

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850827051

Till
Fastighetsnämnden
2022-06-14

Lilly Lwam Abraham
Telefon: 0850827640

Idrottsnämnden
2022-06-14

7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädning- och servicebyggnad på Aspuddens IP, Aspudden 2:1.

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Anläggning av 7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädning- och servicebyggnad, Aspuddens IP, Aspudden 2:1, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av anläggning av 7-spels konstgräsplan med ispist samt uppförande av omklädning- och servicebyggnad på Aspuddens IP till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av anläggning av 7-spelsplan med ispist samt uppförande av omklädning- och servicebyggnad på Aspuddens IP.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen tagit fram handlingar i syfte att uppföra ny 7-spels konstgräsplan med underliggande ispist samt en omklädningsbyggnad inom Aspuddens IP. Anläggningen består idag av en 11-spels konstgräsplan, en grusplan, spontanidrottsytor och tillhörande servicebyggnader.

Dagens grusplan omvandlas till en konstgräsplan med en underliggande ispist.

Den mindre omklädningsbyggnaden som ligger i anknytning till grusplanen har statusbesiktigats och bedömts uppnått sin tekniska livslängd och föreslås därför rivas till förmån för uppförande av en ny och ändamålsenlig omklädnings- och servicebyggnad.

Genom byggnationen blir det en modernare och mer tillgänglig anläggning som utvecklas med en ny verksamhetsyta och blir en tryggare mötesplats genom bland annat belyningsåtgärder.

Projektet bedöms även medföra att nyttjandegraden ökar och att medborgare besöker anläggningen över hela året vilket bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottslokaler till stadens medborgare.

Enligt preliminär tidplan planeras byggstart till Q4 2022. Invigning planeras till Q4 2023.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Aspuddens IP är belägen på Hövdingagatan 22, på fastigheten Aspudden 2:1 och består av en 11-spels konstgräsplan, en grusplan, spontanidrottsytor och tillhörande servicebyggnader.

Staden ser kontinuerligt över möjligheterna att anlägga konstgräs på grusplaner i takt med att efterfrågan ökar. I dagsläget spolas grusplanen till is av frivilliga krafter under vinterperioden när så vädret tillåter.

Den mindre omklädningsbyggnaden som ligger i anknytning till grusplanen planerades från början att renoveras. Men efter en statusbesiktning av byggnaden dömdes den ut då besiktningen visade att byggnaden uppnått sin tekniska livslängd i flera avseenden. Istället planeras en ny byggnad att uppföras.

Omkringliggande ytor inom Aspuddens IP kommer att ses över för möjligheter till utveckling av spontanidrott, inom ett separat projekt.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden (Dnr FSK 2021/69) och idrottsnämnden (Dnr IDF 08.03.01/2020/3351) i mars 2022.

Ärendets beredning

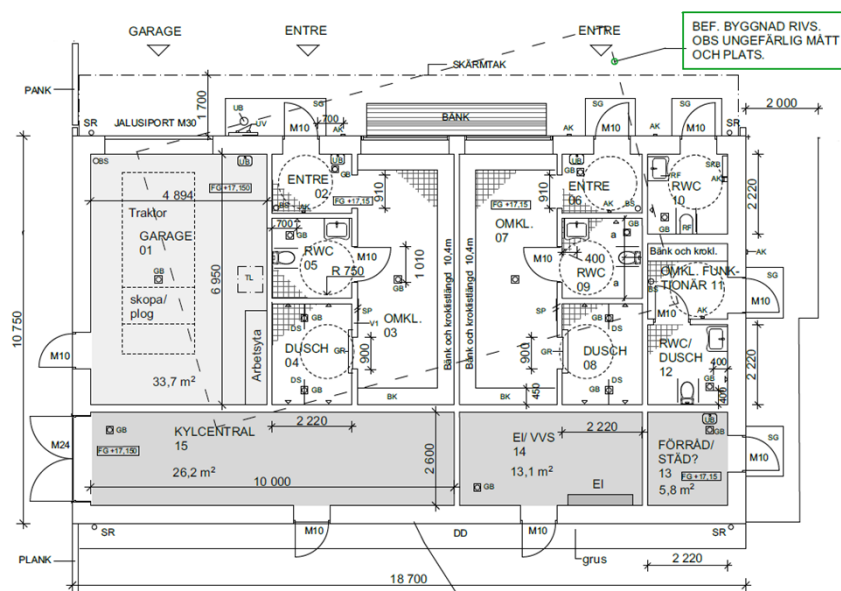
Ärendet har beretts av fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Den befintliga grusplanen byggs om till en 7-spels konstgräsplan med en underliggande ispist för att kunna konstfrysa is vintertid. En ispist möjliggör istillverkning under längre period vintertid. Konstgräsplanen planeras att endast fyllas med sand vilket innebär att risken att microplaster tar sig till dagvattnet minskar.

