

Handläggare
Lars Nordin
Telefon: 0850827003

Till
Fastighetsnämnden
2022-12-06

Handläggare
Louice Persson
Telefon: 08 50827602

Idrottsnämnden
2022-12-06

Uppförande av idrottshall vid Bjursätragatan, del av Älvsjö 1:1

Utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Uppförande av idrottshall vid Bjursätragatan, del av Älvsjö 1:1, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 9 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetsnämnden beställa framtagning av handlingar för projekt Uppförande av idrottshall vid Bjursätragatan, del av Älvsjö 1:1, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, till en sammanlagd beräknad utredningsutgift upp till 9 mnkr.

Sammanfattning

Byggnationen av ny idrottshall ämnar tillgodose ett långsiktigt behov av idrottshall i närområdet Rågsved och Hagsätra och i stadsdelsområdet Enskede-Årsta-Vantör.

Genom utredning av och uppförande av en ny idrottshall längs Bjursätragatan i Rågsved utökas förutsättningarna för inomhusidrott i den södra delen av stadsdelsområdet Enskede-Årsta-Vantör. Projektet behöver anpassas och synkroniseras med pågående detaljplanearbete. Inom ramen för utredningen ska erforderliga utredningar tas fram och en volymstudie göras för att hitta en lämplig placering av idrottshallen. Därtill ska lämplig gestaltning, logistik och angöringsmöjligheter för fordon och besökare studeras. Idrottshallen planeras enligt standard för idrottshallar med fullstor hall och motionsrum.

Utredningsutgiften, som underlag för kommande inriktningsbeslut, beräknas till 9 mnkr och bedöms finansieras inom utökad investeringsplan och den tilldelade extra idrottsmiljarden.

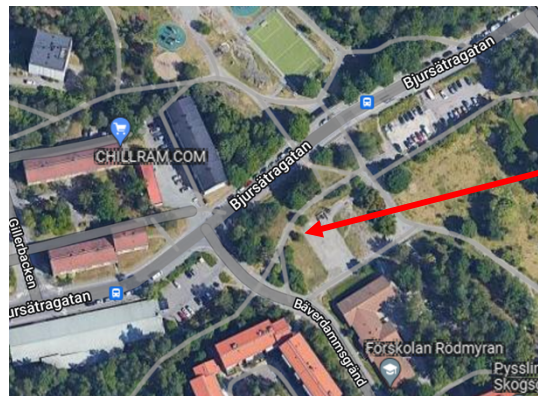
Ärendet

Bakgrund

Idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret fick under år 2022 i budgetuppdrag att peka ut fyra platser för enkla hallar i staden, det vill säga idrottshallar enligt standard för idrottshallar med tids- och kostnadseffektiva lösningar och material. En av de platser som förvaltningarna bedömt som lämplig är längs Bjursätragatan i Rågsved.

Enligt det nyckeltal för idrottshallar som redovisas i ”Strategi för idrottsanläggningar 2022 till 2026” finns ett behov av fyra nya idrottshallar i stadsdelsområdet Enskede-Årsta-Vantör till 2030.

Den utpekade platsen för idrottshallen kantas i norr om Bjursätragatan och i väster om Bäverdammsgränd. Söder om platsen finns en förskola och i öster en park. Inom den aktuella ytan finns idag parkstruktur med gångbana och vegetation samt en markparkering som även nyttjas som upplagsyta.



Preliminär
placering av
framtida
idrottshall

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Projektet innebär en ny fullstor idrottshall i Rågsved längs Bjursättragatan.

Ett detaljplanearbete pågår för bland annat bostäder intill aktuell plats för idrottshall, Dnr 2020-12583. Start-PM finns beslutat av stadsbyggnadsnämnden. Ny markanvändning och byggrätt behövs för den nya idrottshallen, och detta bedöms kunna integreras i den pågående detaljplanen.

Byggnaden skall vara enkel att förvalta ur ett teknik- och driftperspektiv och uppfylla en god arbetsmiljö för drift- och anläggningspersonal. Projektet ska sträva mot att byggnaden uppnår nivå Miljöbyggnad silver.

Mål och syfte

Målet med projektet är att tillföra området en ny idrottshall som är långsiktigt hållbar samt uppfyller myndighets- och lagkrav.

