

Handläggare
Patrik Pierd
Telefon: 08-50826950

Till
Fastighetsnämnden
2023-03-28

Remiss av ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57)

Remissvar

Förslag till beslut

1. Kontoret föreslår att nämnden tillstyrker kontorets förslag på remissvar och beslutar i enlighet med de synpunkter som kontoret redogjort för i ärendet.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

Kontoret ställer sig positiv till resultatet av utredningen och till de författningsförslag som föreslås. Kontoret anser dock att det råder vissa oklarheter och att utredningen, inte ger svar på problembilden rörande äganderätts- eller ansvarsfrågan för skyddsrum i och med att det finns samägda skyddsrum som omfattas av flera fastighetsbildningar med olika fastighetsägare. Därför finns en osäkerhet kring om kontoret kan eller ens äger rätt till att genomföra investeringar såsom underhåll och förbättringar i ett skyddsrum där det till exempel inte har skett en tredimensionell fastighetsbildning.

Ärendet

Bakgrund

Regeringen beslutade den 6 maj 2021 att tillkalla en särskild utredare, med uppdrag att analysera och lämna förslag till hur ett modernt och väl anpassat fysiskt skydd för civilbefolkningen mot direkta konsekvenser av krigshandlingar på svenskt territorium bör vara utformat.

Utredningen har överlämnat ett betänkande ”Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap, SOU 2022:57” och föreslår ett flertal författningsförslag, som framförallt berör tre sakområden som enligt direktiven är starkt förbundna med varandra; skyddsrum, utrymning med efterföljande inkvartering samt frågan om behovet av en stödorganisation som kan genomföra insatser, exempelvis i

samband med användning av skyddsrum och vid utrymning och inkvartering.

Kontorets analys

Kontoret har med stöd av sakkunniga inom skyddsrum och fastighetsförvaltning analyserat resultatet av utredningen i sin helhet. Kontoret anser att utredningen på ett föredömligt sätt belyst både utmaningar men även lämnat förslag på lösningar i underlaget. Kontoret har endast en synpunkt som vi vill framföra i kontorets remissvar, enligt nedan.

6 Ett moderniserat skyddsrumbestånd: Överväganden och förslag

6.3.2 Underhåll och upprustning av befintliga skyddsrum

Av utredningen framgår att "MSB har uppgett att det finns samägda skyddsrum som omfattas av flera fastighetsbildningar med olika fastighetsägare. Det kan exempelvis röra sig om ett villagarage där två olika fastighetsägare äger varsin del av garaget. Vidare förekommer det enligt MSB att befolkningsskyddsrum och andra större skyddsrum är belägna under marknivå på flera fastigheter vilket kan föranleda oklarheter i ansvarsfrågorna. Det förekommer också tredimensionell fastighetsbildning vilket kan ha förändrat förhållandena sedan skyddsrummen byggdes."

I utredningen framhålls att det som utgångspunkt är "ägaren till en byggnad eller annan anläggning där det finns ett skyddsrum som är ansvarig för underhåll och förbättringar. Skulle det i ett enskilt fall uppstå oklarhet kring äganderätts- eller ansvarsfrågan kommer den myndighet som handlägger det enskilda ärendet att behöva göra en särskild bedömning av den frågan. Denna bedömning bör i regel också kunna överklagas som en del av det beslut eller föreläggande som bedömningen utmynnar i."

Kontoret anser att det råder oklarheter kring om till exempel Stockholms stad kan genomföra investeringar såsom underhåll och förbättringar i ett skyddsrum, en anläggning, egendom eller fastighet där man inte är fastighetsägare eller där äganderätts- eller ansvarsfrågan inte är klarlagd.

Kontoret saknar en beskrivning och analys kring vad en bedömning rörande äganderätts- och ansvarsfrågor innebär och vilka effekter bedömningen skulle få för de inblandade. Kontoret önskar ett förtydligande kring vilken myndighet som avses handlägga enskilda ärenden kring äganderätts- eller ansvarsfrågan.

Slut

Bilagor

1.

Fastighetskontoret
Säkerhetsenheten

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-03-16
Lars Björk, Avdelningschef	2023-03-16