Grusplanen får en högre nyttjandegrad för barn- och ungdomsidrott samt för spontanidrott om den anläggs med konstgräs med en underliggande ispist.

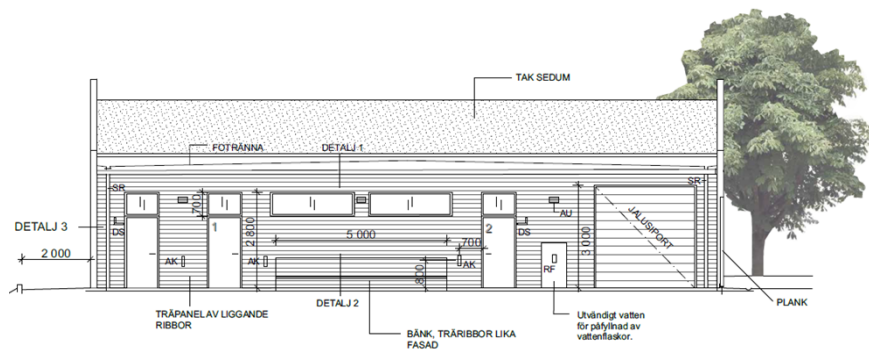
Den befintliga omklädningsbyggnaden som ligger i anslutning till grusplanen rivs och en ny mer ändamålsenlig byggnad med omklädning, rullstols-WC för allmänheten, förråd och tekniska installationer uppförs. Genom tillskapande av tillgängliga omklädningsrum och rullstols-WC tillgängliggörs anläggningen för fler personer.



Planritning över omklädnings- och servicebyggnad

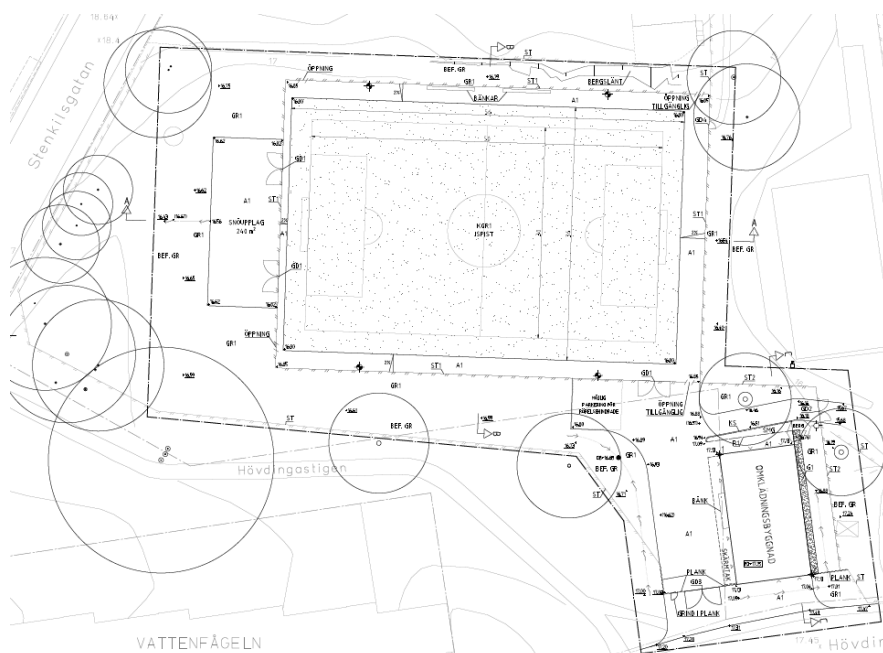
Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Fasadritning över omklädning- och servicebyggnad

Mark- och stängselarbeten kommer utföras kring 7-spelsplanen och byggnaden. Detta för att förhindra att bollar lämnar fotbollsplanen, att obehöriga fordon hålls utanför anläggningen samt att möjliggöra avgränsning ned mot 11-spelsplanen vid evenemang. En upplagsyta för snö kommer att anläggas vid ena kortsidan om planen.



