

Protokoll 6/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 juni 2023 kl. 16:40-17:00, Stadsmuseet

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Albin Ström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)
Therese Lindström (M) ersätter Karin Blomstrand (M)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Hector Lopez Rivera (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Theréz Randquist (M)
Lovisa Bernhardsson (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Lena Lien Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

Datum för justering

2023-06-27

Paragraf

§12

Sekreterare

Fabian Lind

§ 12**Anläggande av 11-spels konstgräsplan samt servicebyggnad på Sundby 5:17. Utredningsbeslut**

FSK 2022/149

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt anläggande av 11-spels konstgräsplan samt servicebyggnad på Sundby 5:17, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 3 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Majoriteten välkomnar projektet som bidrar till att möta närområdets idrottsbehov i samband med att Bromsten utvecklas med bostäder och skola.

Även om den utpekade marken är planlagd för idrott så medför projektet en exploatering av obebyggd naturmark. I kommande process är det därför viktigt att staden gör det som är möjligt för att tillämpa ekologisk kompensation så att ekologiska värden som tas i anspråk kan ersättas

Vi noterar också risken av att konstgräsplanen kommer innehålla gummigranulat. Gummigranulat i konstgräsplaner har påverkan på natur och miljö då det bidrar till en spridning av mikroplaster till omgivande naturmiljö via dagvatten eller avloppslösningar. Det är mot denna bakgrund som majoriteten har ålagt idrottsnämnden och fastighetsnämnden att göra en översyn av tillgängliga typer av konstgräsplaner,

installera granalutfällor vid dagvattenbrunnar och att fortsätta testa nya hållbara alternativ. Än så länge finns dock inte några miljövänliga alternativ till granulat som lever upp till de funktionella krav som framförallt ställs på 11-spelsplaner.

EU:s expertkommitté för kemiska produkter har nyligen röstat igenom ett förbud kring avsiktliga mikroplaster. Om beslutat klubbas igenom innebär det att försäljning av gummigranulat i konstgräs förbjuds från 2030. Vi välkomnar beslutet som sätter än mer press på marknaden att ta fram mer hållbara alternativ. Beslutet understryker också vikten av att idrottsnämnden och fastighetsnämnden fortsätter att aktivt pröva nya alternativ till dagens miljöfarliga material.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Sundby 5:17 är en plats som är utsedd som både evakueringsyta och kompensationsyta med anledning av utvecklingen på Bromstens IP. Eftersom detta ärende innehåller evakueringsytan för den verksamhet som Bromstens IK idag bedriver på Bromstens IP så vill vi understryka vikten av att iordningställandet av fotbollsplanen är i synk med det pågående planarbetet och att stadens berörda förvaltningar samarbetar för att evakueringstiden ska bli så kort som möjligt. Det är samtidigt viktigt att förvaltningarna ser till att det inte behöver bli något avbrott i Bromstens IK:s verksamhet i och med detta.

Ersätтарыttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/149-3 (Signerad) Anläggande av 11-spels konstgräsplan samt servicebyggnad på Sundby 5:17. Utredningsbeslut
- FSK 2022/149-4 Bilaga 1 Projektdirektiv

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2023-06-27
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-06-27