

Protokoll 3/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 28 mars 2023 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Karin Blomstrand (M)
Albin Ström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Frank Hojem (C)
Hashim Mohamed Jama (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Joakim Johansson (S)
Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Therese Lindström (M)
Mats Rydelius (M)
Theréz Randquist (M)
Robert Westerlund (SD)
Hansi Karppinen (L)
Lovisa Bernhardsson (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Magnus Sundin Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare
Olga Ekstam Tjänsteman

Justerare

Fritz Lennaárd, Anders Österberg

Datum för justering

2023-04-05

Paragraf §7

Sekreterare Fabian Lind

§ 7**Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering. Remissvar**

FSK 2023/36

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen samt att därutöver anföra följande:

Stockholms kostnader för lokaler är gigantisk, cirka 5 miljarder kronor årligen. Samtidigt står många lokaler tomma under delar av dygnet. I ett långt perspektiv är detta en ohållbar situation. I en tid när alla kostnader ökar är det angeläget att omgående se över stadens, och stadens intressenters (t.ex. ideella föreningar), lokalbehov och lokalutnyttjande.

De juridiska hinder som pekas ut måste kunna överbryggas. Fastighetsnämnden får idag sin lokalhyra även utan lokaldelning, vilket gör att nämnden saknar incitament att vara drivande i frågan. De bekymmer, både juridiska och kulturhistoriska, som påtalas i kontorets svar måste kunna gå att lösa framöver. Det är dock bra att kontoret redan idag genomför vissa insatser för att öka lokalutnyttjandet och det välkomnas.

Vi tror mot bakgrund av ovan att staden måste samordna detta arbete centralt för att se hela stadens lokalbehov ur ett helikopterperspektiv. Därför anser vi att motionens yrkande om en stadsövergripande lokaleffektivisering bör genomföras.

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds

av Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Said Abdu (L) och Frank Hojem (C).

Reservation

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/36-2 (Godkänd - R 1) Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering. Remissvar
- FSK 2023/36-3 Bilaga 1 Motionen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Henrik Mikael, Österberg	2023-04-05
Fritz Håkan Douglas, Lennaárd	2023-04-05