

Protokoll 5/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 maj 2023 kl. 16:30-16:50, Sessionssal A och B, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Therese Lindström (M) ersätter Karin Blomstrand (M)
Theréz Randquist (M) ersätter Albin Ström (M)
Hansi Karppinen (L) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Joakim Johansson (S)
Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Robert Westerlund (SD)
Lovisa Bernhardsson (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Lena Lien Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

Datum för justering

2023-06-01

Paragraf

§8

Sekreterare

Fabian Lind

§ 8**Ny multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1.
Utredningsbeslut**

FSK 2023/171

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för Ny multihall på Vårbergs IP som underlag till kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 45 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslag till utredning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Said Abdu m.fl. (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att projektets inriktning fortsatt ska vara att multihallen uppförs av en extern aktör, i enlighet med den tidigare beslutade inriktningen.
3. Att därutöver anföra följande:

Tyvärr konstaterar vi att vänsterstyret har beslutat att staden övertar projektet i egen regi, i strid med det beslut som den grönbå majoriteten fattade under förra mandatperioden i såväl idrottsnämnden som i fastighetsnämnden.

Tillsammans med externa aktörer kan staden öka de totala investeringarna i idrottsanläggningar och få fram fler anläggningar snabbare. Detta samtidigt som staden minskar sin finansiella risk och högre investeringskostnader, som även medför ökade räntekostnader. Hur investeringarna finansieras får givetvis effekt på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas. Vi beklagar därför att de pilotprojekt som initierades under förra mandatperioden nu avbryts av vänsterstyret. Det gör att den samlade

investeringstakten i idrottsanläggningar blir lägre än om privata aktörer tillåts vara med. I slutändan är det stockholmarna och idrottsföreningarna som drabbas.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Said Abdu m.fl. (L).

Reservation

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att arbetena med multihallen på Vårbergs IP och den nya simhallen i Västertorp nu kan påbörjas i egen regi efter att man tidigare inte kommit framåt tillräckligt snabbt med privata alternativ. Det innebär att staden antligen kan sätta igång arbetet och samtidigt kommer behålla sin rådighet över idrottsanläggningarna under en lång tid med minskade driftkostnader framöver. Vi säkrar att anläggningarna används till idrott och genom att bygga i egen regi säkras även att fastigheterna upprättas utefter den höga miljöstandard och de byggnormer som staden har satt. Egen regi innebär också minskade kostnader då det långsiktigt kommer att leda till lägre hyreskostnader.

Det är av yttersta vikt att projekten börjar byggas så snart som möjligt. Båda anläggningarna har varit föremål för tidigare utredningar och majoriteten vill därför påpeka att det är centralt att lärdomar från dessa utredningar nyttjas till fullo. Genom att dra nytta av tidigare erfarenheter kan kostnader minska och anläggningarna komma på plats tidigare. Som alltid är noggrann kostnadskontroll central, staden ska hushålla med skattebetalarnas pengar.

Ersätтарыttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/171-1 (Signerad) Ny multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1. Utredningsbeslut
- FSK 2023/171-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2023-06-01
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-06-01