Byggnaden verksamhetsanpassas genom standard för idrottshallar och ska uppfylla fastighetskontorets tekniska anvisningar.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *En modern storstad med möjligheter och valfrihet för alla* genom att tillskapa en ny idrottshall som ger fler människor förutsättningar till ett aktivt liv och föreningsverksamhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en trygg, säker*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

och välskött stad att bo och vistas i genom att idrottshallen och dess omgivande ytor planeras med ett tydligt fokus på socialt värdeskapande enligt Fokus Hagsätra Rågsved.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm byggs attraktivt, tätt och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters skiftande behov* genom att tillföra idrottsfunktion i ett område som domineras av bostadsbebyggelse. Byggnadens gestaltning studeras tillsammans med stadsbyggnadskontoret för att skapa en byggnad som är arkitektoniskt attraktiv i området.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangstad med en stark besöksnäring* genom att studera möjlighet till att inrymma Roller Derby i hallen vilket skulle innebära att hallen kan bli en regional destination för sporten.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm använder skattemedlen effektivt till största nytta för stockholmarna* genom att planera för en enkel hall som innebär tids- och kostnadseffektiva lösningar.

Projektet bidrar till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Stockholmarna med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter* genom att tillskapa en tillgänglighetsanpassad fullstor idrottshall för motion och idrott.

Projektet bidrar även till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Fler stockholmarna inspireras till att vara fysiskt aktiva* genom att den idrottshall som tillskapas har förutsättningar för många inomhusidrotter. Dessutom ska projektet studera hur utomhusmiljön kring hallen kan skapa spontan rörelse och motivation.

Genom att tillskapa en fullstor idrottshall i anslutning till övrig stadsutveckling inom fokusområdet Hagsätra Rågsved bidrar projektet till idrottsnämndens nämndmål *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden.*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram och en projektanpassad miljöplan ska tas fram. Byggnaden ska vara energieffektiv och

klimatsmart, bland annat ska solcellsanläggningar och gröna tak utredas.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att tillskapa en anläggning med flexibla och tillgängliga verksamhetsytor motverkas diskriminering, och en friare användning av olika grupper i samhället möjliggörs.

Jämställdhet och jämlikhet

Den planerade idrottshallen kommer att tillgodose både flickor och pojkar, kvinnor och män, i deras idrottsutövande. Fördelningen mellan flickor och pojkar i nyttjandet av idrottshallar är generellt 47 procent flickor och 53 procent pojkar.

De stora inomhusidrotterna handboll och basket uppfyller båda målen för att anses vara jämställda idrotter. Projektet ska utreda om denna hall eller någon annan hall i stadsdelsområdet ska ha förutsättningar för Roller Derby, som är en idrott dominerad av flickor och kvinnor.

Organisation

Redovisas i projektdirektiv.

Preliminär tidplan

Utredningsbeslut	december 2022
Inriktningsbeslut	Q3 2024
Genomförandebeslut	Q1 2025
Produktion	Q4 2025
Projektet klart	2027

Ekonomi

Investeringsutgiften för att genomföra projektet bedöms ligga mellan 50-300 mnkr och utgifterna för utredningsarbetet beräknas

uppgå till 9 mnkr, vilka är inkluderade i den totala bedömda investeringsutgiften.

Utredningsutgiften bedöms finansieras inom utökad investeringsplan och den tilldelade extra idrottsmiljarden. I kommande inriktningsbeslut redovisas tillkommande kostnadspåverkande drifteffekter för fastighets- respektive idrottsnämnden.

Möjligheter och risker

Möjligheter

- Att tillskapa ändamålsenlig fullstor idrottshall samt motionsrum i den södra delen av Enskede-Årsta-Vantör.
- Att förse den växande befolkningen i området med ytor för föreningsidrott.

Risker

Risker i projektet bedöms som medel.

- Tidplanen kan komma att förskjutas med hänsyn till detaljplaneprocess och bygglovsprocess.
- Förseningar på grund av pandemieffekter såsom brist på komponenter och leveranstider.
- Kostnadsökningar på grund av det förändrade säkerhetsläget i Europa och inflation.

Förvaltningarnas analys

Uppförande av en ny idrottshall samt motionsrum är ett positivt tillskott i stadsdelsområdet, och är i enlighet med idrottsförvaltningens behov av idrottshallar. Genom byggnationen tillkommer en modern och tillgänglig anläggning som bidrar till att uppnå stadens mål och att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens medborgare.

Förslaget uppfyller tilldelat budgetuppdrag från 2022 där idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret har i uppdrag att peka ut nya platser för enkla hallar i staden.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till inriktningsbeslut under Q3 2024.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Slut

Bilagor

1. Projektdirektiv

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2022-12-05
Anders Göran,Kindberg	2022-12-05