

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

### 1 INITIERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381)</b> Utredda förutsättningar för en ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Initieringsbeslut i fastighetsnämnden 2016-10-25.	Utredningsbeslut beräknas till Q2 2023 och start detaljplanearbete Q3 2023	Detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

### 2 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972)</b> Utredning av upprustnings- och moderniseringbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C. Många av de tekniska installationerna samt avloppsstammarna är äldre och är i varierande grad uttjänta.	Utredningsbeslut av fastighetskontoret 2021-05-10	Utredningen planeras vara klar under Q3 2023. Projektet beroende av att genomförandebeslut tas för ombyggnad av Pilträdet 11 hus 6 samt att lokalerna där blir inflyttningsbara. Inriktningsbeslut planeras till Q4 2023.	Byggnaden är blåklassad vilket kan innebära svårigheter avseende brand- och tillgänglighet. Nuvarande sättningskador behöver utredas
<b>Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730)</b> Utredda möjligheten att uppföra en ishall inom befintlig plan. Medverka i detaljplan och utreda möjligheter för ny idrottshall och möjlig ändring av detaljplan för ishall.	Utredningsbeslut av Fastighetsnämnd och idrottsnämnd 2023-01-31	Utredning för eventuell ishall planeras vara klar under Q1 2023. Inriktningsbeslut planeras till december 2023.	

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p><b>Järva Cricketplaner, ers för baseball- och softballplan (177-H70905)</b></p> <p>Två stycken cricketplaner ska uppföras samt ett klubbhus. Det ska också anläggas parkeringsplatser både för bil och cykel</p>	Utredningsbeslut av fastighetskontoret 2022-07-08	Upprätta mötesserie med Stadsbyggnadskontoret avseende detaljplaneprocess.	Inga kända risker i dagsläget.
<p><b>Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401)</b></p> <p>Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde</p>	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Projektet avvaktar beslut om detaljplan. Samrådet beslutat i exploateringsnämnden 2022-10-20	Tidsförskjutning i detaljplaneskedet. Risk för lermark och ökade kostnader för grundläggning i området. Höga krav på utformning, miljö och låg energiförbrukning kan medföra ökande kostnader.
<p><b>Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575)</b></p> <p>Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik</p>	Utredningsbeslut taget i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Projektet avvaktar beslut om fortsatt inriktning och detaljplan för Nytorps Gärde. Samarbete påbörjat med Exploateringskontoret.	Utdragen process påverkar nyttjandet av anläggning då denna är uttjänt.
<p><b>Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880)</b></p> <p>Planerad sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.</p>	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Ytstudier är färdiga och visar att programmet får plats i sin helhet inom det fotavtrycket i strukturplanen.	Flytt av uppstart detaljplanearbetet till Q1 2023 innebär ett års försening i tidplanen för den nya hallen. Byggstart kan tidigast ske 2027
<p><b>Södermalm 7:87, Skyddsrum Katarinaberget Utredning inför renovering (177-H71151)</b></p> <p>Utredning av underhållsbehov för garage och skyddsrumsfunktion.</p>	Utredningsbeslut tagits av Fastighetskontoret på delegation den 25 maj 2022	Fördjupad förstudie genomförd med grov kostnadsuppskattning för åtgärder.	

