

Protokoll 3/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 28 mars 2023 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Karin Blomstrand (M)
Albin Ström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Frank Hojem (C)
Hashim Mohamed Jama (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Joakim Johansson (S)
Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Therese Lindström (M)
Mats Rydelius (M)
Theréz Randquist (M)
Robert Westerlund (SD)
Hansi Karppinen (L)
Lovisa Bernhardsson (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Magnus Sundin Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare
Olga Ekstam Tjänsteman

Justerare

Fritz Lennaárd, Anders Österberg

Datum för justering

2023-04-05

Paragraf §10

Sekreterare Fabian Lind

§ 10**Ny idrottshall intill Skarpnäcks BP, Skarpnäcks Gård 1:1.
Utredningsbeslut**

FSK 2022/657

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny idrottshall intill Skarpnäcks BP, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 5 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att se ännu ett resultat av anläggningsstrategin och de grönblåas arbete med att bygga ikapp anläggningsbristen. Samt att detta är en del av den förra majoritetens direktiv från budget 2022 om att bygga fyra enkla idrottshallar. Det blir ett lyft för Skarpnäck, de närliggande skolorna och de som verkar på Skarpnäcks BP då ett omklädningsrum även finns med i plan.

Det verkar dock finnas orosmoment kring huruvida en ny detaljplan krävs, vilket skulle innebära risk för förseningar och fördyringar i byggnationen av idrottshallen. Vi förväntar oss att majoriteten nu håller ihop planen kring den nya idrottshallen intill Skarpnäcks BP och att samarbetet mellan SISAB, Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen sker utan krångel eller uppskjutningar.

Ersättaryttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi välkomnar denna idrottshall, inte minst mot bakgrund av det stora behovet i staden som helhet men även Skarpnäck som stadsdel. Att lokalisera idrottshallen intill Skarpnäcks bollplan och i närheten av en skola skapar goda förutsättningar för synergieffekter och effektivt nyttjande av hallen för en mångfald aktiviteter och verksamheter.

Enligt tjänsteutlåtandet bedöms kostnaden hamna i spannet 50-300 mnkr; inför inriktningsbeslutet efterfrågar vi ett markant snävare spann. Mot bakgrund av ökad inflation och skenade räntenivåer behöver stockholmarnas gemensamma skattepengar förvaltas väl och framtida investeringar vägas noggrant mot varandra.

För att säkerställa ett gott förvaltarskap såväl under byggandet av idrottshallen som när den är på plats, efterfrågar vi ett noggrant utredningsarbete. Projektet bör dra lärdom av liknande investeringsprojekt och även fokusera på att driften av anläggningen blir långsiktigt hållbar. Ju mer grundligt utredningsarbetet utförs desto mindre blir risken att projektet fördyras i senare skeden – något som tyvärr blivit allt för vanligt. Vid genomförandebeslutet förutsätter vi att alla risker för fördyringar och förseningar är hanterade.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/657-2 (Signerad) Ny idrottshall intill Skarpnäcks BP, Skarpnäcks gård 1:1. Utredningsbeslut
- FSK 2022/657-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Henrik Mikael, Österberg	2023-04-05
Fritz Håkan Douglas, Lennaárd	2023-04-05