

Protokoll 2/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 februari 2023 kl. 16:30-16:55, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Albin Ström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Therese Lindström (M) ersätter Karin Blomstrand (M)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Elinor Odeberg (S)
Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Theréz Randquist (M)
Robert Westerlund (SD)
Lovisa Bernhardsson (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

Datum för justering

2023-02-21

Paragraf

§4

Sekreterare

Fabian Lind

§ 4**Verksamhetsberättelse 2022 för fastighetsnämnden**

FSK 2022/1

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2022.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 7,8 mnkr avseende medel för klimatinvesteringar.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att läsa om mycket av det goda arbete kontoret genomfört under året, inte minst om hur kontoret mött utmaningarna som de kostnadsökningar och den osäkerhet som Rysslands invasion av Ukraina och den ökade inflationen medfört. Därtill är det välkommet att kontoret framgångsrikt lyckats minska elförbrukningen och fortsatt kunna effektivisera energianvändningen. Att kontoret under året arbetat med såväl med dess risk- och sårbarhetsanalys som dess kris- och krigsberedskap är positivt och något vi ser fram emot att det fortsätter.

Mer besvärande är dock att kontorets arbete kring att samverka med externa aktörer gällande bland annat Västertorps sim- och idrottshall och Brännkyrkahallen skrinlagts till följd av vänsterstyrets nya budget. För att kunna klara av de stora investeringsbehoven framgent samtidigt som stockholmarnas skattemedel värnas behöver staden samverka med andra aktörer när så är möjligt och gynnsamt.

Stadens resurser är begränsade och allt kan inte rymmas inom dess budget. Det är därför oroande att konstatera att arbetet med att utveckla samarbeten med privata aktörer upphört. Det riskerar inte enbart stadens ekonomi utan dessutom att viktiga investeringar skjuts på framtiden och pågående projekt försenas. Det drabbar till sist Stockholms idrottsliv och unga. Stadens idrottsutövare borde inte behöva bära konsekvenserna av att samverkan med näringslivet hindras så som nu sker.

Vänsterstyret bör därför överväga att minska sitt motstånd mot samverkan med externa aktörer och på så vis ta ansvar för att stadens ekonomi värnas samtidigt som behovet av exempelvis idrottsytor kan tillgodoses.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Många punkter och stycken i verksamhetsberättande för 2022 är glädjande att läsa och på många sätt var 2022 ett framgångsrikt år för fastighetskontorets verksamhet. Ett antal investeringar i nya idrottsanläggningar kunde påbörjas eller tas vidare i linje med stadens nya strategi för idrottsanläggningar.

Förvaltningen har också på ett förtjänstfullt sätt hanterat en allt mer komplex omvärld inte minst drivet av Rysslands vidriga invasion av Ukraina och krigets ekonomiska konsekvenser i form av ökade kostnader, inflation och störningar i leveranskedjor.

Fastighetskontoret har haft och kommer att ha en viktig roll för att driva klimatomställningen i praktiken. Verksamhetsberättelsen redogör tydligt att det spelar roll med höga politiska ambitioner vad gäller energieffektivisering och klimatinvesteringar. Detta är ett område som nämnden behöver ha fortsatt stort fokus på framåt.

Samarbetet och dialogen med näringslivet i Stockholm betonas också och fastighetskontorets roll som en viktig aktör för företagare och näringslivet i Stockholm beskrivs väl. Det är värt att notera och högst beklagligt att detta är något som helt saknas i den verksamhetsplan för 2023 som Fastighetsnämnden beslutade om i januari.

En viktig fråga för det tidigare grönblå styret var att låta privata aktörer vara med och bidra till att öka antalet idrottsanläggningar i Stockholm. Utan de privata aktörerna kan vi inte bygga ikapp Stockholms anläggningsbrist. Därför

har samarbeten med intressenter, fastighetsägare och byggaktörer för samarbetsprojekt fortsatt under 2022 för att komplettera stadens investeringar.

Att ta tillbaka projekt i egen regi så som Brännkyrkahallen och Västertorps sim- och idrottshall kommer försena projekt eller kanske till och med stoppa projekten helt. Vi är dock glada att de nya idrottshallarna intill Brännkyrkahallarna, ishallarna på Sätra IP samt den nya idrottshallen i Slakthusområdet kommer fortsätta vara föremål för privat finansiering.

Ersätтарыttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/1-2 Verksamhetsberättelse 2022
- FSK 2022/1-21 Bilaga 1 - Uppföljning av intern kontroll 2022
- FSK 2022/1-3 Bilaga 4 - Investnetto VB 2022
- FSK 2022/1-4 Bilaga 5 - Investeringar VB 2022
- FSK 2022/1-5 Bilaga 6 - Slutrapport Klimatinvestering Bredäng - LED
- FSK 2022/1-22 Bilaga 2 - GDPR Årsrapport 2022
- FSK 2022/1-6 Bilaga 7 - Slutrapport Klimatinvestering Enskedehallen - LED
- FSK 2022/1-7 Bilaga 8 - Slutrapport Klimatinvestering Farstaängens parklek - värmepump
- FSK 2022/1-8 Bilaga 9 - Slutrapport Klimatinvestering Gärdeshallen - LED
- FSK 2022/1-9 Bilaga 10 - Slutrapport Klimatinvestering Hagsätrahallen - LED
- FSK 2022/1-10 Bilaga 11 - Slutrapport Klimatinvestering Högdalens SoI - LED
- FSK 2022/1-11 Bilaga 12 - Slutrapport Klimatinvestering Kronohäktet-Sjukhuset - LED
- FSK 2022/1-12 Bilaga 13 - Slutrapport Klimatinvestering Kronohäktet-Spinnhuset - LED
- FSK 2022/1-23 Bilaga 3 - Nyckeltal 2022 Fastighetsnämnden
- FSK 2022/1-13 Bilaga 14 - Slutrapport Klimatinvestering Nälstabadet - Solvärme
- FSK 2022/1-14 Bilaga 15 - Slutrapport Klimatinvestering Sjömansskolan - fönster
- FSK 2022/1-15 Bilaga 16 - Slutrapport Klimatinvestering Skanstullshallen - LED

- FSK 2022/1-16 Bilaga 17 - Slutrapport Klimatinvestering Stadsbiblioteket Barnens bibliotek - LED
- FSK 2022/1-17 Bilaga 18 - Slutrapport Klimatinvestering Stadsbiblioteket facksal 1-2 - LED
- FSK 2022/1-18 Bilaga 19 - Slutrapport Klimatinvestering Tekniska nämndhuset - Solceller
- FSK 2022/1-19 Bilaga 20 - Slutrapport Klimatinvestering Tensta Sol - LED
- FSK 2022/1-20 Bilaga 21 - Slutrapport Klimatinvestering Årsta ga skola - LED