

## Protokoll 5/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 maj 2023 kl. 16:30-16:50, Sessionssal A och B, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

### Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Sergej Salnikov (SD)  
Said Abdu (L)  
Therese Lindström (M) ersätter Karin Blomstrand (M)  
Theréz Randquist (M) ersätter Albin Ström (M)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Frank Hojem (C)

### Ersättare

Joakim Johansson (S)  
Frida Punar (S)  
Hector Lopez Rivera (S)  
Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Robert Westerlund (SD)  
Lovisa Bernhardsson (KD)

### Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Lena Lien Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare

### Justerare

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

### Datum för justering

2023-06-01

### Paragraf

§15

### Sekreterare

Fabian Lind

**§ 15****Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP, Älvsjö 1:1.  
Genomförandebeslut**

FSK 2021/487

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Said Abdu m.fl. (L) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet med följande motivering:

Ärende 15 är ett märkligt ärende när man å ena sidan lägger fram en mycket bra plan men samtidigt lyfter fram att delar av IP riskerar att bebyggas med bostäder och en gång- och cykelväg dras rakt igenom. Antingen kan vi utveckla IP på det sätt vi önskar eller så kan vi det inte. Vi kan inte investera i något som kommer att rivas inom en kort framtid.

Av detta ärende framkommer flera hotbilder gällande stadsbyggnad på IP, citat:

"Risk för konflikt har identifierats mellan utveckling av idrottsplatsen och planering av bostäder samt gång- och cykelstråk genom idrottsplatsen i och med den markanvisning som skett på idrottsplatsens parkering. Riskerna handlar om att befintlig byggnad för omklädning, drift och föreningsverksamhet samt befintlig avfallshantering och handikapparkering troligen behöver ersättas. Ytterligare en risk är att etablerade stråk och flöden på idrottsplatsen påverkas negativt till följd av nytt gång- och cykelstråk. Vidare kan nytt cykelstråk genom idrottsplatsen konkurrera om yta för den nya bollplanen."

Vi begär återremittering då förvaltningen behöver redovisa och utreda de risker som lyfts fram i ärendet rörande att det nya förslaget för IP kan komma att behöva ändras till följd av byggnation av bostäder och omdragning av GC-väg. I scenariot att IP faktiskt ska bebyggas måste Exploateringskontoret få i uppdrag att hitta ersättningsytor i närområdet.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

**Reservation**

Said Abdu m.fl. (L) och vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Said Abdu m.fl. (L).

**Ersätтарыttrande**

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i förslag från Said Abdu m.fl. (L).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/487-5 (Signerad) Ny 11-spel konstgräsplan på Hagsätra IP, Älvsjö 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2021/487-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2023-06-01
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-06-01