

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Till
Fastighetsnämnden
2022-09-27

Sköndals bollplan, konstgräs och ispist, Sköndal 2:1

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende anläggande av konstgräs och konstfryst ispist på Sköndals bollplan.

Sammanfattning

Utifrån Stockholms stads idrottspolitiska program, som fastslår att staden ska arbeta för att alla invånare i Stockholm ska vara och förbli fysiskt aktiva, fattade fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2021-02-16 genomförandebeslut om att anlägga konstgräs och ispist på en tidigare grusad bollplan, Sköndals BP, samt tillhörande teknikbyggnad.

Planering påbörjades under hösten 2020 och produktion startade under augusti 2021.

Grusplanen har ersatts med konstgräs med underliggande ispist. Runt planen finns stängsel och nät, samt planbelysning med fackverksmaster. Det har också uppförts en teknikbyggnad (en inklädd container). En del av ena långsidan utgör plats för snöupplag.

Beslutade medel för investeringen uppgick till 20 mnkr och totalt nedlagda utgifter uppgår i dagsläget till cirka 14,5 mnkr.

Genom investeringen har målen *En hållbar växande och dynamisk storstad med hög tillväxt* och *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring* uppfyllts.

Anläggandet av konstgräsplan och konstfrusen ispist har inneburit ett tillskott dels av konstgräsplaner, dels av utökad speltid. Det har

även inneburit en möjlighet att nyttja bollplanen för idrottsändamål över hela året genom ispist under vinterhalvåret.

Standardhöjningen har gjort bollplanen användbar för mer verksamhet gentemot tidigare då den nyttjas flitigt – inte bara för planerade verksamheter men även för spontanidrott och skolverksamhet.

Ärendet

Bakgrund

I stadens idrottspolitiska program fastslås att staden ska arbeta för att alla invånare i Stockholm ska vara och förbli fysiskt aktiva. Fysiskt inaktiva i alla åldrar ska motiveras att börja idrotta och motionera.

Skolor och föreningar i området har vid ett flertal tillfällen uppvakttat staden med önskemål om att utveckla bollplanen för Sköndals barn och ungdomar. Med detta som bakgrund gav idrottsförvaltningen fastighetskontoret i uppdrag att undersöka möjligheterna att anlägga konstgräs och ispist vid Sköndals bollplan.

I genomförandebeslut i fastighets- respektive idrottsnämnden 2021 beslutades att den tidigare grusplanen Sköndals BP ska rustas upp till att omfatta en konstgräsplan som kan nyttjas under sommarhalvåret, samt att bollplanen även skulle utrustas med ispist så att planen under vinterhalvåret kan användas för issport.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut fattades 2020-03-11 på delegation av fastighetskontoret.

Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden (Dnr FSK 2020/619) och idrottsnämnden (IDN 08.03.01/2020/1067) den 2020-10-20. Genomförandebeslut fattades i fastighetsnämnden (Dnr FSK 2020/619) och idrottsnämnden (IDN 08.03.01/3203/2020) den 2021-02-16.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Beskrivning av projektet

Sköndals BP ligger inbäddad bland bostadshus och en skola i Sköndal, inom Farsta stadsdelsförvaltning.

På en tidigare 7-spelsplan i grus har nu en konstgräsplan anlagts. Uppdraget till fastighetskontoret i genomförandebeslut var att:

- anlägga en 7-spels konstgräsplan med spelmått 60 x 40 meter inklusive ny dränering
- under konstgräsplanen anlägga en ispist för konstfryst is
- uppföra en ny planbelysning med fackverksmaster
- resa ett nytt panelstängsel/nät i ytterkanten av idrottsmarken
- uppföra en byggnad för el, kylaggregat med mera.

Hållbarhet och kvalitet

Konstgräsmattan innehåller inget granulatinfyll eftersom bollplanen inte används för vinterfotboll.

Investeringens mål och syfte

Enligt genomförandebeslut ska genomförande av projektet bidra till att uppfylla mål i *Översiktsplanen för Stockholm* om en växande stad. Projektet ska även uppfylla kommunfullmäktiges mål om att platser för idrott ska utvecklas i takt med att staden växer och nya behov uppstår.

Resultat

En kombinationsanläggning med konstgräsmatta för 7-spel samt en konstfryst ispistanläggning, i enlighet med genomförandebeslut, finns nu på plats på Sköndals BP.

Anläggningen har kompletterats med ny dränering och är inhägnad med stängsel och nät. Intill planen på ena långsidan finns en upplagsyta för snö med viss värmefunktion för att hjälpa avsmältning på vinterupplagsytan.

El- och kylteknik är monterad i en container som är uppställd intill bollplanen. Containern är beklädd med panel för att minska klotterangrepp.

Planen är belyst och nya fackverksmaster för belysning har uppförts.

Samtidigt som fastighetskontoret uppförde anläggningen uppförde Ellevio i nära anslutning till arbetsområdet en ny nätstation. Projekten samordnades så att inte respektive arbeten störde varandras arbeten och tidplaner.



Måluppfyllelse

Genomförande av projektet bidrar till att uppfylla mål i *Översiktsplan för Stockholms* om en god offentlig miljö, där alla delar i staden ska erbjuda trygga offentliga miljöer där människor kan delta och engagera sig.

Projektet uppfyller även stadens inriktningsmål *En hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt* och *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring*. Projektet bidrar till att skapa förutsättningar för en bättre folkhälsa genom att värna breddidrotten och möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån sina egna förutsättningar, oavsett var i staden de bor.

Anläggandet av både konstgräsplanen och konstfrusen ispist har inneburit ett tillskott av konstgräsplaner och speltid, och har även inneburit en möjlighet att nyttja bollplanen för idrottsändamål över hela året genom ispist under vinterhalvåret.

Standardhöjningen har gjort bollplanen användbar för mer verksamhet gentemot tidigare, då den nyttjas flitigt inte bara för planerade verksamheter utan även för spontanidrott och skolverksamhet.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tidplan

I genomförandebeslut var färdigställande beräknat till årsskiftet 2021. Då vissa markarbeten fick skjutas fram med anledning av vinterförhållanden, fick projektet ett vinteruppehåll vintern 2021/22. Komponentbristen i samband med tekniska installationer har i allt väsentligt även medfört en försening av projektet. Färdigställande skedde i maj 2022.

Ekonomi

Enligt genomförandebeslut uppgick investeringsutgifterna till 20 mnkr. Totalt nedlagda utgifter uppgår i dagsläget till cirka 14,5 mnkr.

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Investeringen kommer att medföra en tillkommande hyreskostnad om 950 000 kr/år för idrottsnämnden, vilket är en minskning med 300 000 kr jämfört med genomförandebeslutet.

Hyran är självkostnadsbaserad och består av fastighetskontorets kostnader för kapitalkostnader för anläggningen.

Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt stadens nuvarande internränta om 0,5 procent.

Risker och möjligheter

Tidigare inventerade risker i projektet – såsom markförhållande, djupa schakt, vattenledningar under bollplanen – har hanterats under projektets gång vilket säkerställt att man kommer att kunna utföra god framtida drift. Geotekniska undersökningar har genomförts för att säkerställa markförhållanden. Upprättande av arbetsplanering med anledning av djupa schakt har gjorts, och dialog har hållits med Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) avseende vattenledningar.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-09-15
Lars Cha, Avdelningschef	2022-09-15