

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Till
Fastighetsnämnden
2022-05-24

Anläggande av konstgräs och konstfryst ispist på Bäverdalens bollplan i Rågsved, Älvsjö 1:1

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende anläggande av konstgräs och konstfryst ispist på Bäverdalens bollplan

Sammanfattning

Utifrån stadens idrottspolitiska program, som fastslår att staden ska arbeta för att alla invånare i Stockholm ska vara och förbli fysiskt aktiva, fattade fastighetsnämnden och idrottsnämnden i ett kombinerat inriktnings- och genomförandebeslut i juni 2018 beslut om att en tidigare grusad bollplan, Bäverdalens BP, skulle ersättas med en konstgräsplan samt med en konstfrusen ispist och tillhörande servicebyggnader.

Planeringen påbörjades under senhösten 2017 och produktionen startade under 2020.

Grusplanen har nu ersatts med konstgräs med underliggande ispist. Runt planen finns stängsel och nät och planbelysning med fackverksmaster har monterats. Det har också uppförts en toalett- och förrådsbyggnad samt el- och kylteknik är installerat i en container. På ena kortsidan av planen har en snöupplagsyta anlagts.

Beslutade medel för investeringen uppgick till 18 mnkr varav 9 mnkr var tänkt som investeringsinkomst i form av bidrag från Boverket. Totalt nedlagda utgifter uppgår till 18 mnkr.

Genom investeringen har målen *En hållbar växande och dynamisk storstad med hög tillväxt* och att *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring* uppfyllts. Detta genom att skapa förutsättningar för issporter i staden och genom

detta även ge fler barn och ungdomar möjlighet till fysisk aktivitet inom ett socioekonomiskt utsatt område.

Ärendet

Bakgrund

För att få genomförandekraft i stadsbyggandet pekar översiktsplanen ut ett antal fokusområden i ytterstaden, bland annat Rågsved. Hit ska staden rikta investeringar och planeringsresurser för att få igång en mer omfattande stadsutveckling än vad som vore möjligt med nuvarande marknadsförutsättningar.

I stadens idrottspolitiska program fastslås att staden ska arbeta för att alla invånare i Stockholm ska vara och förbli fysiskt aktiva. Fysiskt inaktiva i alla åldrar ska motiveras att börja idrotta och motionera. Särskilt fokus ligger på flickor i åldern 7 till 20 år med utländsk bakgrund samt barn och ungdomar i åldern 7 till 20 år med lägre socioekonomisk bakgrund än genomsnittet.

I stadens budget för år 2018 går det att läsa att alla barn oavsett bakgrund och förutsättningar ska kunna ha möjlighet att idrotta och att alla ska kunna känna sig trygga i stadens idrottsanläggningar. Alla som besöker idrottsevenemang eller motionerar och idrottar i Stockholm ska göra det utan risk för att bli utsatta för våld och utan att behöva uppleva otrygga miljöer.

Med detta som bakgrund bestämdes att den tidigare grusplanen Bäverdalens BP som var lågt nyttjad skulle rustas upp till att omfatta en konstgräsplan, som kan nyttjas under sommarhalvåret, och att bollplanen även skulle utrustas med ispist så att planen under vinterhalvåret kan användas för issport.

Tidigare beslut

Ett inriktnings- och genomförandebeslut fattades i både fastighetsnämnden (Dnr FSK 2018/319) och idrottsnämnden (IDN 08.03.01/160/2018) den 2018-06-19.

Beskrivning av projektet

Bäverdalens BP ligger inbäddad bland bostadshus och en förskola i Rågsved inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde. På en tidigare 7-spelsplan i grus har nu en konstgräsplan anlagts.

Uppdraget till fastighetskontoret i genomförandebeslut var att:

- anlägga en 7-spels konstgräsplan med spelmått 60 x 40 meter inklusive ny dränering
- under konstgräsplanen anlägga en ispist för konstfrost is
- uppföra en ny planbelysning med fackverksmaster
- resa ett nytt panelstängsel/nät i ytterkanten av idrottsmarken bakom bollplanens kortsidor
- bygga en kombinerad toalett- och förrådsbyggnad
- uppföra en byggnad för el, kylaggregat med mera, samt garage för isskötselmaskin.

Hållbarhet och kvalitet

Fastighetskontoret har i anslutning till bollplanens ena kortsida anlagt en asfalterad snöupplagsyta som ska omhänderta snöavskrap från idrottsytan. Snöupplagsytan är utformad med fall mot mitten och med uppvärmd ränna för att omhänderta smältvatten. Konstgräsmattan innehåller inget granulatinfyll eftersom bollplanen inte används för vinterfotboll.

