

**Handläggare**

David Gäddman  
Telefon: 0850827051

**Till**

Fastighetsnämnden  
2022-05-24

Louice Persson  
Telefon: 0850827602

Idrottsnämnden  
2022-05-24

**Anläggande av en 11 - spels konstgräsplan med  
ispist och planbelysning samt uppförande av  
servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1**

Utredningsbeslut

**Fastighetskontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga en 11-spels konstgräsplan med ispist och planbelysning samt uppförande av servicebyggnader inför ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad total utredningsutgift upp till 2 mnkr.

**Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetsnämnden beställa en utredning gällande förutsättningarna att anlägga en 11-spels konstgräsplan med ispist och planbelysning samt uppförande av servicebyggnader inför inriktningsbeslut, med en beräknad totalt utredningsutgift upp till 2 mnkr.

**Sammanfattning**

Årstafältets bollplan är en del av stadens exploateringsprojekt på Årstafältet.

Genom att anlägga en 11-spels konstgräsplan med underliggande ispist under halva planen kommer anläggningen kunna nyttjas året om. Det planeras även läktare, avbytarbås, stängsel och planbelysning.

Två servicebyggnader kommer att uppföras. Den ena byggnaden kommer att inrymma omklädningsrum och allmänna toaletter. I den andra byggnaden kommer det att finnas drift- och serviceutrymmen inklusive kylanläggning och garage för ismaskin samt föreningsförråd.

Det kommer även att anläggas en parkering för bil och cykel.

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 2 mnkr.

## Ärendet

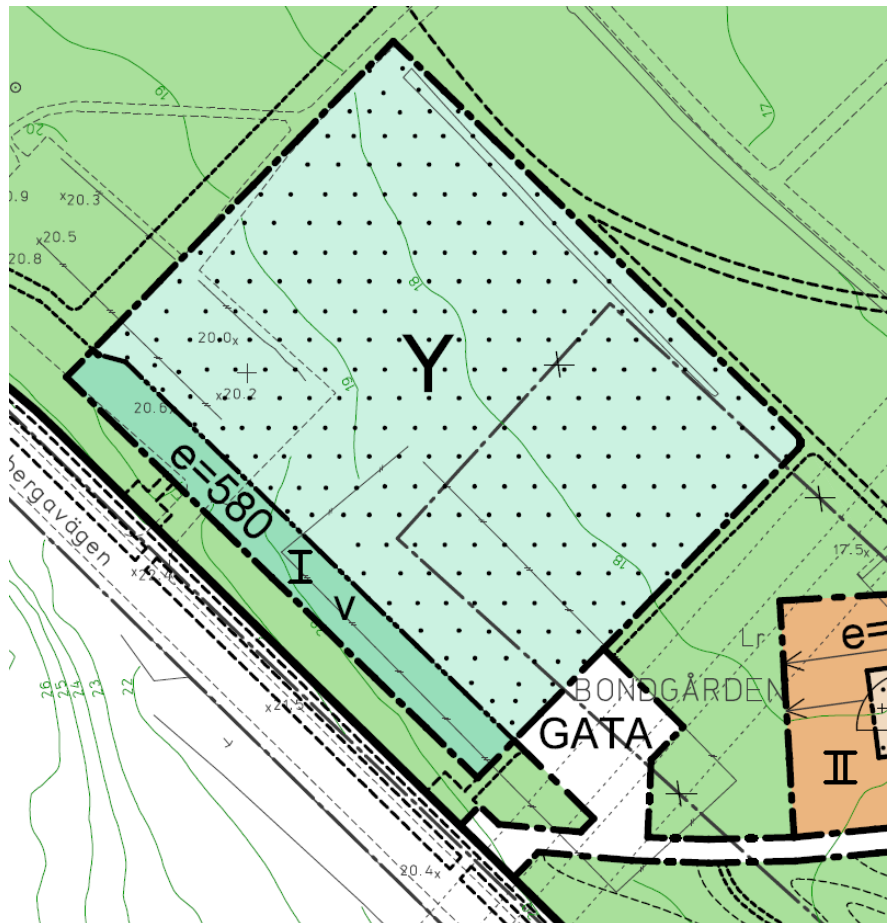
### Bakgrund

Blivande Årstafältets BP anläggs på Östbergavägen 10, på Årstafältets syd-västra del, inom fastigheten Årsta 1:1.

