

**Handläggare**  
David Gäddman  
Telefon: 0850827051

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2022-06-14

Hans Eriksson  
Telefon: 0850826754

Idrottsnämnden  
2022-06-14

## Tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning, Farsta 2:1

Genomförandebeslut

### Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning, del av Farsta 2:1, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av tillbyggnad omklädningsrum på Farsta ridanläggning.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av tillbyggnad omklädningsrum på Farsta ridanläggning till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.

### Sammanfattning

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen tagit fram handlingar i syfte att uppföra en ny omklädningsbyggnad på Farsta ridanläggning. Anläggningen består idag av två stycken ridhus, ett stall samt hagar. I dagsläget saknas tillräckliga omklädningsmöjligheter för att möta verksamhetens behov.

Den nya omklädningsbyggnaden kommer att byggas i liv med det gamla ridhusets södra långsida med angöring både från befintlig byggnad och utifrån. Byggnaden kommer att innehålla omklädningsrum för pojkar och flickor samt ett flexomklädningsrum. Det kommer även att finnas ett torkrum samt teknikutrymme.

Enligt preliminär tidplan planeras byggstart till Q4 2022. Invigning planeras till Q4 2023.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Farsta ridanläggning som är belägen på Farstanäsvägen, på fastigheten Farsta 2:1, består idag av två stycken ridhus, ett stall samt hagar utomhus.

Fastighetsnämnden hyr ut ridanläggningen till idrottsnämnden som i sin tur hyr ut det till en extern aktör i form av en ridklubb.

I förhållande till verksamhetens nyttjandegrad finns det idag inte tillräckliga omklädningsmöjligheter på anläggningen och en utbyggnad tillgodoser detta behov.

### Tidigare beslut

Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden (Dnr FSK 2021/711) och idrottsnämnden (Dnr IDF 5.1.1/2022/124) i februari 2022.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### Beskrivning av projektet

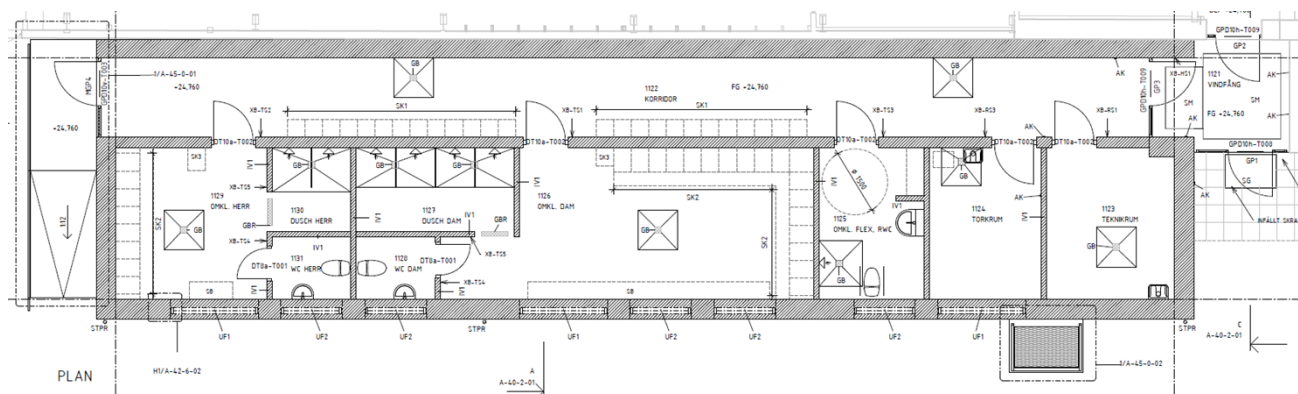
Farsta ridanläggning saknar i dagsläget tillräckliga omklädningsmöjligheter för att möta verksamhetens behov. Projektet ämnar därför uppföra en omklädningsbyggnad i liv med det gamla ridhusets södra sida.

Tillbyggnaden består av omklädningsrum för pojkar och flickor samt ett flexomklädningsrum. Utöver omklädningsrum kommer även ett torkrum för verksamhetens redskap samt ett teknikutrymme för tekniska installationer att finnas.

Tillbyggnaden kommer att vara tillgänglig både från befintlig byggnad samt utifrån.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm



*Planritning över tillbyggnad*

En viss mindre markplanering runt tillbyggnaden planeras för att klara dagvattenhanteringen och tillgängligheten.



*Illustration, tillbyggnad i tegel till vänster på bilden.*

### Hållbarhet och kvalitet

#### Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram. Projektet ser över möjligheten att använda återbrukat tegel.

#### Trygghet

Tillbyggnaden innebär en tryggare miljö vid och runt entrén samt längs fasad i och med ny och kompletterande belysning.

#### Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

### Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Marken runt byggnaden kommer att tillgänglighetsanpassas och byggnaden förses med en rullstols-WC.

### Jämställdhet

Omklädningsbyggnaden förses med flexomklädningsrum samt nya omklädningsrum för pojkar och flickor. Den senaste statistiken beträffande könsfördelningen inom ridsporten visar på att cirka 90 procent är flickor.

### Investeringsens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på plats genom en modern och ändamålsenlig omklädningsbyggnad.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring* genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån sina egna förutsättningar, och att flickor och pojkar ges möjlighet att utöva sporten på lika villkor.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att arbeta med energieffektiva lösningar.

### Preliminär tidplan

Produktion	Q4	2022
Projekt klart	Q4	2023

### Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

### Risker och möjligheter

#### Möjligheter

- Att skapa en hållbar och funktionell tillbyggnad.
- Att höja tillgängligheten med ökad kapacitet av omklädningsmöjligheter.
- Skapa möjlighet för personer som inte tidigare kunnat byta om på anläggningen i form av bland annat flexomklädningsrum.

### **Risker**

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning.
- Förseningar på grund av pandemieffekter.
- Ökade kostnader på grund av säkerhetsläget i Europa.

### **Förvaltningarnas analys**

Byggnationen är nödvändig för att den befintliga verksamheten ska kunna utvecklas. Genom byggnationen ska det bli en modern och tillgänglig anläggning som bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottslokaler till stadens medborgare.

### **Slut**

### **Bilaga**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2022-06-01
Britta Marina,Högländ	2022-06-01