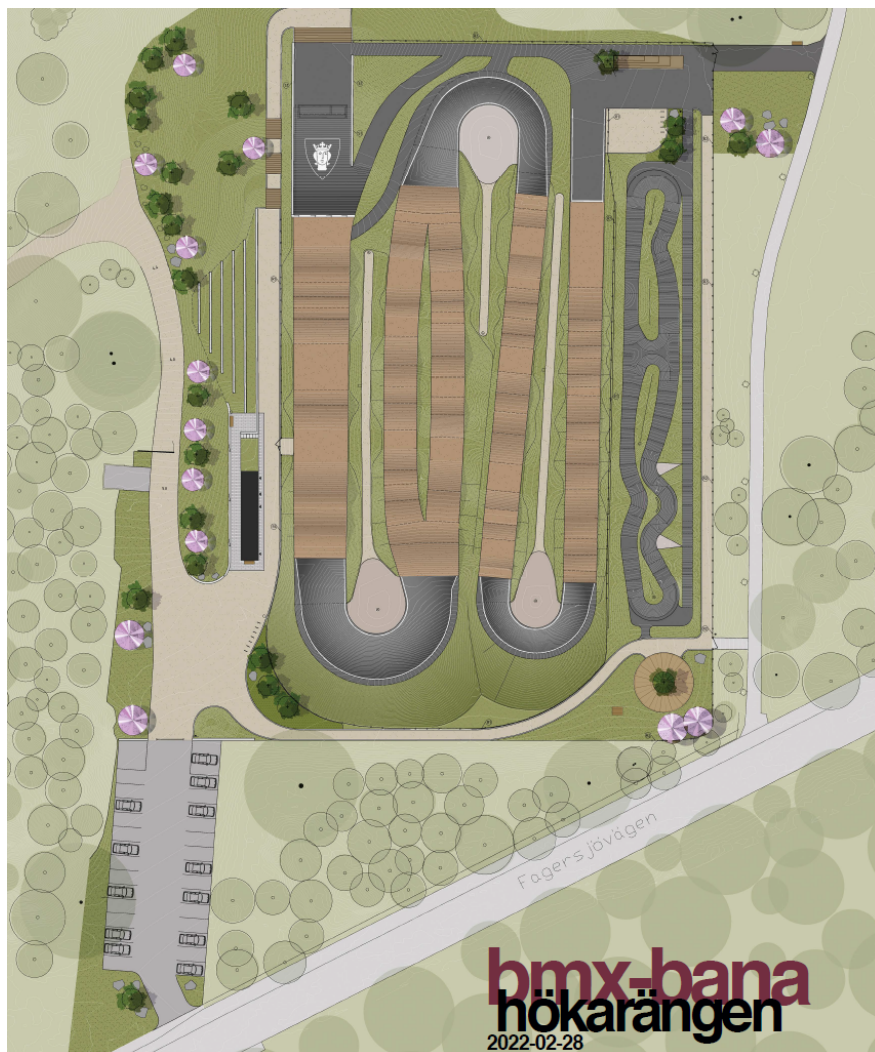
Fastighetskontoret har på uppdrag från idrottsförvaltningen, utrett förutsättningarna samt genomfört en projektering för byggandet av en BMX-bana (bicycle motorcross) inom området för Högdalstopparna på Hökarängens bollplan.

I samråd med berörda förvaltningar (idrottsförvaltningen, Farsta stadsdelsförvaltning, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret) har fastighetskontoret kommit fram till att nuvarande Hökarängens bollplan inom stadsdelsområde Farsta har de bästa förutsättningarna för byggandet av en BMX-bana. Som en kompensation för att bollplanen försvinner planeras det för anläggning av konstgräs på närbelägna Parkskolans bollplan. En projekteringsbeställning från idrottsförvaltningen har översänts till fastighetskontoret.

Den blivande BMX-banans utformning kommer att uppfylla de krav som anges i Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet. Anläggningen blir en regional bana för hela Stockholmsregionen.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Illustrationsplan av BMX-bana och pumptrack



3D-illustration av BMX-bana och pumptrack

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tidigare beslut

Initieringsbeslut fattades av fastighetsnämnden i oktober 2016 (Dnr 2.6-450/2016).

Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden (Dnr FSK 2020/69) och idrottsnämnden (Dnr Idr 08.03-/1074/2020) i november 2020.

Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden (Dnr FSK 2020/69) och idrottsnämnden (Dnr IDF 5.1.1/2021/2338) i september 2021.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen.

Dialog har även förts med Farsta stadsdelsförvaltning samt Svenska Cykelförbundet.

Beskrivning av projektet

Inom projektet kommer det att byggas en BMX-bana, en mindre bana, en så kallad pump-track, för prova-på och träningsverksamhet. Även en WC- och förrådsbyggnad uppförs och det kommer skapas angöringsytor för leveranser. En parkering ska anläggas och en del av parkeringen utrustas med laddstolpar. Runt banområdet ordnas platser för åskådare genom en gradängläktare av blocksten, ett sittflak av trä samt en pergola av trä.

Anläggningen får utöver banbelysning även ny parkbelysning på banområdet för att öka tryggheten på och runt anläggningen.

