

## Redovisning av uppdrag att kartlägga och prioritera det långsiktiga investeringsbehovet i stadens parklekar

Följande PM redovisar kontorets arbete med kartläggning och prioritering av det långsiktiga investeringsbehovet i stadens parklekar. Kontoret fick i samband med budget för 2022 i uppdrag av kommunfullmäktige att i samarbete med kommunstyrelsen, kulturnämnden och stadsdelsnämnderna kartlägga och prioritera det långsiktiga investeringsbehovet i stadens parklekar. Aktiviteten finns under verksamhetsmålet 1.2. Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i.

Kontoret har under året i samarbete och aktiv dialog med stadsdelsförvaltningarna planerat för renovering och utveckling av stadens parkleksbyggnader. Kontoret har genomfört en statusinventering och tagit fram en plan för upprustning och budget för respektive stadsdelsförvaltning och parklek. Kontoret har skickat information med åtgärdsförslag och finansiering för respektive parklek till samtliga stadsdelsförvaltningar varav ett antal stadsdelsförvaltningar har bekräftat uppdrag genom beställningar. Arbetet har påbörjats under maj månad av kontoret upphandlad entreprenör. Arbetet med renovering och anpassningar fortgår under året 2022.

Beställningar har genomförts för följande parklekar:

### *Enskede-Årsta-Vantör stadsförvaltning*

Bandängens parklek	1 500 000 kr
Högdalens kvartersgård	1 900 000 kr
Rågdalens parklek	1 400 000 kr
Stackens parklek	1 500 000 kr

### *Farsta stadsdelsförvaltning*

Farstaängens parklek	800 000 kr
Forsängens parklek	1 900 000 kr
Starmyrans parklek	1 500 000 kr

### *Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning*

Aspuddens parklek	400 000 kr
Kristallens parklek	400 000 kr

### *Skarpnäck stadsdelsförvaltning*

Brödkavelns parklek 1 000 000 kr

*Skärholmen stadsdelsförvaltning*

Ekholmens parklek 1 400 000 kr

Kulans parklek, huvudbyggnad 600 000 kr

Vårgårdens parklek 1 000 000 kr

Ängens parklek 300 000 kr

TOTALT 15 600 000 kr

I samband med tertialrapport 1 ansökte kontoret om medel ur stadens centrala medelsreserv för att kunna genomföra dessa åtgärder. Samtliga ansökningar, totalt uppgående till 15,6 mnkr, beviljades av kommunstyrelsen.

Status åtgärder för respektive parklek per den 12 september 2022:

Brödkavelns parklek	Färdigställt
Aspuddens parklek	Färdigställt invändigt
	Färdigställt utvändigt
Stackens parklek	Färdigställt utvändigt
	Invändigt startar hösten
Bandängens parklek	Färdigställt utvändigt
	Planerad start v. 39
Farstaängens parklek	Färdigställt utvändigt
	Färdigställt invändigt
Ängens parklek	Planerad start v. 38
Vårgårdens parklek	Färdigställt
Starmyrans parklek	Planerad start v. 41
Kulans parklek	Färdigställt
Kristallens parklek	Planerad start hösten
Ekholmens parklek	Färdigställt utvändigt
	Arbete pågår
Forsängens parklek	Inväntar offert
Högdalens kvartersgård	Inväntar offert
Rågdalens parklek	Inväntar offert

Kontoret har i dialog med stadsdelsförvaltningarna identifierat ytterligare 7 parklekar som behöver rustas upp utöver de 15,6 mnkr som kontoret beviljats budgetjusteringar för. Eftersom det är osäkert om åtgärderna kommer att kunna färdigställas i år ansöker kontoret inte om någon ytterligare budgetjustering för dessa utan de kommer att inrymmas i den långsiktiga investeringsplanen. Ambitionen är att genomföra projekten i år. Budget för dessa uppgår till 3,6 mnkr och fördelas på nedan parklekar.