Stockholm är idag i behov av fler ytor för idrottsverksamhet. Det finns enligt *Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026* ett behov av ytterligare konstgräsplaner inom stadsdelsområdet Enskede-Årsta-Vantör. En yta i exploateringen av Årstafältet har avsatts till ändamålet.

### Beskrivning av projektet

Årstafältets BP ska anläggas med en 11-spels konstgräsplan med underliggande ispist under halva planen. Till konstgräsplanen tillkommer servicebyggnader för drift och omklädnad samt stängsel, belysning läktare och avbytarbås. Dessutom kommer ytan mellan byggnaderna att förses med en basketkorg och asfaltsmålning för att uppmuntra spontanidrott.



Detaljplan över Årstafältets BP

Två byggnader kommer att uppföras. En byggnad med omklädningsrum för aktiva och funktionärer samt toaletter för allmänheten. Den andra byggnaden blir en servicebyggnad med drift- och serviceutrymmen samt förråd för föreningar.

Vid anläggningens sydöstra sida anläggs en parkering för bil och cykel.

## Hållbarhet och kvalitet

### Miljö

Projektet ska följa stadens miljöpolicy och ett projektanpassat miljöprogram ska tas fram. Solcellsanläggningar och gröna tak ska utredas för både omklädnings- och servicebyggnaderna.

### Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig

säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att skapa en tillgänglig anläggning. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

### Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att skapa en anläggning med flexibla och tillgängliga verksamhetsytor motverkas diskriminering och en friare användning av olika grupper i samhället möjliggörs.

### Jämställdhet

Fotboll är en av de största idrotterna för både flickor och pojkar och investeringen främjar idrottsutövande av båda könen. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplaner är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

### Investeringens mål och syfte

Mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på plats genom att skapa idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i* genom att utveckla Årstafältet med en ny bollplan och skapa en trygg mötesplats.

Projektet bidrar till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Stockholmare med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter* genom att skapa tillgängliga ytor för motion och idrott såväl som omklädnad och parkering.

Projektet bidrar även till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Fler stockholmare inspireras till att vara fysiskt aktiva* genom att de ytor som skapas fungerar för föreningsidrott såväl som för spontanidrott.

Genom att skapa en fullstor fotbollsplan i anslutning till kommande stadsutveckling intill Årstafältet bidrar projektet till idrottsnämndens nämndmål *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden*.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med mer energieffektiva installationer och därmed minska energianvändningen.

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

#### Preliminär tidplan

<b>Utredningsbeslut</b>	<b>Q2</b>	<b>2022</b>
Inriktningsbeslut	Q3	2022
Genomförandebeslut	Q4	2022
Produktion	Q2	2023
Projekt klart	Q2	2024

#### Ekonomi

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 2 mnkr. Utredningsutgiften finansieras inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar. I kommande inriktningsbeslut redovisas tillkommande drifteffekter för fastighets- respektive idrottsnämnden.

#### Risker och möjligheter

##### Möjligheter

- Att utveckla Årstafältet genom att skapa idrottsytor
- Effektiv markanvändning genom att nyttja ytan för både sommar- och vinteridrott.
- Att skapa hållbara och ändamålsenliga byggnader.
- Att skapa idrottsytor för både föreningsidrott och spontanidrott.

##### Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning.
- Förseningar på grund av pandemieffekter så som brist på komponenter och leveranstider.
- Kostnadsökningar på grund av det förändrade säkerhetsläget i Europa.

### **Förvaltningarnas analys**

Anläggandet av en 11-spels konstgräsplan med underliggande ispist och tillhörande byggnader är positivt tillskott för utvecklingen av Årstafältet. Genom byggnationen kommer en modern och tillgänglig anläggning tillskapas som bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsytor till stadens medborgare.

Det finns enligt *Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026* behov av ytterligare konstgräsplaner inom stadsdelsnämndsområdet Enskede-Årsta-Vantör.

### **Plan för uppföljning**

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till inriktningsbeslutet under Q3 2022.

**Slut**

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Göran,Kindberg	2022-05-12
Britta Marina,Högländ	2022-05-12