

Handläggare

David Gäddman
Telefon: 08-508 270 51

Till

Fastighetsnämnden
2023-05-23

Louise Persson
Telefon: 08-508 276 02

Idrottsnämnden
2023-05-23

Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP, Farsta 2:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av anläggande av ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1

Sammanfattning

Parkskolans BP är idag en grusplan som omgärdas av natur/park, bostäder samt en skola. Bollplanen används till stor del av närliggande skola för idrottsundervisning.

Parkskolans BP ska anläggas med ett 7-spels konstgräsplan med endast sandinfill. På bollplanens ena långsida anläggs 60 meters rakbanor samt en hoppgrop. Intill bollplanen skapas en spontanidrottsyta, toalettbyggnad samt en social yta med sittplatser. Toalettbyggnaden ryms inom befintlig bygggrätt. Bollplanen förses med staket och planbelysning.

Enligt preliminär tidplan beräknas byggstart till Q2 2023. Färdigställande planeras till Q1 2024. Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Parkskolans BP är idag en grusplan som omgärdas av natur/park, bostäder samt en skola. Bollplanen används till stor del av närliggande skola för idrottsundervisning. Hökarängens BP som ligger i samma stadsdelsområde och byggs om från bollplan till BMX-bana under 2023. I och med att bollplanen byggs bort behöver Parkskolans BP utvecklas med konstgräs för att möjliggöra yta för bland annat skolors idrottsundervisning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut har tidigare tagits i fastighetsnämnden (Dnr FSK 2021/540) och idrottsnämnden (Dnr IDF 5.1.1/2021/2334) 2023-04-25.

Beskrivning av projektet

Parkskolans BP ska anläggas med en 7-spels konstgräsplan med endast sandinfill. Bollplanen planeras med spelmåtten 55x35 meter samt säkerhetszon.

På bollplanens ena långsida anläggs 60 meters rakbanor samt en hoppgröp. Intill den befintliga grusplanen finns en asfalterad basketplan som ska ersättas med en spontanidrottsyta. En social plats för umgänge samt toalettbyggnad och förråd skapas väster om bollplanen. Toalettbyggnaden rymms inom befintlig byggrätt.



På ovan illustration framgår placering av de olika funktionerna samt bollplanens relation till omgivningen.

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram. Planen kommer anläggas utan granulatinfill för att minska spridningen av mikroplaster till natur och dagvatten. I området finns djurarter som är känsliga för ljus. Detta kommer att tas hänsyn till och anläggningen kommer att projekteras därefter.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok *Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023*. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. Det är inte möjligt att skapa en parkering för rörelsehindrade eller angöring. Driftpersonal kan ta sig till anläggningen via parkväg väster om bollplanen.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Jämställdhet

Projektet som helhet bedöms gynna både barn och ungdomar i deras idrottsutövande och motivation till att aktivera sig spontant. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplanerna är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

Investeringens mål och syfte

Målet med projektet är att tillskapa en anläggning som kan nyttjas av skola, föreningar och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en ny konstgräsplan, löparbanor och spontanidrottsyta som gagnar föreningsliv, skola och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och friluftsliv* samt idrottsnämndens nämndmål *I Stockholm finns goda förutsättningar för motion och ett aktivt friluftsliv för äldre* genom att tillföra en konstgräsplan samt spontanidrottsyta i området.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med energieffektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	maj	2023
Produktionsstart	Q2	2023
Projektavslut	Q1	2024

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De identifierade riskerna är medräknade i kalkylen:

- Det saknas en angoringsväg som fastighetskontoret har rådighet över.
- Anpassning av framförallt belysning behöver göras för att inte påverka djurarter negativt i närheten.

Möjligheter

- Tillskapa ytor för idrott och rörelse för skola, föreningar och allmänhet.
- Uppförande av toalettbyggnad samt förråd ökar attraktiviteten av bollplanen.

Förvaltningarnas analys

Utveckling av Parkskolans BP från en grusplan till en konstgräsplan och intilliggande rakbanor, spontanidrottsyta samt toalettbyggnad kommer att leda till ökade möjligheter för föreningar, skola och allmänhet att bedriva verksamhet på platsen.

Projektet är en kompensation för att Hökarängens BP iordningsställs som BMX-bana.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2023-05-11
Britta Marina,Högländ	2023-05-11