

**Handläggare**  
Martin Svensson  
Telefon: 0850827079

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2023-06-20

## Motion om att utveckla Knutby bollplan

Remissvar

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige har mottagit en motion av Karin Ernlund och Ismail Ali (båda C), *Om att utveckla Knutby bollplan* (dnr KS 2023/257). Motionen har remitterats till bland annat fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till den 8 augusti 2023.

#### Motionen lyder

Knutby bollplan i Rinkeby är en viktig plats i lokalsamhället. Här samlas varje dag hundratals barn och unga, föräldrar och ledare för att spela fotboll. Tyvärr är omklädningsrum, toaletter, parkeringsplatser och annat rejält eftersatta. Föräldrar med funktionsnedsättning beskriver hur de inte kan följa med barnen på deras fritidsaktivitet, än mindre vara en aktiv del av föreningslivet på platsen.

Knutby bollplan har alla möjligheter att vara en fantastisk plats, men det krävs investeringar i form av:

- Nya omklädningsrum och toaletter till spelare, tränare, föräldrar och bortalag.
- En omdaning av ytorna i anslutning till befintlig bollplan till mindre träningsytor med konstgräs eller till ny klubbstuga.
- Ny läktare mer fler sittplatser för publik.
- En byggnad för kiosk.

Därför föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar:

- Att uppdra till idrottsnämnden och fastighetsnämnden att göra nödvändig investeringar i Knutby bollplan.

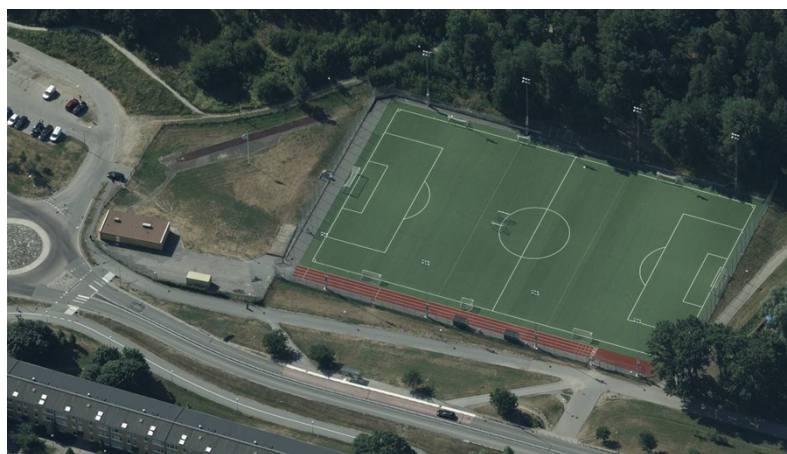
- Att göra en översyn över alla stadens idrottsplatser vad gäller omklädningsrum och toaletter och påbörja en serie av renoveringar genom hela staden.

### **Kontorets analys**

Kontoret förvaltar över 200 idrottsanläggningar i staden, var av cirka 125 bollplaner. Upprustningsbehov finns på flera av kontorets anläggningar. Alla typer av nyinvesteringar på dessa platser kräver en uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen till fastighetskontoret innan projekt kan påbörjas. Vilka anläggningar som ska prioriteras och vilken omfattning av renovering som kan utföras beror på bland annat på ekonomiska och personella resurser.

Knutby bollplan består av en 11-spels konstgräsplan med tillhörande belysning och staket samt en servicebyggnad, rakbanor och läktare. Förbättringar som utförts på platsen är bland annat byte av konstgräs 2018 samt ytskiktsrenovering av omklädningsbyggnaden och tillgänglighetanpassningar under 2021. Kontoret ska komplettera planen med granulat under nuvarande år.

Den styrande majoriteten har uppdragit till idrottsförvaltningen att se över förutsättningarna att utveckla bollplanen med ytterligare funktioner, i syfte att göra denna mer ändamålsenlig med hänsyn till dess användning för att möta behoven hos föreningarna som är verksamma på platsen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret har initierat ett arbete med att se över behoven på Knutby BP på kort och lång sikt. Behovet på kort sikt har identifierats och kontoret har ett pågående projekt med att komplettera befintlig läktare med ytterligare läktarrader samt en angöring till läktaren som innebär att planen inte behöver beträdas.



*Bild på Knutby BP med befintlig servicebyggnad och övriga ytor.*

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

På längre sikt finns önskemål att få till fler funktioner så som fler omklädningsrum och lokaler för föreningsändamål, exempelvis mötesrum och förråd. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret kommer under 2023 utreda vad som kan göras inom befintlig byggrätt och vilka funktioner som går att tillgodose inom denna – om önskade funktioner inte medges, behöver en ny detaljplan tas fram. Förvaltningarna sammanställer en behovsanalys som sedan ligger till grund för ett kommande utredningsbeslut med tillhörande projektdirektiv.

Kontoret arbetar aktivt med att förbättra och trygga användningen av en rad bollplaner i staden, genom att anlägga konstgräs och uppföra servicebyggnader på dessa platser. Till exempel uppför kontoret ny omklädningsbyggnad på Fruängens BP, omklädnings- och klubbhusbyggnader på Hägerstensåsens BP och toalettbyggnader på Hässelby IP, Västboda BP samt Gubbängens BP. På Aspuddens IP uppförs omklädnings- och servicebyggnad som en del av ett större projekt på anläggningen.

Kontoret tillsammans med idrottsförvaltningen arbetar även intensivt med många andra stora och små idrottsprojekt i staden för att kunna erbjuda stockholmarna en aktiv fritid även i framtiden.

**Slut**

## **Bilagor**

1. Motionen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-06-09
Carina Jonsson, Avdelningschef	2023-06-09