

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850827051

Till
Fastighetsnämnden
2022-06-14

Skrivelse om ersättningsinvestering Parkskolans BP

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Vänsterpartiet har genom Clara Lindblom m.fl. till fastighetsnämnden den 26 mars 2022 lämnat in en skrivelse angående ersättningsinvestering Parkskolans BP (dnr 2022/306).

Skrivelsen lyder:

Vänsterpartiet har länge pekat på problem med otillräckligt tilltagna budgetar för ersättningsinvesteringar, och anser ser att frågan fortfarande är aktuell. Det är därför viktigt att även fortsatt hålla ett öga på att de anläggningar som byggs håller samma standard som dem som de ersätter, samt att det kringliggande området tas i beaktande.

När Parkskolans bollplan nu ska ersätta Hökarängens bollplan i samband med att BMX-bana byggs på den senare ytan vill vi därför säkerställa att det inte finns dolda kostnader som redan nu borde tas med i beräkningen. Dessutom finns kring bollplanen endast en begränsad yta, vilket behöver tas i beaktning redan på planeringsstadiet. För att få till en bra helhetsplanering ser vi även behov av att föra en dialog med stadsdelsnämnden om projektet.

Vi vill därför att kontoret belyser följande frågor:

1. Hur säkerställs en tillräcklig parkering för föreningslivets behov, då sådan saknas idag vid Parkskolans bollplan?

2. *Hur ser planeringen ut för att användare ska slippa korsa skolgården för att kunna nå fotbollsplanen?*
3. *Hur ser möjligheterna ut att komplettera med ett klubbhus, och på vilket sätt skulle det påverka skolgården eller den motions slinga med utomhusgym som nu finns där?*
4. *Finns det planer på att tillgängliggöra och öka tryggheten kring motions slinga och gym genom till exempel belysning?*
5. *Hur skulle en upprustning av bollplanen kunna tillgängliggöra Fagersjöskogen i sig för besökare, genom till exempel tydligare entréer?*
6. *På vilket sätt samarbetar kontoret med stadsdelsförvaltningen om projektet?*

Fastighetskontorets synpunkter

I samråd med berörda förvaltningar (idrottsförvaltningen, Farsta stadsdelsförvaltning, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret) har det beslutats att nuvarande Hökarängens BP, inom Farsta stadsdelsområde, har de bästa förutsättningarna för byggandet av en BMX-bana.

Som en kompensation för att bollplanen försvinner planeras det för anläggandet av konstgräs på närbelägna Parkskolans BP.

Idrottsförvaltningen har haft en dialog med idrottslärarna och med skolledningen i den intilliggande skolan. Resultatet av dessa kontakter har inneburit att det förutom planeringen för en konstgräsplan även planeras för skolfriidrottsytor såsom rakkbana och längdhoppsgrop. Utöver detta ska den nuvarande ytan som utgörs av en basketplan utvecklas för fler spontanaktiviteter.

Den parkering som planeras består av en handikapparkering och en plats för servicefordon. Parkeringen kommer att anläggas intill den planerade toalettbyggnaden

I dagsläget finns det angöring till bollplanen dels från skolgården, dels via en gångväg. Angöringsväg för skötsel Fordon till idrottsanläggningen planeras att ske via befintlig parkväg och inte via intilliggande skolgård.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Eventuell möjlighet till att uppföra ett klubbhus i anslutning till bollplanen behöver utredas inom projektet när detta startar. I dagsläget finns dock ingen plan på att uppföra en klubbhusbyggnad.

I uppdraget ingår det även att se över möjligheten till att uppföra en toalettbyggnad med teknik- och förrådsutrymme på den befintliga byggrätten.

Både motions slingan och utegymmet ligger utanför den detaljplanelagda ytan för idrottsändamål. Detta innebär att arbetet med att tillgängliggöra och öka tryggheten kring dessa platser inte ingår i projektet. Det är Farsta stadsdelsförvaltning som ansvarar för parkvägen.

Hur Fagersjöskogen ska tillgängliggöras för besökare, genom till exempel tydligare entréer, behöver diskuteras med Farsta stadsdelsförvaltning som även här ansvarar för området. När projektet påbörjas kommer kontakt tas med stadsdelen.

Beträffande information om projektet Parkskolans BP liksom BMX-banan på Hökarängens BP har kommunikationen i huvudsak skett i de områdesmöten som exploateringskontoret regelbundet kallat till. Där har samtliga fackförvaltningar inklusive stadsdelsförvaltningen deltagit.

Slut

Bilaga

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-06-01
Carina Jonsson, Avdelningschef	2022-06-01