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p><b>Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473)</b> Utreda förutsättningarna för teknisk upprustning av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16</p>	Reviderat utredningsbeslut i fastighets- och kulturnämnderna 2022-12-06	Utökade utredningar efter reviderat utredningsbeslut pågår. Inriktningsbeslut planeras till fastighetsnämnden och kulturnämnden i maj 2023. Därefter inriktningsbeslut i kommunfullmäktige.	Generella kostnadsökningar för projektet på grund av höjda priser. Fördröjda beslut kan leda till kostnadsökningar. Om beslutsprocessen förskjuts hinner inte projektet slutföras innan byggnadens 100-årsjubileum.
<p><b>Tensta sim- och idrottshall Omb. simhall inkl omkl (25-m &amp; undervisning) (177-H70811)</b> Renovering av simhallen med främst nya tätskikt i befintliga bassänger och eventuella åtgärder i omklädnad och personalutrymmen.</p>	Utredningsbeslut av fastighetskontoret 2022-03-25	Förstudie klar, avvaktar beslut.	I nuläget inga identifierade risker.
<p><b>Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455)</b> Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.</p>	Reviderat utredningsbeslutet fattades av fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 2021-04-27	Inriktningsbeslut planeras till juni 2023 i Fastighetsnämnd inför beslut i kommunfullmäktige i oktober 2023.	
<p><b>Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs och ispist (177-H79633)</b> På södra delen av Årstafältet vid Östbergavägen planeras en 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädnad. Ytan mellan byggnaderna ska förses med en basketkorg och asfaltsmålning för att uppmuntra spontanidrott.</p>	Utredningsbeslut på Fastighetskontoret 2021-06-24	Projektet befinner sig i projekteringsfasen, som ska pågå under vinter/vår 2023. Inriktningsbeslut planeras till april 2023 och genomförandebeslut till juni 2023 för att möjliggöra entreprenadstart Q4 2023 och färdigställande Q3 2025	
<p><b>Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422)</b></p>	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden klart 2022-12-06	Inplaceringsskisser pågår för att hitta och möjliggöra en ändamålsenlig plats och gå vidare med detaljplanen. Detaljplanens	Installationer i mark behöver flyttas samt lågpunkter hanteras på en mycket trång plats.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med markåtgärder hänfödda till anläggningen.		antagande planeras till 25e maj 2024. Inriktningsbeslut planeras till januarinämnd 2024	

### 3 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357)</b> Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Inriktningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnden 2022-06-14. Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-11-07.	Projektering pågår Genomförandebeslut planeras till hösten 2023	Förnyad riskanalys upprättas i systemhandlingsskedet
<b>N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402)</b> Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling Dnr FSK 2022/59	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-06-14. Inriktningsbeslut i idrottsnämnden 2022-06-14	Miljörapport samt statusinventering gällande byggnader har översänts till förvaltning för beslut.	Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader
<b>Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446)</b> Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.	Inriktningsbeslut i Fastighets- och idrottsnämnderna 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut planeras i fastighetsnämnd juni 2023. Behovsanalys pågår	Behovsanalysen arbetas in i handling efter tillgänglig byggrätt. Om alla önskemål får plats med utökat antal läktarplatser mm analyseras i projekteringen.
<b>Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465)</b> Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan.	Reviderat inriktningsbeslut togs i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och	Samordning med Stockholm Parkering och övriga byggherrar i kvarteret fortlöper. Projektet inväntar beslut angående placering	Centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Flytt av en 11spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	fastighetsnämnden 2017-01-31 (Dnr 2.6-500/2016 )	och färdigställande av ersättningsbollplanen. Systemhandling och kalkyl för Stadshagens IP färdigställda.	
<b>Vårbergs IP (177-H7454)</b> Nybyggnation av multianläggning inkl en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av en 7-spels och en 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs.	Inriktningsbeslut antagits av fastighets- och idrottsnämnderna 2018-05-22 samt i Kommunfullmäktige 2018-10-01	Projektet har delvis varit vilande i väntan på att privat aktör avseende multihall. Efter beslut om idrottsmiljarden återstartas projektet för att bygga multihall i egen regi. Behovsanalys pågår.	
<b>Brännkyrkahallen 177-H7427</b> Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen	Inriktningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnden juni 2019	Reviderat inriktningsbeslut planeras under 2023.	
<b>Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460)</b> Ny idrottsplats med friidrottshall, friidrottsplan, fotbollsplan med konstisbana vintertid samt ytor för spontanidrott inom ny detaljplan.	Inriktningsbeslut 2023-02-21 i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden.	Inväntar inriktningsbeslut i Kommunfullmäktige. Systemhandling påbörjad.	Platsens är befintligt vattenavrinningsområde med dagvattenproblematik vilket medför högre kostnader.
<b>Pelarbacken St 4 Teknisk upprustning &amp; verksamhetsanpassning (177-H77077)</b> Omfattande renovering med bland annat nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-02-21		Teknisk status dålig och gårdsbjälklaget i mycket dåligt skick. Tillgänglighet uppfylls inte.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

