

Handläggare
Thomas Andersson
[thomas.andersson@extern.
stockholm.se](mailto:thomas.andersson@extern.stockholm.se)

Till
Fastighetsnämnden
2023-06-23

Nya löparbanor på Stockholms stadion, Norra Djurgården 1:42

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen av projektet Nya löparbanor på Stockholms stadion, Norra Djurgården 1:42.

Sammanfattning

Löparbanorna på Stockholms stadion hade när projektet initierades uppnått sin fulla livslängd. För att uppfylla ställda krav på internationella friidrottstävlingar har löparbanorna nu belagts med ny syntetisk gummibeläggning, enligt ställda krav från World Athletic, klass 1. Vidare har justering av ny underliggande asfalt på löparbanor och ansatsbanor utförts för att uppnå jämnhetskraven. Utbyte av fasta installationer har utförts såsom elbrunnar, stavhoppplådor och kast- och stötringar. Anläggningen klarar nu certifieringskraven från World Athletic och internationella tävlingar kan nu genomföras.

Projektets beslutade investeringsmedel var 20 mnkr. Slutkostnaden blev cirka 17,2 mnkr.

De största riskerna utgjordes av den korta genomförandetiden, väderförhållanden samt den dolda underbyggnaden av asfalt. Projektet har arbetat effektivt, i samarbete med idrottsförvaltningen, i förundersökningen och i genomförandet för att lösa den snäva tidsplan samt de risker som hade identifierats. Processen och samarbetet i genomförandet stärktes av täta kontakter i alla led och genom uppföljning av ställda krav i produktionen. Överlämnandet av anläggningen skedde enligt tidplan.

Ärendet

Bakgrund

Löparbanorna på Stockholms stadion hade legat sedan 2014 och hade när projektet initierades uppnått sin fulla livslängd.

På löparbanorna arrangeras internationella friidrottstävlingar, exempel Diamond Leaguegalor och landskamper, vilket ställer höga krav på löparbanorna.

Fastighetskontoret beslutade hösten 2021 på uppdrag av idrottsförvaltningen att utreda löparbanornas status enligt ställda krav från World Athletic, klass 1. Efter utredningen bedömde fastighetskontoret att löparbanorna hade uppfyllt sin fulla livslängd.

Fastighetsnämnden beslutade i ett inriktnings- och genomförandebeslut i april 2022 (dnr 2022/147) att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering och genomförande av projektet Nya löparbanor på Stockholms stadion. Projektet genomfördes i enlighet med beslutet och färdigställdes enligt tidsplan.



Bild: Stockholms stadion

Tidigare beslut

Datum	Beslut	Beslutsförfattare
2022-04-26	Inriktnings- och genomförandebeslut	Fastighetsnämnden (gemensamt ldn)

Beskrivning av projektet

Ny tät syntetisk gummibeläggning har lagts på löparbanorna, samt att justering av ny underliggande asfalt på löparbanor och ansatsbanor har utförts för att uppnå jämnhetskraven. Utbyte av fasta installationer har utförts såsom elbrunnar, stav- och

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

längdhoppslådor samt kast- och stötringar. Kontroller och tester har genomförts för att uppfylla certifieringskraven.

Anläggningen har fått certifieringsbevis och klarar nu certifieringskraven från World Athletic enligt klass 1.

Hållbarhet och kvalitet

Projektets genomförande innebär i huvudsak att byta ut befintligt syntetiskt gummi och delvis underliggande asfalt, som hanterats enligt avfallsplan. Kvaliteten av utförandet har kontrollerats och testats, enligt kraven för klass 1 från World Athletic.

Investeringsens mål och syfte

Anläggningen är certifierad enligt klass 1, World Athletic för att uppnå kraven för internationella tävlingar.

Tidplan

Projektet genomfördes i enlighet med beslutet och färdigställdes enligt tidsplan. Överlämnandet av anläggningen skedde enligt tidsplan.

Ekonomi

Projektets beslutade investeringsmedel var 20 mnkr. Slutkostnaden blev cirka 17,2 mnkr.

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Idrottsförvaltningen får en ökad hyreskostnad efter färdigställande av anläggning för de första tre åren på 1,3 mnkr 2023, 2,3 mnkr 2024 och 2,3 mnkr 2025 (se bifogad bilaga).

Slut

Bilagor

1. Lönsamhetskalkyl Stockholm Stadion löparbanor 2,2%
Sthlm Stad 2022-05-31

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-06-09
Lars Cha, Avdelningschef	2023-06-09