

## **Protokoll 3/2023**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 28 mars 2023 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

### **Ledamöter**

Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Karin Blomstrand (M)  
Albin Ström (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Said Abdu (L)  
Frank Hojem (C)  
Hashim Mohamed Jama (V) ersätter Clara Lindblom (V)

### **Ersättare**

Joakim Johansson (S)  
Frida Punar (S)  
Hector Lopez Rivera (S)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Therese Lindström (M)  
Mats Rydelius (M)  
Theréz Randquist (M)  
Robert Westerlund (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Lovisa Bernhardsson (KD)

### **Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Magnus Sundin Personalföreträdare  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Olga Ekstam Tjänsteman

### **Justerare**

Fritz Lennaárd, Anders Österberg

### **Datum för justering**

2023-04-05

**Paragraf** §11

**Sekreterare** Fabian Lind

**§ 11****Det nya Husbybadet, Nidaros 2 med flera.  
Utredningsbeslut**

FSK 2023/71

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Det nya Husbybadet som underlag till ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsuppgift upp till 25 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslag till utredning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Frank Hojem (C) med stöd av Said Abdu (L) föreslår följande:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut
2. Att fastighetskontoret ska vara idrottsförvaltningen behjälplig i att ta fram en plan för att säkerställa möjligheten till skolsim och föreningssim under tiden Husbybadet rivs och ersätts.

Husbybadet är ett av få äventyrsbad i Stockholm. Det är ett mycket uppskattat bad trots det dåliga skicket och det är beklagligt att det byggdes med sådana påtagliga brister att dess livslängd inte kunde bli längre. I budget 2021 gav den grönbå majoriteten idrottsnämnden och fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en plan för att ersätta Husbybadet.

Husbybadet ligger i ett område där simkunnigheten och vattenvanan bland barnen är lägre än genomsnittet i andra delar av Stockholm. Därför är Husby och Järva fortsatt en prioriterad plats när det kommer till satsningar på simkunnighet. Vänstermajoriteten måste ta fram en plan vart områdets barn och de verksamma föreningarna på Husbybadet ska ta vägen under byggtiden. Bland annat har Spårvägen Simförening arrangerat simskola för barn på plats.

En otroligt viktig verksamhet i ett prioriterat område för ökad simkunnighet.

Det nya Husbybadet kommer vara en dyr investering. Så dyr att fastighetskontoret bedömer att vänstermajoritetens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar inte kommer att räcka för projektet. De kräver istället att projektet finansieras inom den utökade investeringsplanen för idrottsinvesteringar. Eftersom vänstermajoriteten minskade investeringsbudgeten för idrottsanläggningar 2023 med 140 miljoner kronor jämfört med vad grönblå hade planerat i budget 2022-2024 är det därför tydligt att majoriteten kommer behöva välja mellan viktiga anläggningsinvesteringar eller riskera att skjuta dem ännu längre in i framtiden. Det finns dessutom en uppenbar risk att nödvändiga investeringar i Stockholmsidrotten trängs ut när privata aktörer inte längre är önskvärda att bidra och med en krympande investeringsbudget. Om inte annat så äventyras stadens långsiktiga ekonomiska ställning av majoritetens agerande. Det är av högsta betydelse att stadens finanser och skattebetalarnas pengar hanteras ansvarsfullt för både nuvarande och kommande stockholmars skull.

### **Beslutsgång**

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

### **Reservation**

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Said Abdu (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Frank Hojem (C).

### **Särskilt uttalande**

Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Husbybadet utgör för närvarande en betydelsefull destination för både husbybor och andra stockholmare. Bevarandet och utvecklingen av sådana målpunkter i Järva är av stor betydelse. Det är därför glädjande att påbörja det efterlängtnade projektet att etablera ett nytt och modernt Husbybad.

Skapandet av ett helt nytt badhus kan också möjliggöra en utbyggnad av befintliga funktioner. Till exempel skulle en ny anläggning kunna inrymma en ytterligare undervisningsbassäng och ett utvecklat äventyrsbad.

Det är förstås beklagligt att det nuvarande badet endast efter drygt 20 år uppnått sin tekniska livslängd och är i undermåligt skick, trots fastighetskontorets betydande underhåll. Det omfattande utredningsarbetet visar på allvarliga fel och brister i konstruktionen. Likt vissa andra simhallar från denna tidpunkt byggdes Husbybadet med obeprövade byggtekniker som idag visat sig vara undermåliga. Det nya Husbybadet måste utformas på ett betydligt mer långsiktigt hållbart vis med beprövade tekniker. Med tanke på den rådande omvärldssituationen med bland annat stigande byggkostnader är det också avgörande att staden bygger på ett så resurseffektivt sätt som möjligt och iakttar grundlig kostnadskontroll.

Projektet är viktigt inte bara som besöksmål utan även för att möjliggöra mer simundervisning och idrottande i Stockholm och Järva. Äventyrsbadet har också en viktig roll att spela i att utveckla barn och ungas vattenvana.

För den rödgröna majoriteten är det av stor vikt att vi nu tar tag i frågan så att Husby så snart som möjligt får en modern och välkomnande simanläggning på plats.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Bernhardsson (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Med sina 170 000 besökare per år är Husbybadet en viktig bad- och simanläggning för många stockholmare. Det är beklagligt att tidigare konstruktionsfel lett till en så kort teknisk livslängd och att investeringskostnaderna därmed skjutits på framtiden, till oss att hantera. Det påverkar även besökarna som redan idag påverkas indirekt då anläggningen inte kan vara i drift fullt ut. Det kommer även påverka dem under tiden ett nytt bad behöver byggas.

För att säkerställa ett gott förvaltarskap såväl under byggandet av Nya Husbybadet som när den är på plats, efterfrågar vi ett noggrant utredningsarbete. Projektet bör dra lärdom av liknande investeringsprojekt, verka för att den tekniska livslängden blir längre samt att driften av anläggningen blir långsiktigt hållbar. Ju mer grundligt utredningsarbetet utförs desto mindre blir risken att projektet fördyras i senare skeden – något som tyvärr blivit allt för vanligt. Inför inriktningsbeslutet efterfrågar vi ett snävare

spann för den planerade investeringsutgiften och vid genomförandebeslutet förutsätter vi att alla risker för fördyringar och förseningar är hanterade.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/71-2 (Signerad) Det nya Husbybadet, Nidaros 2 med flera. Utredningsbeslut
- FSK 2023/71-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Henrik Mikael, Österberg	2023-04-05
Fritz Håkan Douglas, Lennaárd	2023-04-05