### 4 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134)</b> Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7	Genomförandebeslut på fastighetsnämnd 2017-11-21 samt i Kommunfullmäktige 2018-03-19	Byggproduktion pågår fjärde och sista etappen. Arbetet följer tidplan och beräknas vara klart till hösten 2023.  Nästa lägesrapport till fastighetsnämnden planeras till våren 2023.	Omvärldsläget påverkar projektet genom allt längre leveranstider. Ersättningsprodukter väljs när så är möjligt för att undvika tidsförskjutning. Byggkostnadsindex är mycket högre än planerat och det riskerar ökade kostnader
<b>Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250)</b> Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2022-04-26  Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag pågår och ska vara klart i februari 2023	Risker kring evakueringsplats och för överklagan bygglov.
<b>Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289)</b> Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Reviderat genomförandebeslut i Fastighetsnämnd och Idrottsnämnd 2022-12-06  Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-01-30	Beslut om solel och på vilka grunder solels beräkningar ska utföras. B	Motstridiga intressen inom staden gällande antikvariska krav och miljökrav.
<b>Kungsholmens brandstation (177-H7485)</b> Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21  Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 14 december 2021	Förnyad kalkyl på FU är gjord, projektet kommer inte att förändra budget	Överklagan för den tillfälliga stationen har gått vidare till Mark- och miljödomstolen
<b>Mälarhöjdens IP Ishall (177-H77091)</b> Anläggning av en ny ishall som ska kunna användas för flera is sporter och vara tillgänglighetsanpassad.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd samt i idrottsnämnd 2022-06-14.  Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-10-03	Vi inväntar bygglov, därefter ska entreprenör handlas upp.	Projektet har utmaningar vad gäller behovet av tillkommande markarbeten.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p><b>Stadsbiblioteket / Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047)</b></p> <p>Underhåll av Stockholms stadsbibliotek inklusive basarer för att återställa fastigheten i gott skick och uppfylla myndighetskrav.</p>	<p>Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-12-16.</p>	<p>Produktion i basarerna (etapp 5) pågår enligt plan. Förberedelser inför avslut av produktion i Stadsbiblioteket (etapp 2-4) under våren 2023.</p>	<p>På grund av att fastigheten är byggnadsminne och antikvariska krav riskerar projektet extra kostnader. De antikvariska kraven medför även avvikelser från krav på arbetsmiljö och tillgänglighet. Basarernas fasadputs är i dåligt skick och måste tas ned. Asbestsanering i delar av golvet och av rörisolering har utförts.</p>
<p><b>TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634)</b></p> <p>Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.</p>	<p>Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18</p>	<p>Andra och sista etappen avseende fasadrenovering har fortsatt i maj/juni 2023. Sista etappen av dräneringen utförs under våren. Anläggning av terrass efter rivningen av påbyggnaden samt anläggning av mark utanför nya publika entrén utanför hus 1 genomförs under våren.</p>	
<p><b>Uppbådet 1 Anpassn adm lokaler Älvsjö SDF (177-H70935)</b></p> <p>Hyresgäst Anpassning och teknisk upprustning av fastighet.</p>	<p>Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-02-21</p> <p>Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14</p>	<p>Äldreförvaltningen tar lokalerna i bruk. Produktion med teknisk upprustning i övriga fastigheten pågår parallellt</p>	
<p><b>Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403)</b></p> <p>Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik</p>	<p>Genomförandebeslut togs av fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 2022-04-26.</p> <p>Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13.</p>	<p>Dialog med exploateringskontoret med anledning av planer för bostadsexploatering</p>	<p>Risk för att projekt försenas, förändras eller stoppas på grund av bostadsexploatering.</p>