

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850827051

Till
Fastighetsnämnden
2022-12-06

Louice Persson
Telefon: 0850827602

Idrottsnämnden
2022-12-06

Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP, del av Enskede gård 1:1

Inriktnings- och genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP, del av Enskede gård 1:1, till en utgift som redovisas i bilaga 1

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP, del av Enskede gård 1:1, till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projektet Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP, del av Enskede gård 1:1.

Sammanfattning

Enskede IP är beläget längs Enskedevägen med närhet till kollektivtrafik och infrastruktur. Idrottsplatsen består av flera bollplaner och friidrottsytor, vilka möjliggör friidrottstävlingar upp till SM-nivå. Därtill finns omklädnings- och servicebyggnader.

Genom att utföra omläggning av friidrottsytor upprätthålls kvaliteten på idrottsplatsen, och anläggningen kan fortsatt fungera som tävlingsplats vid nationella mästerskap. Omläggning och åtgärder berör ytor för kast- och hoppgrenar, löparbanor samt tekniska åtgärder såsom dränering.

Enligt preliminär tidplan planeras projektet vara klart kvartal 3 2023.

Investeringsutgiften redovisas i bilaga 1 och bedöms inrymmas inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för 2023. Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Enskede idrottsplats är belägen på Enskedevägen 115, på del av fastigheten Enskede gård 1:1, och består av fyra konstgräsplaner, en naturgräsplan, friidrottsytor samt tillhörande omklädnings- och servicebyggnader.

Enskede idrottsplats är en A-klassad friidrottsarena med hög nyttjandegrad. De gummibeklädda friidrottsytorna har uppnått sin tekniska livslängd och är idag i ett sådant skick att de är i behov av en total renovering.

Enskede IP nyttjas frekvent för olika idrotter, men i huvudsak friidrott och fotboll. Det har konstaterats problem kring friidrottsytorna gällande bland annat stående vatten, okulärt synliga knölar och hål. Synpunkter på idrottsplatsens skick har även inkommit från utövare.

Tidigare beslut

Inga tidigare beslut finns tagna i ärendet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Anläggningen ska utföras som en A-klassad friidrottsarena, där nyligen renoverade friidrottsytor på Stockholms stadion är referensprojekt. Markarbeten genomförs efter behov för att stabilisera mark där det upptäckts problem, samt för att få en jämn och korrekt lutning av alla segment. Det är av stor vikt att kraven för jämnhet säkerställs då detta är en tekniskt avancerad entreprenad.

Därefter bekläs ytorna med en gummibeläggning efter behov, där till exempel ytorna för längdhopp, tresteg, stavhopp och spjut kan behöva en tjockare syntetisk beläggning. Vidare ska ytorna också

linjeras efter 2023 års riktlinjer för linjering av A-klassade friidrottsanläggningar. Utöver de gummibelagda ytorna kommer följande segment att ses över:

- Kastringar
- Stocksargar
- Uttagsbrunnar för startpistol
- Stavhoppplådor
- Längd- och trestegsplankor samt insatsplådor
- Hoppgröpar
- Dränering kring alla idrottsytor

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa Stockholms stads miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Barnperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. En tillgänglighetskonsult kommer att vara delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls.

Jämställdhet och jämlikhet

Inom friidrotten är cirka 55 % flickor. Pojkar och flickor som liksom sina föräldrar är födda i Sverige är överrepresenterade bland de som är med i en friidrottsklubb, och flickor i de högre socioekonomiska grupperna är med i en friidrottsklubb i betydligt större utsträckning än flickor i de lägre socioekonomiska grupperna.

Investeringens mål och syfte

Mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet genom att renovera och förbättra idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområde: *Stockholm är en*

modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring genom att renovera friidrottsytorna för att fortsatt erbjuda en A-klassad friidrottsarena på Enskede idrottsplats.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i*, genom att utveckla Enskede idrottsplats med renoverade verksamhetsytor och skapa en trygg mötesplats. Genomförandet bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, och därmed minska energianvändningen med mer energieffektiva installationer. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Projektet bidrar till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Stockholmare med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter* genom att tillskapa tillgängliga ytor för motion och idrott, samt *Fler stockholmare inspireras till att vara fysiskt aktiva* genom att de ytor som tillskapas fungerar för föreningsidrott såväl som för spontanidrott, i synnerhet multisportytan för rörelse under hela året.

Preliminär tidplan

Inriktning- och genomförandebeslut	Q4	2022
Produktion	Q1	2023
Projekt klart	Q3	2023

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risk kopplat till projektet bedöms som medel till hög, med anledning av bland annat pressad tidsplan, vädrets påverkan, dolda brister i underlaget samt den höga kravställningen på ytornas kvalitet och utförande.

Möjligheter

- Möjliggöra för friidrottsverksamhet att bedriva tävlingsverksamhet på hög nivå
- Skapa de bästa träningsförutsättningarna för Stockholms friidrottsutövare

- Uppmuntra till spontan rörelse för Stockholms invånare

Risker

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Förseningar på grund av pandemieffekter så som brist på komponenter och leveranstider
- Kostnadsökningar på grund av det förändrade säkerhetsläget i Europa och den stigande inflationen
- Vädernpåverkan som medför förseningar eller stopp i projektet

För att ta tillvara på den interna kompetensen i staden och minimera riskerna i projektet så tillsätts den projektledare som ledde motsvarande projekt som utfördes på Stockholms stadion.

Förvaltningarnas analys

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen anser att projektet är viktigt för att fortsatt kunna erbjuda Stockholms invånare de bästa förutsättningarna för sitt motionerande och idrottsutövande för friidrott och spontan rörelse.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2022-11-24
Britta Marina,Högland	2022-11-24