

Handläggare
Sandrine Pendu
Telefon: 0850826766

Till
Fastighetsnämnden
2022-05-24

Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande revisionsbesiktning av elanläggningar

Upphandling

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att i upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande revisionsbesiktning av elanläggningar teckna avtal med tilldelad leverantör.

Sammanfattning

Fastighetskontorets ramavtal för tekniska konsulter tjänstgörande inom revisionsbesiktning av elanläggningar behöver handlas upp på nytt. Beräknat värde uppgår till cirka tolv (12) mnkr för hela avtalsperioden.

Upphandlingen kommer att utföras som ett öppet förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Stadens krav kring miljö, säkerhet, uppförandekod med mera kommer att tillämpas. Fastighetskontoret avser teckna avtal med en (1) leverantör.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetskontoret har som uppdrag att säkerställa att elanläggningar i dess fastighetsbestånd uppfyller lag- och försäkringskrav. Fastighetskontorets befintliga ramavtal för revisionsbesiktningar av elanläggningar löper ut 2022-10-09. Fastighetskontoret är i behov av att upphandla ett nytt rubricerat ramavtal för att genomföra dess uppdrag.

Eftersom värdet på upphandlingen är cirka tolv (12) mnkr behöver nämnden fatta ett beslut om att genomföra upphandlingen.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom fastighetskontoret.

Fastighetskontoret har analyserat dess behov och marknadens förutsättningar inför upphandlingen. Antalet aktörer på marknaden som tillhandahåller, för ändamålet, dessa tjänster och uppfyller de avtalsspecifika kraven såsom ackreditering är förhållandevis begränsat.

Fastighetskontoret föreslår ett ramavtal med en leverantör där uppdrag genomförs löpande och särskilda uppdrag avropas vid behov.

Avtalet måste kunna hantera ett flertal av uppdrag och garantera att uppdragen kan utföras med god kvalitet. Tydliga och kvalificerade krav på resurser och kompetenser kommer att ställas. Ramavtalet kommer att tecknas på 48 månader med möjlighet till förtida upphörande efter 18 månader. Vid uppsägning genom förtida upphörande gäller en uppsägningstid på 6 månader.

Följande aspekter är kritiska för framgångsrik upphandling och ett väl fungerade avtal:

- att leverantören har kapacitet och resurser som uppfyller kvalificeringskrav
- att leverantören har kapacitet och stabilitet att hantera volymen
- endast ett fåtal aktörer uppfyller de avtalsspecifika kraven

Upphandling – strategi och upplägg

- Upphandlingen kommer att utföras som ett öppet förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).
- Kvalificeringskraven kommer att baseras på fastighetskontorets standardupplägg anpassad till denna upphandling.
- Stadens krav gällande miljö, säkerhet, uppförandekod, antidiskriminering med mera som är relevanta för denna upphandling kommer att beaktas.
- Utvärdering kommer att ske på pris och kvalitetskrav.

Tidplan

Upphandlingsdokumenten är planerade att färdigställas innan maj månads utgång och kommer därefter att annonseras.

Utvärdering av anbud kommer ske i juni-juli och tilldelningsbeslut fattas i mitten av augusti år 2022.

Konsultuppdraget beräknas starta under oktober månad år 2022.

Utlåtande

Mot bakgrund av ovanstående föreslår fastighetskontoret att fastighetsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att, i upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande revisionsbesiktning av elanläggningar, teckna avtal med tilldelad leverantör.

Slut

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-05-12
Lena Lien, Avdelningschef	2022-05-12