Projektet ska säkerställa att anläggningen blir tillgänglig för alla stockholmare genom att tränings- och tävlingsverksamhet ska vara öppen för flera målgrupper och inte bara rikta sig mot elitverksamhet. Anläggningen kommer vara anpassad för åskådare med funktionsvariationer.

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöprogram och projekteringen är utförd enligt stadens miljöplan. Laddstolpar kommer att installeras för besökare och stadens driftfordon.

Barnkonsekvenser

Projektet har låtit ta fram en barnkonsekvensanalys som underlag i kommande detaljprojekteringsarbete. Stockholm är en stad för alla,

stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet kommer att beaktas vilket innebär att barn känner sig välkomna och kan på ett säkert sätt orientera sig i och omkring anläggningen.

Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Utifrån denna har toalettbyggnaden försetts med rullstols-WC.

Jämställdhet

Inom svenska cykelförbundet på riksnivå, alla grenar och åldrar inräknade, är könsfördelningen 74 % pojkar/män och 26% flickor/kvinnor. Förvaltningarna har ingen statistik över hur könsfördelningen ser ut när BMX utövas som spontanidrott. Med ovanstående fakta som grund utgår förvaltningarna från att en klar majoritet av nyttjarna av anläggningen kommer att vara pojkar. Det är därför viktigt att anläggningen är tillgänglig för alla oavsett kön och att nyttjandet följs upp när anläggningen står klar.

Trygghet

Under hela projektets gång har det planerats kring hur tillströmningen av besökare på och omkring anläggningen ska ske för att skapa en så säker och trygg miljö som möjligt.

Projektet har sett över hur flödet från parkeringen ut till banan både för utövare och medföljande personer antas se ut. Tillströmningen från de närliggande kommunala färdmedlen och hur personer antas ta sig till och från anläggningen har granskats men även rörelsemönster inne på anläggningen.

Konst

Stockholm konst är involverade i projektet. I projektet kommer en muralmålning att uppföras på byggnaden samt effektbelysning.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Investeringsens mål och syfte

Målet är att bygga en anläggning med högt attraktionsvärde som bidrar till att hålla Stockholmsarna i rörelse. Anläggningen ska innehålla en bana för tävling och en mindre bana för prova-på-

verksamhet. Syftet är att tillgodose behovet av en regional anläggning för hela staden och det lokala behovet i takt med att stadens befolkning växer.

Effektmål

- Tillgänglighet för föreningar, skolor och allmänhet.
- Verksamhet ska kunna bedrivas alla dagar i veckan under säsong fram till klockan 22.00.
- Ska fungera som en regional anläggning för hela Stockholmsregionen.
- Målpunkt för alla oavsett ålder, kön och bakgrund.
- Anläggningen blir en del av en utveckling av området i och kring Högdalstopparna för rekreation, motion och idrott.

Projektmål

- Projektet ska innehålla åtgärder för att öka den upplevda tryggheten på platsen.
- BMX-banan ska uppfylla de krav som anges i Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.
- Anläggningen ska projekteras så att förvaltningen kan bedrivas på ett kostnadseffektivt sätt.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring* genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån sina egna förutsättningar.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *En modern storstad med möjligheter och valfrihet för alla*. Genom att området aktiveras och blir en naturlig mötesplats i området ökas den upplevda tryggheten på platsen.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	Q1 2022
Produktion	Q3 2022
Projekt klart	Q2 2023

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Byggstart är planerad till sommaren 2022 och invigning till våren 2023.

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling

har kontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risk kopplat till projektet bedöms som medel med anledning av bland annat den höga kravställningen på banans kvalitet och utförande. Fastighetskontoret har i budget med en post för risker och osäkerheter utifrån de bedömningar som var kända vid tillfället för detta tjänsteutlåtande.

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet:

Risk	Risikfaktor (låg/medel/hög)	Kommentar
Fjärrvärme - samordning Stockholm Exergi	Medel	Flytt av befintlig fjärrvärmeledning måste samordnas med Stockholm Exergi. Samordningsmöten inplanerade med Stockholm Exergi.
Projektområdets utbredning överskrider ytan	Låg	Överenskommelse med Farsta stadsdelsförvaltning
Banans kvalitet inte möter kraven på standard	Medel	Höga krav på banans kvalitet för att möta internationella cykelförbundets standard för tävlingar. Kravställning på att entreprenören ska kunna uppvisa referensprojekt i upphandlingen.
Kostnadsökningar p.g.a svårbedömda markarbeten	Medel	Beräkningar och uppåtprövande av 3D modeller inför kalkylering
Försenad tidplan	Medel	Banan måste stå klar till juni 2023

Förvaltningarnas analys

Projektet är viktigt att genomföra då motsvarande anläggning för BMX inte finns att tillgå i Stockholm. Dessutom blir anläggningen ett bidrag till att successivt utveckla hela området kring Högdalstopparna för ett varierat idrotts- och friluftsliv. Som kompensation för att Hökarängens bollplan försvinner planeras konstgräs att anläggas på närbelägna Parkskolans bollplan.

Plan för uppföljning

Löpande under genomförandefasen kommer lägesrapporter om projektets framdrift presenteras för fastighetsnämnden och vid slutfört projekt kommer projektet slutredovisas för nämnden.

Slut

Bilaga

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Britta Marina,Högland
Anders Göran,Kindberg

Datum

2022-03-17
2022-03-16