Markritning över 7-spels konstgräsplan samt omklädning- och servicebyggnad

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram och en projektanpassad miljöplan ska tas fram. Projektet ska också utreda möjligheten att anlägga solceller och/eller ett grönt tak på den nya omklädnings-

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

byggnaden. Kylmaskinen till ispisten ska ha återvinning som kan användas till uppvärmning och varmvatten.

Trygghet

Genom att utveckla anläggningen med konstgräs och ispist samt nya tillgängliga omklädningsmöjligheter skapas en bättre nyttjandegrad och ökad aktivitet på platsen året om. Genom att tillgängliggöra och bredda utbudet möts stockholmarnas behov av idrott och motion.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektiv ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till delaktighet, likabehandling och skydd mot diskriminering beaktas i projektet genom att tillskapa en tillgänglig och flexibel anläggning för flera idrotter och verksamhetsformer.

Tillgänglighet

Ytor inom projektet som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att skapa en anläggning med flexibla och tillgängliga omklädningsrum och verksamhetsytor, motverkas diskriminering och en friare användning för olika grupper i samhället möjliggörs.

Jämställdhet

Den planerade omklädningsbyggnaden kommer att tillgodose både flickor och pojkar i deras idrottsutövande.

Idrottsutövare ska känna sig trygga med säkerheten avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschmöjligheter. Genom att skapa nya flexibla omklädningsrum, möjliggörs att flera grupper enklare kan nyttja anläggningen samtidigt.

Genom att skapa en anläggning för verksamhet året om ökar aktiviteten vilket medför att den upplevda tryggheten på platsen förbättras för brukare och besökare.

En 7-spelsplan med underliggande ispist kommer att tjäna både flickor och pojkar i alla åldrar i deras idrottsutövande både sommar- och vintertid.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på plats genom att skapa idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja samt möjlighet att byta om.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring* och idrottsnämndens mål *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden*. Detta genom att ge möjligheten till alla barn och unga att utöva idrott utifrån egna förutsättningar på ytterligare en anläggning i staden.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i* genom att utveckla Aspuddens IP med en ny verksamhetsyta och skapa en trygg mötesplats. Belysning ses över inom projektet för att bidra med en ökad upplevd trygghet.

Projektet bedöms även medföra att nyttjandegraden ökar och att medborgare besöker anläggning över hela året, vilket i sin tur anses öka den upplevda tryggheten.

Projektet bidrar även till att uppfylla idrottsnämndens mål *Stockholmare med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter* genom att skapa tillgängliga verksamhetsytor och omklädningsrum.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med mer energieffektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

Produktion	Q4	2022
Projekt klart	Q4	2023

Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Möjligheter

- Att utveckla Aspuddens IP genom att skapa idrottsytor för både sommar- och vinteridrott.
- Att skapa hållbara och funktionella tillbyggnader.
- Att skapa möjlighet för personer som inte tidigare kunnat byta om på anläggningen i form av tillgängliga omklädningsrum, flexomklädningsrum samt allmänhetens RWC.

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De identifierade riskerna som finns medräknade i kalkylen är:

- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning.
- Förseningar på grund av pandemieffekter såsom brist på komponenter och leveranstider.
- Ökade kostnader på grund av säkerhetsläget i Europa bland annat materialpriser.

Förvaltningarnas analys

Byggnationen av 7-spels konstgräsplan, ispist samt omklädnings- och servicebyggnad är nödvändigt för utvecklingen av Aspuddens IP. Genom byggnationen blir det en modernare och tillgängligare anläggning som utvecklas med en ny verksamhetsyta och till en trygg mötesplats genom bland annat belysningsåtgärder. Projektet bedöms även medföra att nyttjandegraden ökar och att medborgare besöker anläggning över hela året, som bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottslokaler till stadens medborgare.

Slut

Bilaga

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högländ	2022-06-01
Anders Göran,Kindberg	2022-06-01