

Handläggare
Jonas Mängs
Telefon: 0850826985

Till
Fastighetsnämnden
2022-06-14

Utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9

Utredningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar uppdra till fastighetskontoret att inleda en utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9.

Sammanfattning

Fastighetskontoret äger och förvaltar i dagsläget fastigheten Pilträdet 9 belägen på östra Kungsholmen med adressen Kaplansbacken 10. Fastigheten omfattar en markyta om 607 kvm, varav merparten är bebyggd med en byggnad uppförd 1851 i tre plan ovan mark och ett plan i sutteräng. Byggnaden har idag en uthyrbar area om 1 444 kvm som till större delen består av kontorsytor.

Enligt gällande stadsplan ska fastigheten användas för allmänna ändamål. Fastigheten har en även en kulturskyddsmärkning enligt gällande planbestämmelser. Att fastigheten är utlagd för ett allmänt ändamål i de nuvarande planbestämmelserna begränsar värdet på fastigheten. Detta då lokalerna inte kan hyras ut till en privat aktör för exempelvis kontorsändamål. Mot bakgrund av detta bör möjligheterna att få till en planändring utredas innan en försäljningsprocess inleds.

I fastighetsnämndens uppdrag ingår att bedriva en aktiv och hållbar fastighetsförvaltning. Bland annat genom kontinuerlig försäljning av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller långsiktigt behövs för det kommunala uppdraget. Fastigheten Pilträdet 9 är inte strategiskt viktig för det kommunala uppdraget på lång sikt varför fastighetskontoret anser att en utredning avseende

förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9 bör initieras.

Bakgrund

Fastighetskontoret äger och förvaltar idag fastigheten Pilträdet 9 belägen på östra Kungsholmen med adressen Kaplansbacken 10. Fastigheten omfattar en markyta om 607 kvm, varav merparten är bebyggd med en byggnad uppförd 1851 i tre plan ovan mark och ett plan i sutteräng. Byggnaden har idag en uthyrbar area om 1 444 kvm som till större delen består av kontorsytor.

I fastighetsnämndens uppdrag ingår att bedriva en aktiv och hållbar fastighetsförvaltning. Bland annat genom kontinuerlig försäljning av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller långsiktigt behövs för det kommunala uppdraget. Fastigheten Pilträdet 9 är inte strategiskt viktig för det kommunala uppdraget på lång sikt varför fastighetskontoret anser att en utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9 bör initieras.

Inriktning på utredning

Enligt gällande stadsplan ska fastigheten användas för allmänt ändamål. Fastigheten har även en kulturskyddsmärkning enligt gällande planbestämmelser. Att fastigheten är utlagd för ett allmänt ändamål i de nuvarande planbestämmelserna begränsar värdet på fastigheten då lokalerna inte kan hyras ut till en privat aktör för exempelvis kontorsändamål. Mot bakgrund av detta bör möjligheterna att få till en planändring utredas innan en försäljningsprocess inleds.

Mål och syfte

En utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9 ska beakta vilka handlingsalternativ som kan bidra till ett bättre och mer ändamålsenligt nyttjande av stadens resurser. Exempelvis ska möjligheterna till att få till en planändring utredas innan en försäljningsprocess inleds.

Tidplan

En utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9 beräknas kunna inledas omgående och kan förväntas vara avslutad under 2023.

Fastighetskontorets analys

I fastighetsnämndens uppdrag ingår att bedriva en aktiv och hållbar fastighetsförvaltning bland annat genom kontinuerlig försäljning av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller långsiktigt behövs för det kommunala uppdraget. Fastigheten Pilträdet 9 är inte strategiskt viktig för det kommunala uppdraget på lång sikt varför fastighetskontoret anser att en utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9 bör initieras.

Slut

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-06-01
Lena Lien, Avdelningschef	2022-06-01