

Handläggare
Erika Kenne
Telefon: 08-50826738

Till
Fastighetsnämnden
2023-02-21

Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC- byggnad på Hökarängens BP, Fastighetsskötaren 1

Lägesrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport avseende BMX-banan på Hökarängens BP.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har i gemensamt genomförandebeslut tillsammans med Idrottsnämnden beslutat att uppföra en BMX-bana på Hökarängens BP. Anläggningen kommer utöver BMX-bana innehålla en mindre pumptrack, en Rullstols WC (RWC), servicebyggnad, parkering och belysning.

Produktion startade under sommaren 2022 och färdigställs under kvartal 2, 2023.

I nuläget är projektekonomi ansträngd och besparingsåtgärder har vidtagits för att nå beslutade medel.

Ärendet

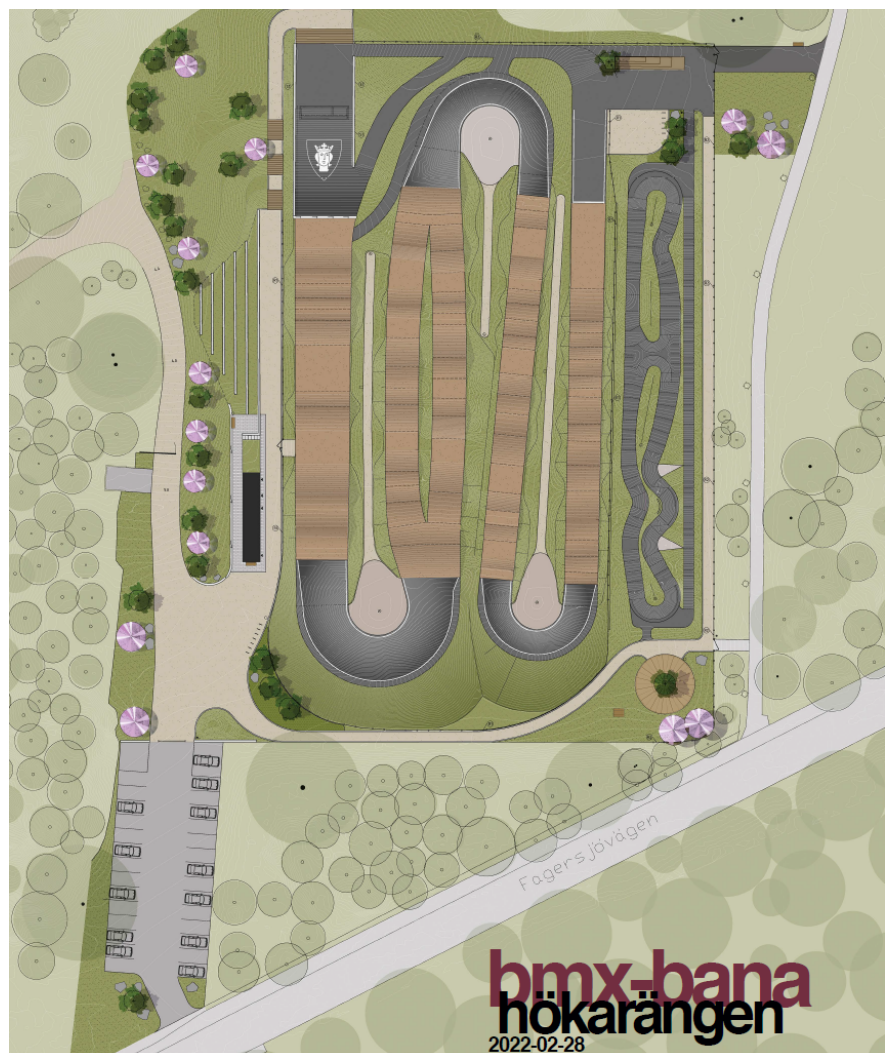
Bakgrund

Stockholms stad saknar en BMX-bana som uppfyller Svenska Cykelförbundets krav på tävlingsverksamhet på elitnivå. Samtidigt är det betydelsefullt att fler intresserade barn och ungdomar ska få möjlighet att prova på sporten under bra former.

Fastighetskontoret har på uppdrag från idrottsförvaltningen utrett förutsättningarna samt genomfört en projektering för byggandet av en BMX-bana (bicycle motorcross) inom området för Högdalstopparna på Hökarängens bollplan.

I samråd med berörda förvaltningar (idrottsförvaltningen, Farsta stadsdelsförvaltning, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret) har fastighetskontoret kommit fram till att nuvarande Hökarängens bollplan inom stadsdelsområde Farsta har de bästa förutsättningarna för byggandet av en BMX-bana. Som en kompensation för att bollplanen försvinner planeras det för anläggning av konstgräs på närbelägna Parkskolans bollplan.

Den blivande BMX-banans utformning kommer att uppfylla de krav som anges i Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet. Anläggningen blir en regional bana för hela Stockholmsregionen.



Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Illustrationsplan av BMX-bana och pumptrack

Tidigare beslut

Initieringsbeslut fattades av fastighetsnämnden i oktober 2016 (Dnr 2.6-450/2016).

Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden (Dnr FSK 2020/69) och idrottsnämnden (Dnr Idr 08.03-/1074/2020) i november 2020.

Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden (Dnr FSK 2020/69) och idrottsnämnden (Dnr IDF 5.1.1/2021/2338) i september 2021.

Genomförandebeslut fattades i fastighetsnämnden (Dnr FSK 2020/69) och idrottsnämnden (Dnr IDF 5.1.1/2021/2338) i mars 2022.

Beskrivning av projektet

Projektet syftar till att uppföra en BMX-bana samt en mindre så kallad ”pumptrack” bana för prova-på och träningsverksamhet. Utöver detta uppförs en WC- och förrådsbyggnad, det skapas angöringsytor för leveranser samt så upprustas en parkering och förses med laddstolpar. Banområdet kompletteras med en gradängläktare för åskådare samt andra möjliga sittytter i form av en pergola och sittflak.

Hållbarhet och kvalitet**Investeringens mål och syfte**

Målet är att bygga en anläggning med högt attraktionsvärde som bidrar till att hålla stockholmarna i rörelse. Anläggningen ska innehålla en bana för tävling och en mindre bana för prova-på-verksamhet. Syftet är att tillgodose behovet av en regional anläggning för hela staden och det lokala behovet i takt med att stadens befolkning växer.

Effektmål

- Tillgänglighet för föreningar, skolor och allmänhet.
- Verksamhet ska kunna bedrivas alla dagar i veckan under säsong fram till klockan 22.00.
- Ska fungera som en regional anläggning för hela Stockholmsregionen.
- Målpunkt för alla oavsett ålder, kön och bakgrund.
- Anläggningen blir en del av en utveckling av området i och kring Högdalstopparna för rekreation, motion och idrott.

Projekt mål

- BMX-banan ska uppfylla de krav som anges i Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.
- Projektet ska innehålla åtgärder för att öka den upplevda tryggheten på platsen.
- Anläggningen ska projekteras så att förvaltningen kan bedrivas på ett kostnadseffektivt sätt.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att ungdomar får möjlighet att utifrån sina egna förutsättningar utöva idrott.

Övergripande viktiga händelser

Första spadtag togs i juni 2022. För att minska risken för framtida sättningar så lades förbelastningsmassor om cirka 4 000 ton krossmaterial på plats under sommaren, massorna används senare för uppbyggnad av pumptrack och BMX-banan.

Produktionsstart skedde i augusti. En fjärrvärmeledning låg under tänkt läktare samt startkulle, ledningen flyttades under september-oktober.

Schakt- och ledningsarbeten genomfördes under hösten, parallellt med arbete med pumptrack som blev klar november. För att kunna forma banan enligt de egenskaper som önskas för att få en så bra körupplevelse som möjligt gjöts en 12 centimeter tjock asfaltkaka som formades medan den stelnade. Mer berg påträffades än förväntat och sprängning genomfördes. Under schaktarbetet påträffades gamla sprängmattor och tändhattar i berget, dock fanns ingen dynamit.

Uppbyggnad av BMX banan pågår med arbeten av gjutning startkulle och uppbyggnad kullar och raksträckor. Sammanlagt har cirka 6 000 ton krossmaterial körts ut för att bygga upp banan, det motsvarar ungefär 400 lastbilar.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Bild 1: Pumptrack



Bild 2: Förbelastning massor

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Bild 3 Uppbyggnad BMX-banan, startkulle och läktare

Samarbete övriga förvaltningar

Kontoret samarbetar med idrottsförvaltningen, Farsta stadsförvaltning, exploateringskontoret och Stockholm konst.

Idrottsförvaltningen är framtida hyresgäst av anläggningen och har varit med i kravställningen av banan.

Kommande period

Byggnation av BMX-banan, komplettering med massor från Slakthusområdet för banuppgnaden. Iordningställande av parkering med laddstolpar. Uppförande av pergola, RWC- och förrådsbyggnad. På RWC- och förrådsbyggnaden kommer en muralmålning utföras. Arbetet är beställt av Stockholm konst.

Tidplan

Byggstart har skett i enlighet med genomförandebeslutet sommaren 2022. Produktion pågår under våren 2023, planerat överlämnande av anläggningen till verksamheten under sommaren 2023, i enlighet med angiven tidplan i genomförandebeslutet.

Ekonomi och avvikelser

Under pågående produktion har en del befarade risker inträffat samt andra oförutsedda kostnader bland annat;

- Vid schaktningsarbetet påträffades berg i högre utsträckning än förväntat
- Behov av komplettering av jordlager för sådd av ängsfrö

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bedömda utgifter för avvikelser uppgår till en summa som gör projektbudgeten ansträngd. Besparingsåtgärder har därför utretts och genomförts, bland annat en omgestaltning av växtlighet kring banan samt förhoppningen att bergskross och återbrukade schaktmassor kan hämtas från Slakthusområdet istället för nyinköpta massor. Med besparingsåtgärderna bedöms projektet kunna nå projektbudgeten.

Fullständig ekonomiredovisning sker i slutredovisningen.

Möjligheter och risker

Inventerade risker i projektet i dagsläge:

- Banans kvalité möter inte kravställningen
- Tidplan, anläggningen ska öppnas till sommaren 2023
- Projektbudget ej kan hållas

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-02-09
Lars Cha, Avdelningschef	2023-02-09