*Hässelby stadsförvaltning*

Hässelängens parklek 1 100 000 kr

*Södermalms stadsförvaltning*

Björns trädgårds parklek	600 000 kr
Högalidsparkens parklek	400 000 kr
Stora Blecktornsparkens parklek	500 000 kr

*Östermalms stadsförvaltning*

Humlegårdens parklek	400 000 kr
Tessinparkens parklek	500 000 kr
Gustaf Adolfs parklek	100 000 kr
<b>TOTALT</b>	<b>3 600 000 kr</b>

Status åtgärder för de tillkommande parklekarna per den 12 september 2022:

Hässelängens parklek	Ej påbörjad
Björns trädgårds parklek	Ej påbörjad
Högalidsparkens parklek	Ej påbörjad
Stora Blecktornsparkens parklek	Ej påbörjad
Humlegårdens parklek	Ej påbörjad
Tessinparkens parklek	Inväntar offert
Gustaf Adolfs parklek	Inväntar offert

Utöver ovan åtgärder genomförs yttre åtgärder i parklekarna Högalidsparken, Gustaf Adolfsparken, Tessinparken, Bandängen, Stacken, Farstaängen, Starrmyran, Ekholmen, Guldets, Gulsippan, Vängåvan och Rinken. Total investering ca 4 800 000 kr fördelat på ca 400 000 kr per parklek. Dessa finansieras genom kontorets långsiktiga investeringsplan för 2022.

**Misstanke om kreosot i parkleksbyggnader**

Kontoret har genomfört statusbesiktningar av samtliga parkleksbyggnader eftersom flera av byggnaderna uppnått sin tekniska livslängd. Syftet med besiktningarna var att få en samlad bild av investeringsbehovet i våra parkleksbyggnader. Vid besiktningarna framkom misstankar om att kreosot kunde finnas i nio parkleksbyggnader.

Efter mätningar av inomhusmiljön i tre parkleksbyggnader i Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning konstaterades förekomst av kreosot i två byggnader. Kontoret valde då att under våren 2022 genomföra mätningar i de övriga parkleksbyggnaderna där misstanke om kreosot fanns samt införa skyddsstopp under mätperioden vilket innebar att verksamhet inte bedrevs inne i lokalerna.

Kontoret kallade samman en grupp med representanter från de berörda stadsdelarna bestående av kommunikatörer och verksamhetsansvariga för parklekarna. Från kontoret deltog kund-

och teknikförvaltning samt kommunikation. Gruppen sammanträdde regelbundet under perioden i syfte att diskutera åtgärder och kommunikation.

Kontoret rådgjorde även löpande med Kemikalieinspektionen och miljöförvaltningen.

Mätningar av kreosot genomfördes under februari/mars 2022 i följande parklekar:

Ådalens parklek  
Fagerlids parklek  
Högalidsparkens parklek  
Högdalens parklek  
Humlegårdens parklek  
Rålambshovsparkens parklek  
Ripvidets parklek  
Starrmyrans parklek  
Stråkets parklek  
Tessinparkens parklek  
Vasaparkens parklek

Mätningarna utfördes genom provtagning av inomhusmiljön samt materialprover från trämaterial i byggnaden för att se om materialet var impregnerat av kreosot.

Samtliga byggnader visade på låga halter av de kemiska indikationerna och det gick inte att fastställa att trämaterialet någonsin varit impregnerat med kreosot.

Resultatet innebar att samtliga parklekar kunde återgå till normal drift efter skyddsstoppet och att inga specifika åtgärder behövde utföras då det inte fanns någon risk för att bli utsatt för kreosot i parklekarna.

### **Samarbete med miljöförvaltningen och Östermalms stadsdel avseende verksamhet i parklek**

Parklekar som fastighetskontoret äger hyrs ut till stadsdelsförvaltningarna som i sin tur bedriver öppna förskolor i byggnaderna. Miljöförvaltningen bedömer att denna typ av verksamhet inte är anpassad för byggnaden och att öppna förskolor är likvärdigt med de krav som ställs för förskolor.

En styrgrupp har satts samman med representanter från fastighetskontoret, Östermalms stadsdelsförvaltning samt miljöförvaltningen i syfte att utvärdera verksamhetsanvändningen i parklekarna på Östermalm. Stadsdelen har fått i uppdrag av

miljöförvaltningen att inkomma med en verksamhetsbeskrivning för verksamhet öppen förskola som bedrivs i parklekarna. Syftet är att denna beskrivning ska ligga till grund för miljöförvaltningens bedömning vid inspektioner som sker regelbundet. Ambitionen är att verksamheten fortsatt ska kunna bedrivas i parkleksbyggnaden utan likvärdiga krav som ställs för förskolor.