Investeringens mål och syfte

Projektet bidrar till stadens inriktningsmål *En hållbar växande och dynamisk storstad med hög tillväxt*, och att *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring*. Detta genom att skapa förutsättningar för issporter i staden, i synnerhet i utsatta socioekonomiskt utsatta områden, och genom detta även ge fler barn och ungdomar möjlighet till fysisk aktivitet.

Resultat

En kombinationsanläggning med dels konstgräsmatta för 7-spel samt en konstfrost ispistanläggning i enlighet med genomförandebeslut finns nu på plats på Bäverdalens BP.

Anläggningen har kompletteras med ny dränering och är inhägnad med stängsel och nät.

Intill planen på ena kortsidan finns en upplagsyta för snö med viss värmefunktion för att hjälpa avsmältning på vinterupplagsytan.

Det finns också en kombinerad toalett och förrådsbyggnad. El- och kylteknik är monterad i en container som är uppställd intill toalett- och förrådsbyggnaden. Containern är beklädd med panel för att minska klotterangrepp.

Planen är belyst och nya fackverksmaster för belysning har uppförts. En häck har planteras längst ena bollplanens långsida.

Inget garage för ismaskin har behövts uppföras då ismaskinen kan samnyttjas med närliggande idrottsplats.



En vinterdag i februari



Bollplanen med stängsel och planterad häck

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Med anledning av överklaganden fick entreprenadupphandlingen genomföras tre gånger i projektet.

Inledningsvis konstaterades att förfrågningsunderlaget var bristfälligt och därför drogs upphandlingen tillbaka och förfrågningsunderlaget fick arbetas om.

En upphandling fick avbrytas då entreprenören inte accepterade ett obligatoriskt skallkrav. De presenterade som alternativ ett annat förslag till teknisk lösning som fastighetskontoret inte kunde godkänna.

En upphandling fick avbrytas då vinnande anbud innehöll en otillåten reservation.

Inom konstgräsområdet har fastighetskontoret påverkats av att det är få aktörer på den svenska marknaden - och som i kombination med en överhettad marknad - medfört att varje upphandling överprövas av någon entreprenör vilket avsevärt försenar projekten.

Konsekvenser av att upphandlingen fick göras om medförde en tidsförsening som påverkade redan beviljade medel från Boverket.

Måluppfyllelse

Anläggandet av både konstgräsplanen och konstfrusen ispist har inneburit ett tillskott dels av konstgräsplaner och speltid, dels en möjlighet att nyttja tidigare bollplan över hela året med ispist under vinterhalvåret.

En standardhöjning som gör bollplanen användbar för mer verksamhet mot tidigare. Den nyttjas flitigt för planerade verksamheter men även för spontanidrott och förskoleverksamhet.

Tidplan

I den ursprungliga tidplanen var färdigställande planerat till juni 2019. Genomförande blev försenat och produktionsstart skedde år 2020 och det färdigställdes i sin helhet under år 2021. Anledningen till att projektet drog ut på tiden var de många överklagandena av upphandlingen som medförde en tidsförskjutning på knappt två år.

Ekonomi

Enligt inriktnings- och genomförandebeslut uppgick investeringsutgifterna till 18 mnkr samt investeringsinkomster till 9 mnkr. Totalt nedlagda utgifter uppgår till strax över 18 mnkr.

Av de 18 mnkr i investering var 9 mnkr ursprungligen tänkta som investeringsinkomst genom medfinansiering från Boverket, som stöd till utemiljöer i socioekonomiskt utsatta områden. Boverket beviljade medel år 2017 men de var bundna till ett färdigställande i december 2018.

En konsekvens av den tidsförsening som uppkom med anledning av att upphandlingen överklagades tre gånger var att beviljade medel från Boverket frös inne. Detta medför att den totala investeringsutgiften blev totalt 9 mnkr högre än bedömt.

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Investeringen kommer att medföra en tillkommande hyreskostnad om 1 212 000kr/år för idrottsnämnden vilket är en ökning gentemot genomförandebeslutet med 580 000 kr med anledning av uteblivna inkomster från Boverket.

Hyran är självkostnadsbaserad och består av fastighetskontorets kostnader för kapitalkostnader. Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt stadens nuvarande internränta om 0,5 procent.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-05-12
Lars Cha, Avdelningschef	2022-05-12