

Handläggare
Boel Noro Svärd
Telefon: 0850826755

Granskningsyttrande om förslag till detaljplan för Riddaren 8, uppförande av bostadshus på gården inom fastigheten, Dp 2020-05832

Kontorsyttrande

Ärendet

Planförslaget innebär att ett nytt gårdshus uppförs på fastigheten Riddaren 8, som ligger granne med Östermalmshallen. I planprojektet har en bullerutredning genomförts. I bullerutredningen uppmäts nivåer på 41-42 dBA vid mätplatsen, som inkluderar bakgrundsljud från trafik och buller från fläktar på taket till Östermalmshallen. Enligt utredningen bedöms bullernivåerna vid de nya planerade bostäderna inte överstiga de nivåer som idag når de befintliga bostäderna på gården. Detta på grund av att den nya byggnaden enligt utredningen är utformad så att en tyst sida som vetter bort mot Östermalmshallen uppnås. Om det finns en tyst sida så kan högre ljudnivåer tillåtas på de icke-tysta sidorna enligt Boverkets regelverk. Därför bedöms det enligt utredningen även finnas höjd för något högre bullernivåer än de uppmätta.

Vid mättillfällena våren 2021 så var det fortfarande pandemi med tillhörande restriktioner och Östermalmshallen hade inte samma besöksstryck, verksamhet och öppettider som normalt. I bullerutredningen anges att fasadisolering med mera ska göras utifrån uppmätta värden. Mätningar som återspeglar en normal respektive högintensiv nivå på ventilationssystemet bör utföras och dessa mätningar användas när fasadisolering med mera ska beräknas. Syftet med detta är att Östermalmshallen, som är en av stadens högst klassade kulturbyggnader och som har renoverats med stor investering av staden, ska kunna fortsätta sin verksamhet. Fastighetskontoret är gärna behjälpliga i det arbetet vad gäller lämpliga mättillfällen. Det bör också undersökas och säkerställas att en tyst sida uppnås utifrån fläktarnas placering på taket.

Det är positivt att en dagvattenutredning har genomförts och inkluderar hänsyn till Östermalmshallens kulturhistoriska värde, det behöver även säkerställas i genomförandet.

Slut

Fastighetskontoret
Avdelningen verksamhetsstöd

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se